

Создано: 03.10.2025 в 17:49

Обновлено: 05.12.2025 в 13:24

<https://move.ru/objects/9285457671>

Елена Дьяченко, Intermark Real Estate

**79230783360, 7917548  
0809**



Москва, переулок Лялин, 11-13/1С2

**450 000 ₽**

Москва, переулок Лялин, 11-13/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

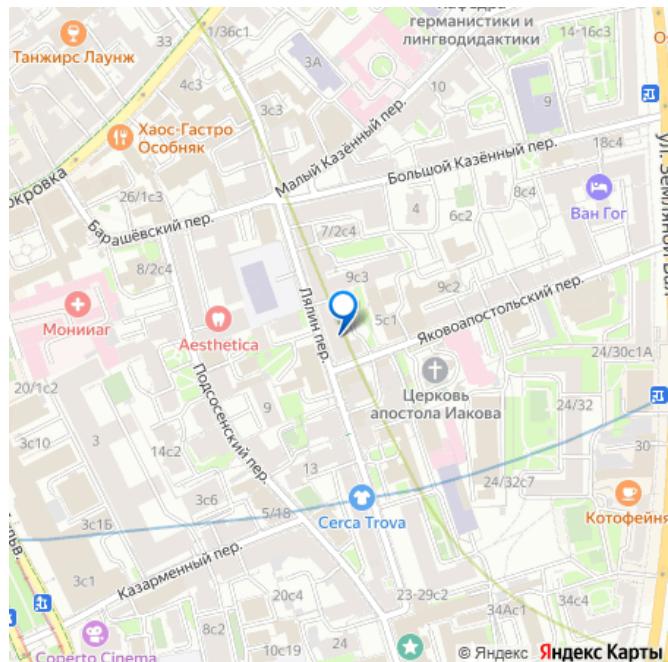
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

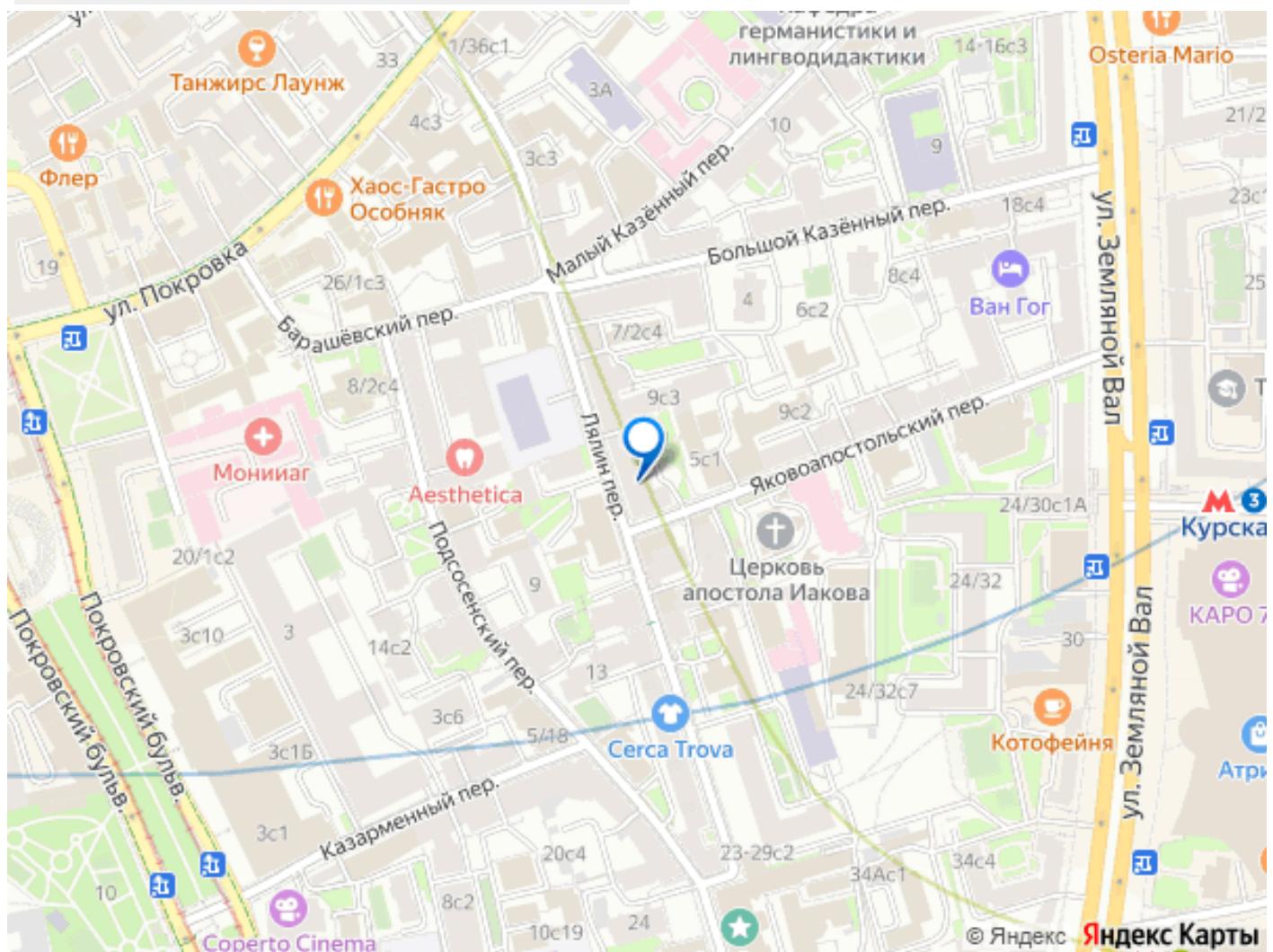


## Описание

ID 37192. В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 420 кв.м., расположенное в цокольном этаже жилого дома, в тихом переулке у Садового кольца. Помещение после ремонта. Два отдельных входа со двора дома. Смешанная планировка, офисная отделка, кухня, 2 санузла. Автономная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация. По всему периметру помещения окна в приямках. Выполнен капитальный ремонт здания с заменой коммуникаций. Тихое, но проходное место, до станции метро Курская 5 минут пешком, до

Чистых прудов - 10 минут. Арендные  
каникулы предоставляются. Прямая аренда.  
УСН.





Move.ru - вся недвижимость России