move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291345175

Создано: 09.03.2026 в 02:25

Обновлено: 11.03.2026 в 02:20

Карапетян Гарник, АН СмениКвартиру

89251234567

для заметок

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул. Селезнёва, 33

600 000 ₽

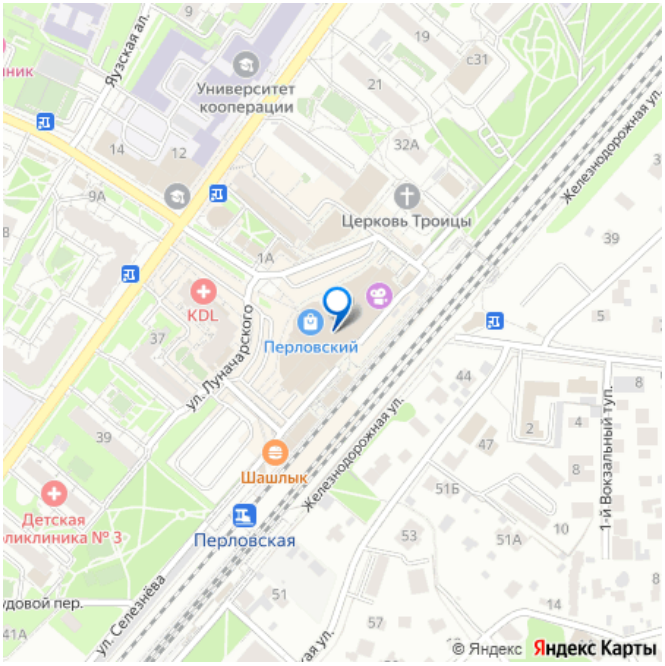
Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул. Селезнёва, 33

