

🕒 Создано: 10.02.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 00:52

**Москва, улица Сущевский Вал, 18А**

**1 199 975 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1032169 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду второй этаж — 420 кв.м., в отдельно стоящем здании под общепит/кальянная/ночной клуб с отд. входом с 1 линии и панорамным остеклением. Здание расположено на ТТК, по соседству с 23-х этажным Бизнес-центром класса А. Преимущественно открытая планировка: большой зал, лаунж-зал на подиуме (высота потолков 3-3,9м). В зале — полностью открывающиеся окна. Существует возможность эксплуатации кровли. В состоянии за выездом Чайханы. 60 кВт.

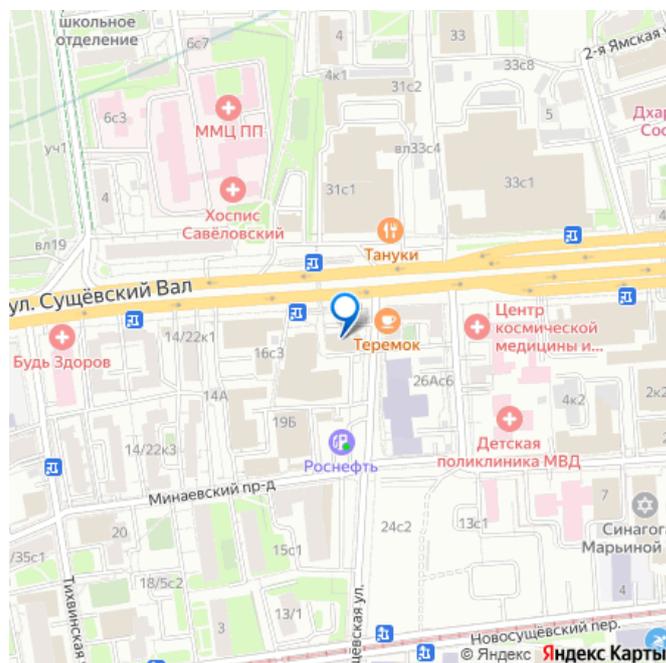
<https://move.ru/objects/9291101206>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Центральные коммуникации. Вокруг: различные кафе, густонаселенный жилой массив, БЦ, ВУЗы, административные здания, магазины и др. Прямая аренда, долгосрочный договор от 3-х лет. Парковка: городская (площадка перед зданием) - 60/150 руб в час. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 1032169



