

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 14:22

Собственник

79864146128

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

94 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

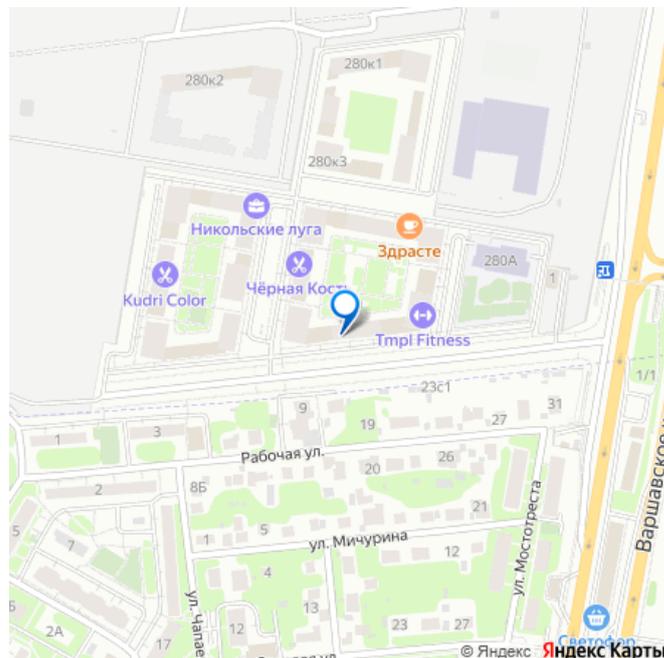
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческого помещения 41 м² | С Чистовой отделкой | Мокрая точка
Сдаётся универсальное помещение 23 м² в районе с высоким трафиком (700+ чел.) ЖК Никольские Луга комфорт-класса. Квартиры в доме с отделкой, быстрое заселение.

Перегородки возведены, красивая стеклянная дверь в помещение. Два больших витражных окна. Самый проходимый фасад по трафику сейчас в этом районе. С декабря 2024 года началась выдача ключей. В ЖК — 46 корпусов, 11 500 квартир. Трафик от МЦД Щербинка (13 мин. пешком), метро Улица Скобелевская — 15 мин. транспортом. 5 минут до остановки автобусом. Рядом жилые

для заметок



дома старого фонда и оживлённая улица
Соседи сильные якорные арендаторы Дикси,
Магнит, К&Б, Винлаб -их клиенты станут и
вашими! Так же успешно развиваются мелкие
бизнесы. Проходящий трафик от м. Щербинка
и на автобусную станцию потенциальные
клиенты идут мимо вашего бизнеса каждый
день! Минимум затрат на открытие - готовый
чистовой ремонт - можно сразу начинать
работу и зарабатывать. Что внутри: • Площадь
— 41 м? • Чистовая отделка — можно
заезжать и начинать работу • Мокрая точка (в
каждом помещении) • Высокие потолки —
4.55 м • Подключены все коммуникации: свет,
вода, отопление • Возможность размещения
рекламных баннеров • Возможность
арендовать часть помещения (18 м2 или 23
м2) • Удобный вход с улицы, без ступеней и
препятствий* Соседи непосредственно в
помещении: кофейня, салоны красоты,
ремонт телефонов, фото печать,
табак. Условия аренды: • 1-й месяц — 86 000 ?
(2 100 ?/м?) • Со 2-го месяца — 110 000 ? (2
700 ?/м?) • Прямая аренда, без комиссии •
Доступны другие помещения (18 и 25 м2 -
информация по запросу) Преимущества: •
Готово к работе — ремонт и мокрая точка
есть • Высокие потолки • Возможность
наружной рекламы • Два больших окна в
помещении • Без комиссии • Прямая аренда от
собственника Звоните — посмотреть можно в
удобное время!! Добавьте в избранное, чтобы
не потерять это объявление!!! Смотрите
другие наши объявления в нашем профиле!
Доступные площади: 25 м.кв, 18 м2
Помещение подходит под любой вид
деятельности: магазин, шоурум, салон
красоты, аптеку, офис продаж и многое
другое! Звоните или пишите договоримся!



