

Создано: 15.01.2026 в 13:14

Обновлено: 15.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288045511>

Денис Латыпов, Денис Латыпов

**79858861151**

**Москва, Новая Басманская улица, 10С1**

**90 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 10С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

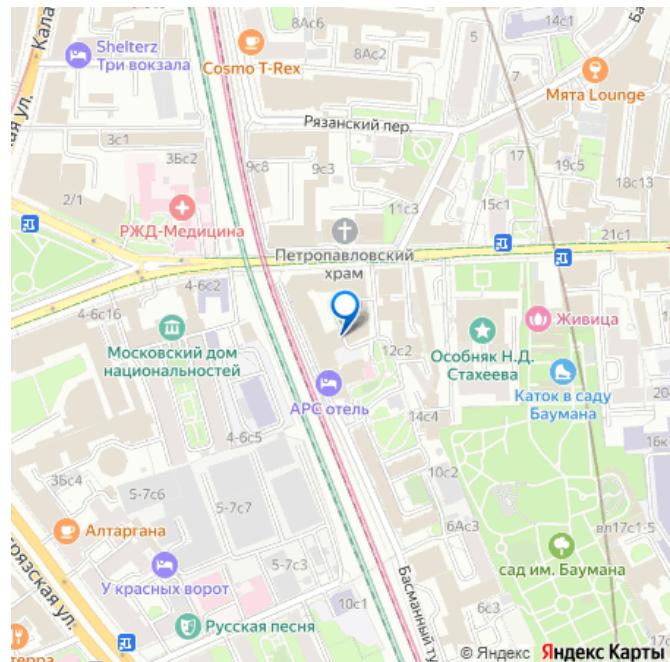
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК !!! ЦЕНА СНИЖЕНА ДО КОНЦА МЕСЯЦА !!! Сдается в аренду нежилое помещение правильной формы с тремя большими панорамными 2,5-метровыми окнами во двор, площадью 41 кв.м., расположенное на 4 этаже 7-этажного административного здания, которое является вновь выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом Басманного товарищества». Вход через общий подъезд, 2 пассажирских лифта, в помещении имеется дополнительный пожарный выход по лестнице во двор здания. Высота потолка более 3 метров. Планировка кабинетная, 2 санузла. В помещении только что выполнен



качественный капитальный и косметический ремонт, еще никто не арендовал. Не более 5 минут пешком: метро Красные Ворота, Садовое Кольцо, Площадь трех вокзалов (Казанский, Ленинградский, Ярославский), Курский вокзал, прекрасный Сад им. Баумана, Фудмол Депо «Три вокзала» (атмосферное место, концертная площадка, более 60 кафе и ресторанов). Арендная плата 90 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Депозит 1 месяц. Предоставление юр. адреса и заключение долгосрочного договора возможно со второго года аренды. Риелторов и агентов прошу звонить только с конкретным клиентом!