Улица

улица Селезнева

Шоссе

Ярославское



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

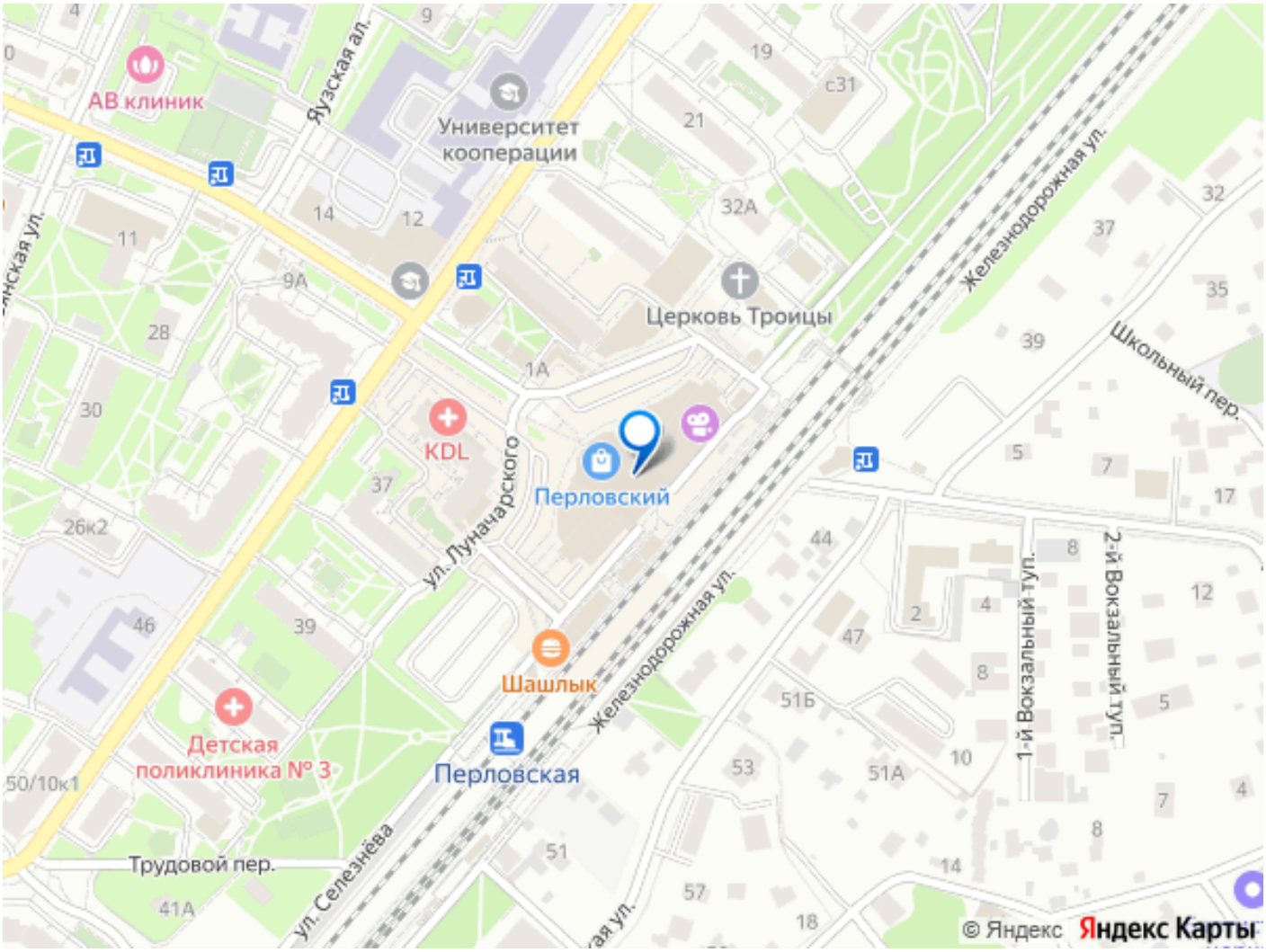
Коммерческая недвижимость

Описание

Аренда готового премиум гастро-лаунджа в Мытищах: Ваш ключ к прибыльному бизнесу! Предлагаем в аренду уникальный, полностью готовый бизнес — премиум гастро-лаундж, расположенный на 3-м этаже ТРЦ «Перловский» (ул. Селезнёва, 33) в активно развивающемся районе Мытищ. Это не просто помещение, а проверенная концепция, демонстрирующая высокую эффективность и стабильную прибыль на протяжении последних 1,52 лет. Основные

преимущества и характеристики: • Идеальное расположение: Бизнес находится в локации с высокой проходимостью и отличной видимостью в крупном ТРЦ. • Отсутствие конкурентов: Уникальное преимущество – в радиусе 2 км нет прямых конкурентов, что гарантирует стабильный и высокий поток клиентов. • Многофункциональный формат: Гастро-лаундж предлагает изысканное меню европейской и американской кухни, дополненное авторскими блюдами, а также полноценную развлекательную зону с настольными и видеоиграми. • Просторные помещения: Общая площадь 420 м? включает 400 м? функционального пространства и великолепную веранду с панорамным видом на живописные окрестности. • Семейный концепт: Просторные залы с современным дизайном, уютные VIP-зоны на 16 человек и специально разработанная инфраструктура идеально подходят для создания семейного ресторана высокого уровня. • Высокий потенциал роста: Готовая маркетинговая стратегия, лояльная клиентская база и отсутствие конкуренции создают идеальные условия для дальнейшего развития и привлечения новых гостей. Доказанная эффективность и финансовые показатели: • Стабильная прибыль: Бизнес приносит стабильный доход с первого года работы. • Высокий средний чек: 2500-3500 рублей обеспечивает отличную маржинальность. • Гибкий график: Возможность круглосуточной работы для максимальной прибыли. • Профессиональная команда: Укомплектованный штат с опытом работы и лояльная клиентская база входят в стоимость аренды. • Уникальные особенности: Концептуальный интерьер, авторское меню, разнообразные развлекательные программы

для разных аудиторий и живописная веранда создают неповторимую атмосферу. Почему это выгодно именно вам? Мы предлагаем не просто помещение, а полноценную концепцию готового бизнеса с отлаженными процессами и поддержкой на всех этапах сотрудничества. Это «win-win» стратегия: вы получаете стабильный доход и возможность развиваться в успешной локации. Мы готовы обсуждать гибкие условия аренды. Общая информация: • Арендная ставка: 750 000 Р/мес. • Площадь: 420 м?. • Этаж: 3/3. Не упустите свой шанс стать частью успешной истории! Позвоните или напишите нам прямо сейчас, чтобы обсудить детали и условия сотрудничества.


АВ клиник
Яузская ал.
Университет кооперации
Церковь Троицы
Железнодорожная ул.
Школьный пер.
KDL
Перловский
ул. Луначарского
Шашлык
Детская поликлиника № 3
Перловская
Трудовой пер.
ул. Селезнёва
1-й Вокзальный туп.
2-й Вокзальный туп.
© Яндекс Яндекс Карты