

Создано: 21.01.2026 в 08:42

Обновлено: 21.01.2026 в 09:20

Москва, улица Ермакова Роцца, 16АС3

798 000 ₽

Москва, улица Ермакова Роцца, 16АС3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АВТОСЕРВИС | ТТК | С ОБОРУДОВАНИЕМ
(420м2) Сдаётся помещение под детейлинг, покраску и другие направления авто-тематики. Действующий бизнес по кузовному ремонту и детейлингу. Локация — рядом с ТТК, район Москва-Сити. Хорошая транспортная доступность и поток трафика. Помещение полностью обеспечено коммуникациями: вода, канализация, электричество в необходимом объёме. Возможна аренда с оборудованием и запуск работы с первого дня — условия обсуждаются индивидуально. Выполнен

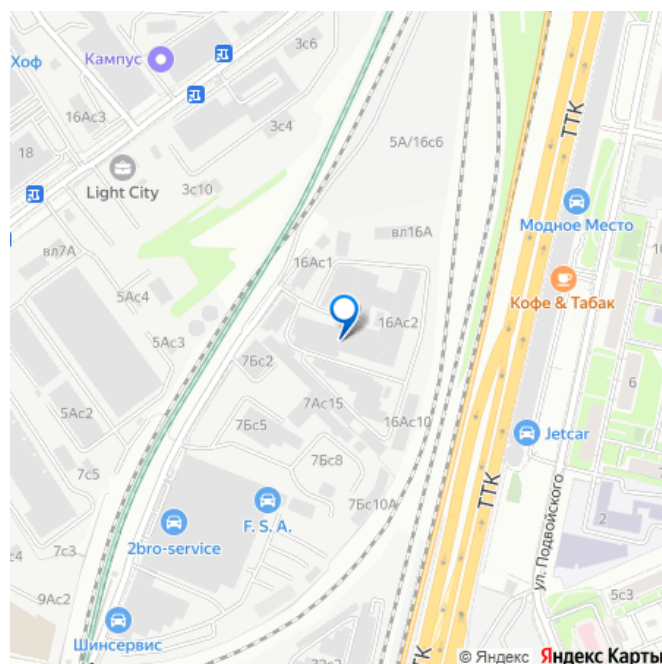
<https://move.ru/objects/9288176930>

Гордей Корнилов, Московская

Корпорация Недвижимости

79858735371

для заметок



дизайнерский ремонт. Сформирована клиентская база. Предусмотрены клиентская зона ожидания и компактный офисный блок под административные задачи.

Характеристики объекта • Общая площадь:

420 м? • Этаж: 1 • Высота потолков: 2,6 м •

Вход: отдельный, с улицы • Дизайнерская

отделка. • Мощность электросети: 40 кВт

Условия аренды > Прямой арендный договор.

> Предусмотрены арендные каникулы, срок

обсуждается. > Минимальный срок аренды

11 месяцев. Подходит для профильных

арендаторов в авто-сегменте,

ориентированных на долгосрочную работу.

Звоните - отвечу на все вопросы и

определимся по показу на удобное для вас

время! Также по запросу предоставляю

дополнительную информацию и условия

договора.



