

Создано: 30.07.2025 в 11:58

Обновлено: 28.11.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9283694882>**Собственник****79166896401****Москва, Болотная улица, 14С1****1 980 000 ₽**

Москва, Болотная улица, 14С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[набережная Болотная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

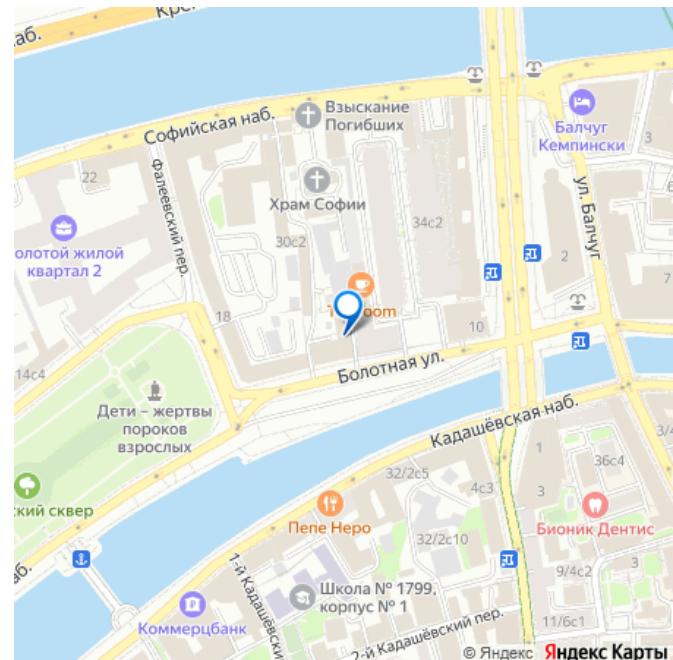
Общая площадь

421 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

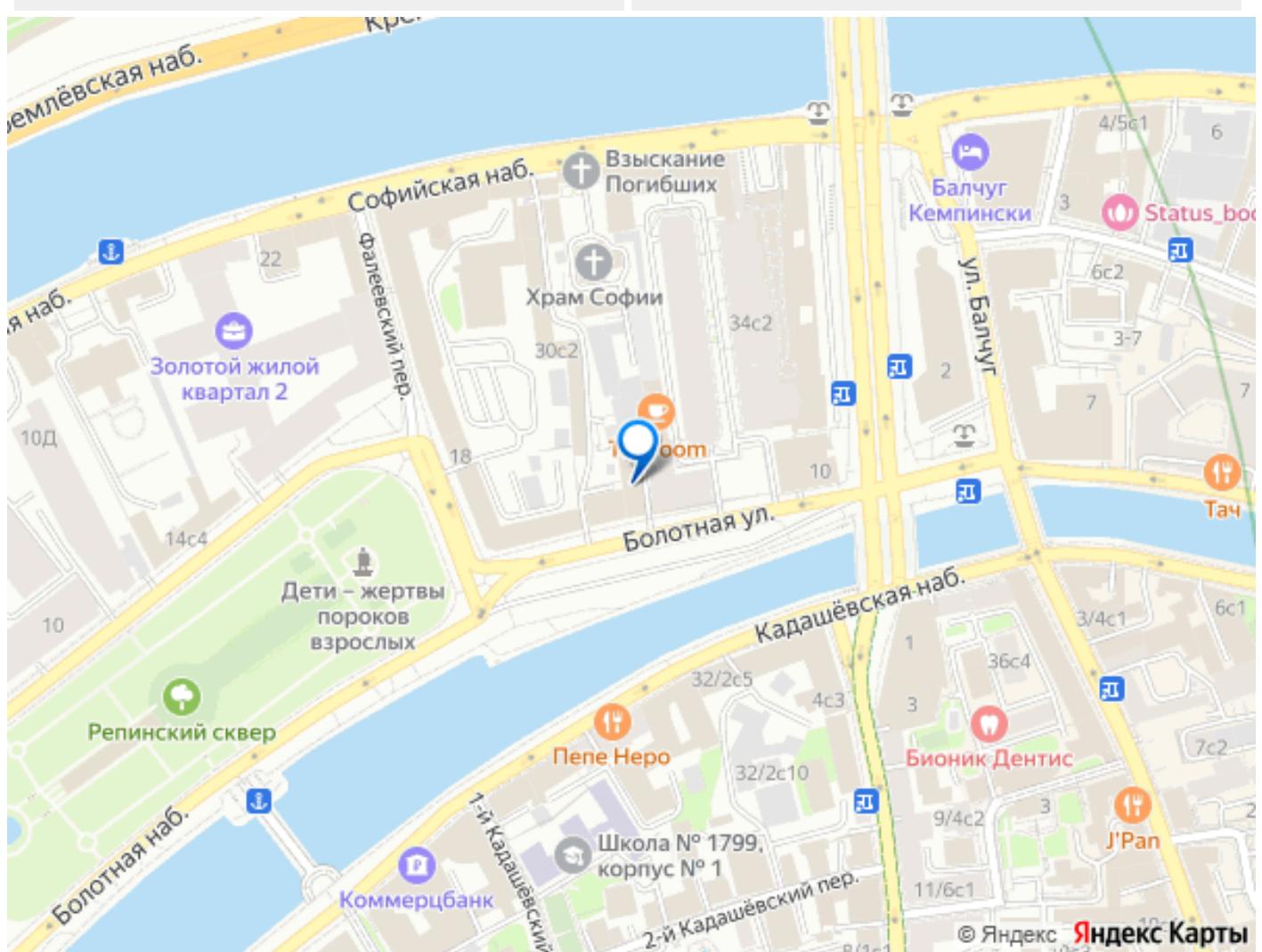
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное пространство для вашего бизнеса Предлагаем в аренду премиальное помещение 421 м² в отреставрированном здании 1907 (завершение ремонта планируется в октябре 2025 года) на Болотной улице. Это идеальная локация для статусного проекта с высокой проходимостью и престижной аудиторией, 5 минут пешком до Кремля, Исторический район с аутентичной атмосферой. Площадь: 421 м² (1-й этаж трёхэтажного здания) Высота потолков: 3.4 м (позволяет реализовать сложные дизайнерские решения) Особенности:

отдельный вход с улицы, Огромные арочные окна (естественное освещение + эффектный вид), свободная планировка (можно адаптировать под любой формат)

Коммуникации: электричество, водоснабжение, вентиляция, отопление
Идеально подходит для: Ресторана, бара, кафе (включая мишленовские концепции)
Клуба или арт-пространства (атмосфера для вечерних мероприятий) Премиального шоурума или бутика (панорамные окна как естественная витрина) Коворкинга премиум-класса (работа с видом на исторический центр)





Move.ru - вся недвижимость России