

Создано: 10.02.2026 в 18:54

Обновлено: 13.02.2026 в 18:14

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

1 199 975 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1032169 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание под общепит/кальянная/ночной клуб с отд. входом с 1 линии и панорамным остеклением. Расположено на ТТК, по соседству с 23-х этажным Бизнес-центром класса А. Рассматривается аренда блоками (по этажам): 1 этаж: зал, кухня, подсобные пом. (высота потолков 3,2м); 2 этаж: большой зал, лаунж-зал на подиуме (высота потолков 3-3,9м). Преимущественно открытая планировка. На 2 этаже в зале — полностью открывающиеся окна. Существует

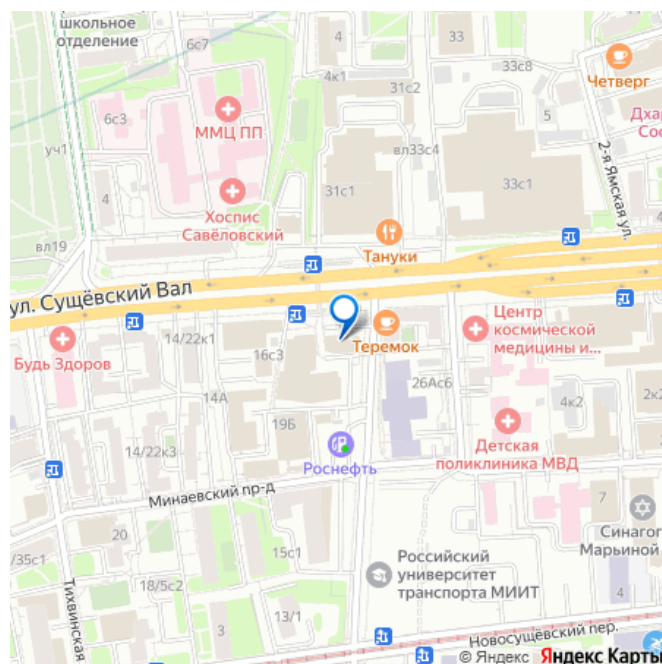
<https://move.ru/objects/9289785063>

Александр Сизенев, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



возможность эксплуатации кровли. В
состоянии за выездом Чайханы. 150 кВт.
Центральные коммуникации. Вокруг:
различные кафе, густонаселенный жилой
массив, БЦ, ВУЗы, административные здания,
магазины и др. Прямая аренда, долгосрочный
договор от 3-х лет. Парковка: городская
(площадка перед зданием) - 60/150 руб в час.
Актуальные площади и цены (м2): 420 м2 (2
эт.) - 34285 р/м2/год В цену включено: НДС
22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр
Александрович, доб. 245, ЛОТ 1032169



