

Создано: 03.10.2025 в 13:30

Обновлено: 28.11.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9286980437>

**Собственник**

**79166896401**

**Москва, Болотная улица, 14С1**

**1 480 000 ₽**

Москва, Болотная улица, 14С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[набережная Болотная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

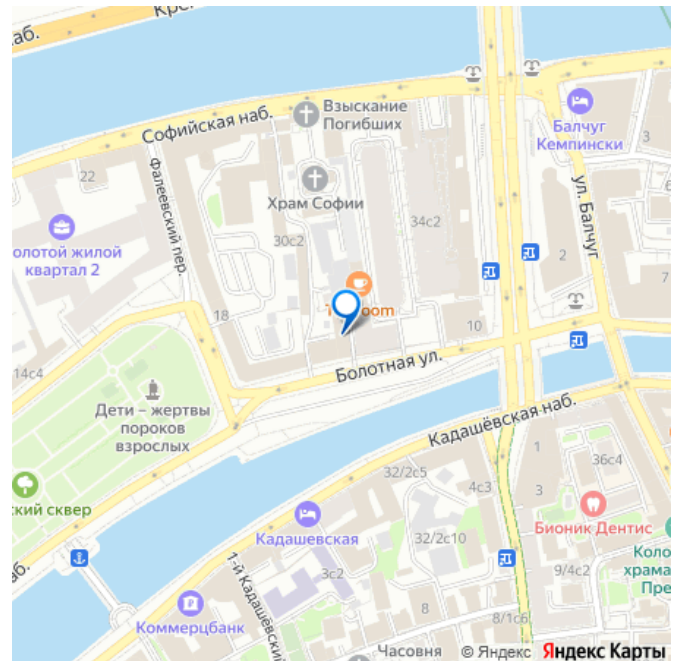
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



