

Создано: 12.08.2025 в 16:24

Обновлено: 29.01.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288559402>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79168532476**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1****1 134 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

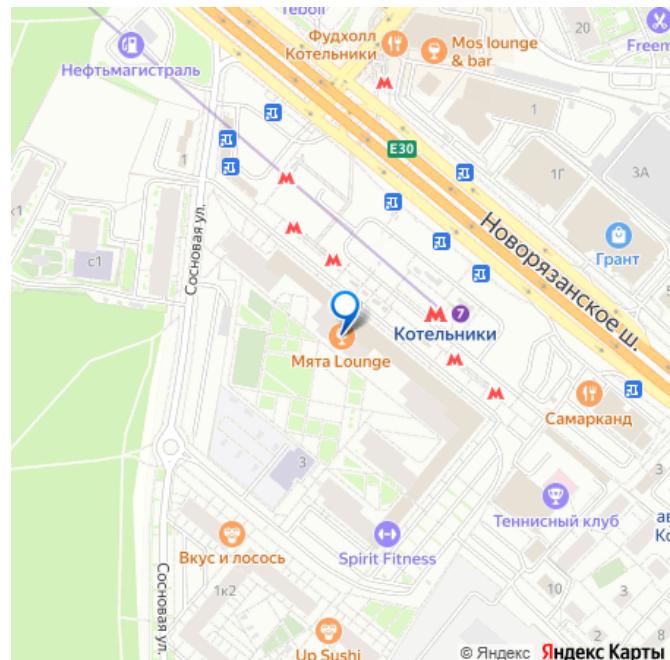
Общая площадь

420 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

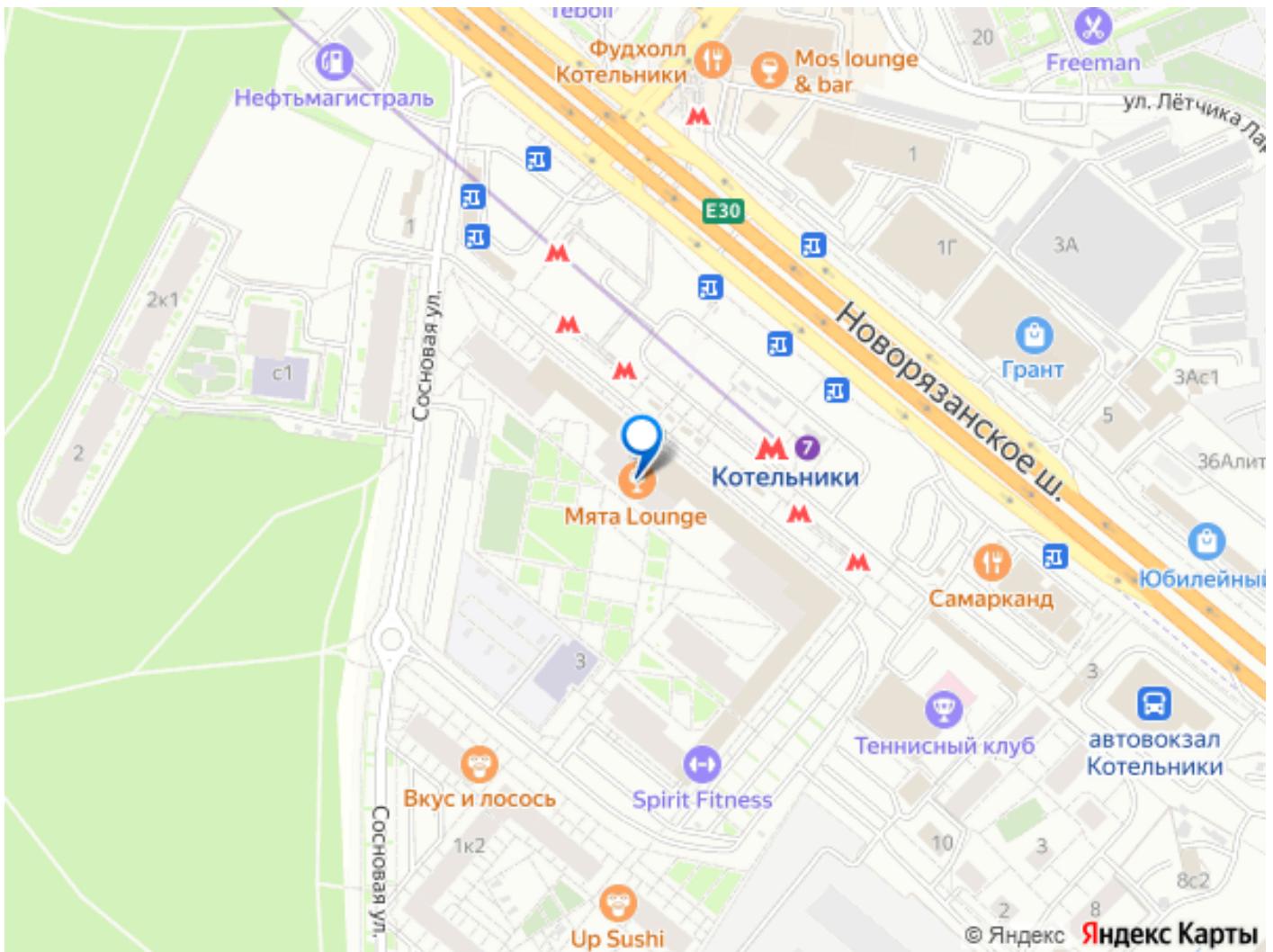
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговое помещение непосредственно у метро Котельники. Локация с огромным трафиком круглые сутки. Расположение : Московская область, гор. Котельники, ул. Сосновая, д5к1 (в 15 метрах от выхода 2 метро «Котельники»). Описание : Помещение общей площадью 420 м2. расположено на 2 этаже (есть широкая лестница и грузопассажирский лифт) в 20 шагах от выхода из метро Котельники. Два входа на супер трафике. Великолепная обзорность. Большая высота потолков, окна по всему фасаду помещения, выходящего на автовокзал и выходы из Метро. Огромные рекламные

возможности на фасаде. Помещение правильной формы со свободной планировкой. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация, отопление. Соседи по этажу: Мята Лаундж и КиберКлуб. Предоставляются арендные каникулы. О локации : Помещение расположено в районе Котельники Московской области непосредственно около выхода с конечной станции метро Котельники. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик . Одно из лучших предложений в районе. Соседи сетевые арендаторы. Рядом расположен междугородний автовокзал и остановки наземного общественного транспорта. Подо что сдается: Под магазин одежды, общепит, анализы, медцентр, пункт выдачи заказов, кофейню, пиццерию, бар, ресторан с алкогольной лицензией, бильярдный клуб, спортивный клуб, студия йоги, коворкинг, кафе и прочее. Большие электрические мощности с возможностью существенного увеличения. Цена: Арендная ставка для помещения 420 м² = 1 134 000 руб/мес. (2700 руб за м² в месяц). УСН. Возможен долгосрочный договор аренды. Арендная ставка для помещения большей площади обсуждается индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России