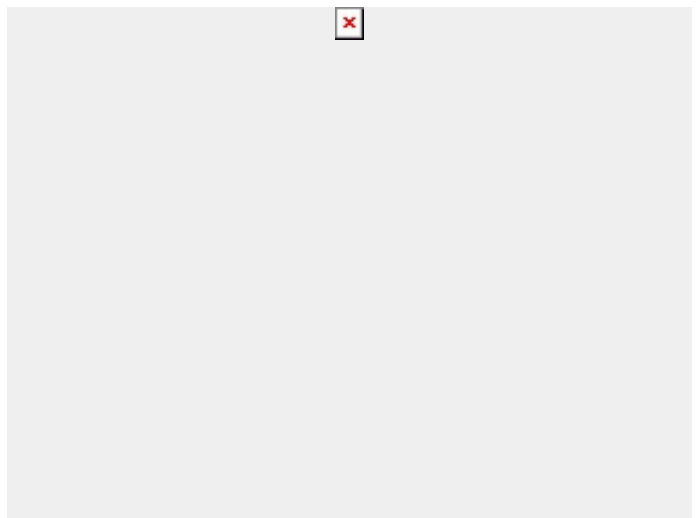
## Описание

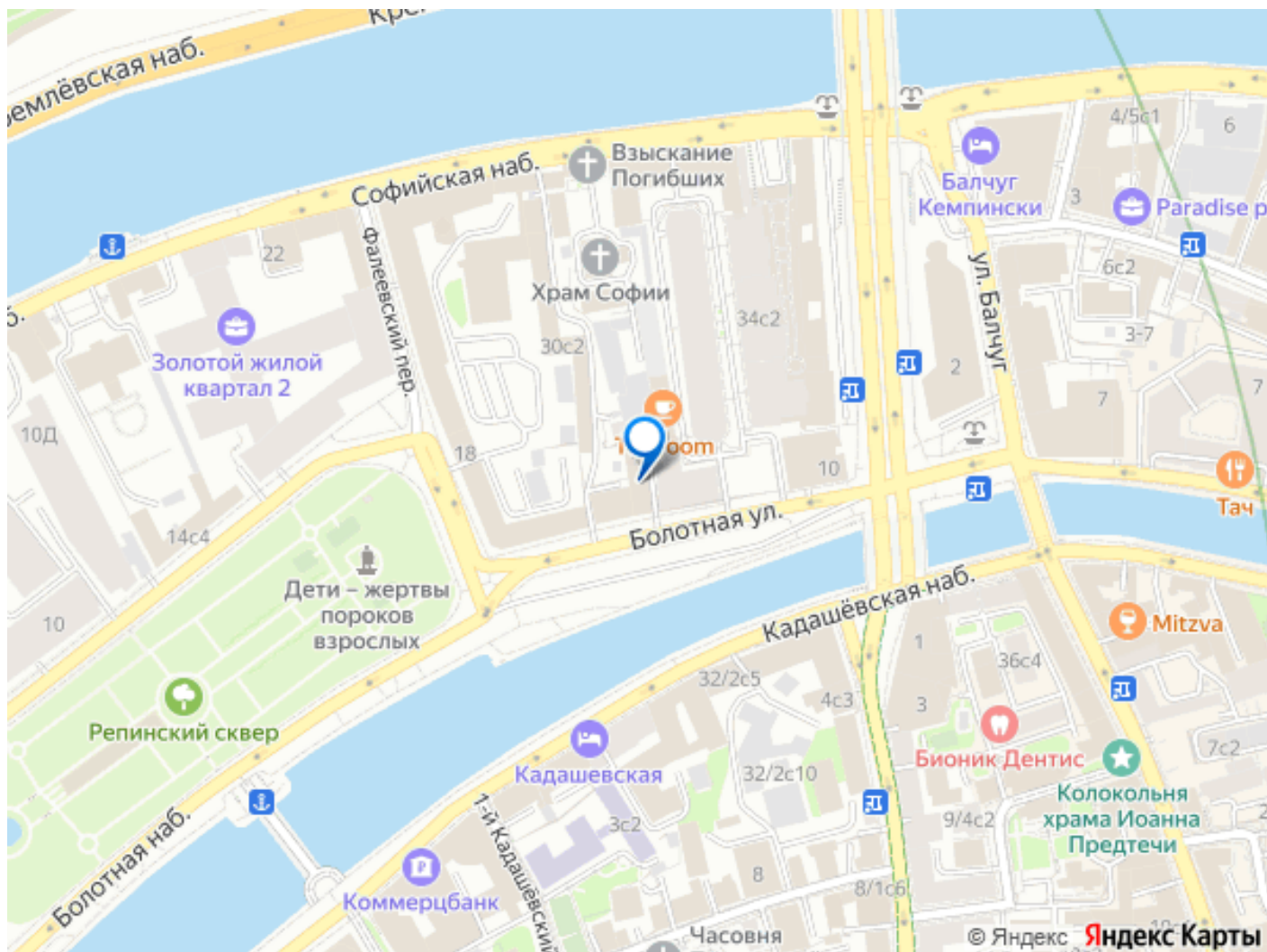
Уникальное пространство для вашего бизнеса Предлагаем в аренду премиальное помещение 421 м<sup>2</sup> в отреставрированном здании 1907 (завершение ремонта планируется в октябре 2025 года) года на Болотной улице. Это идеальная локация для статусного проекта с высокой проходимостью и престижной аудиторией, 5 минут пешком до Кремля, Исторический район с аутентичной атмосферой. Площадь: 421 м<sup>2</sup> (2-й этаж трёхэтажного здания) Высота потолков: 3.4 м (позволяет реализовать сложные дизайнерские решения) Особенности:

отдельный вход с улицы, Огромные арочные окна (естественное освещение + эффектный вид), свободная планировка (можно адаптировать под любой формат)

Коммуникации: электричество, водоснабжение, вентиляция, отопление

Идеально подходит для: Клуба или арт-пространства (атмосфера для вечерних мероприятий) Премиального шоурума или бутика (панорамные окна как естественная витрина) Коворкинга премиум-класса (работа с видом на исторический центр)





Move.ru - вся недвижимость России