

Создано: 10.12.2025 в 00:36

Обновлено: 25.12.2025 в 08:19

<https://move.ru/objects/9287332905>

Антон Пруцаков, Макромир

**79230710385**

**Москва, улица Виктора Маслова, 2**

**150 000 ₽**

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

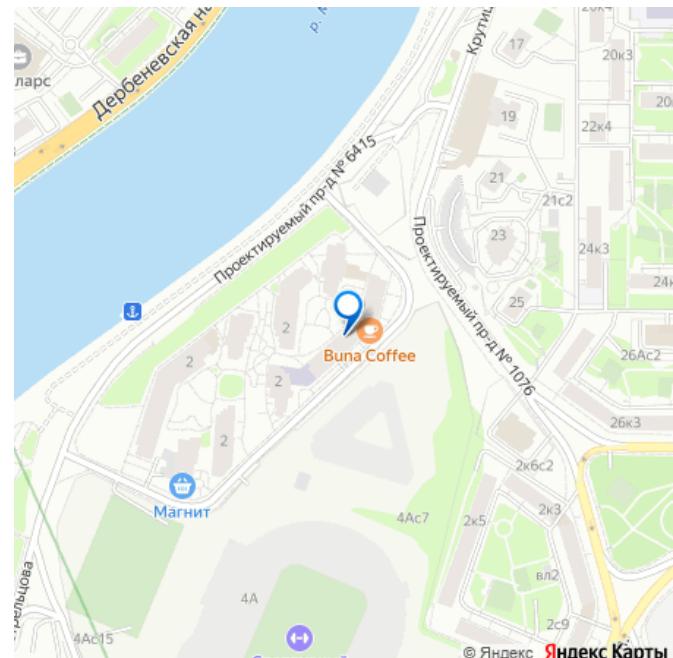
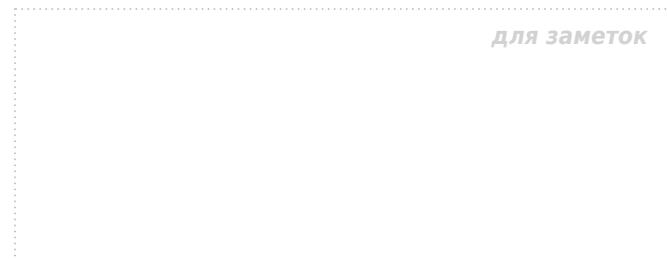
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127631066 Аренда коммерческого помещения 42,1 м<sup>2</sup> в престижном ЖК RiverSky (Даниловский район) Предлагаем уникальную возможность запустить ваш проект в сердце нового, активно развивающегося квартала на Симоновской набережной. О помещении: Площадь: 42,1 кв.м. Расположение: 1-й этаж жилого комплекса бизнес-класса «RiverSky». Состояние: Свежий косметический ремонт. Помещение полностью освобождено, готово к быстрому старту. Конструктивные особенности: Высота потолков — 4,5 метра, что позволяет установить антресоль и эффективно использовать объем. Отдельный



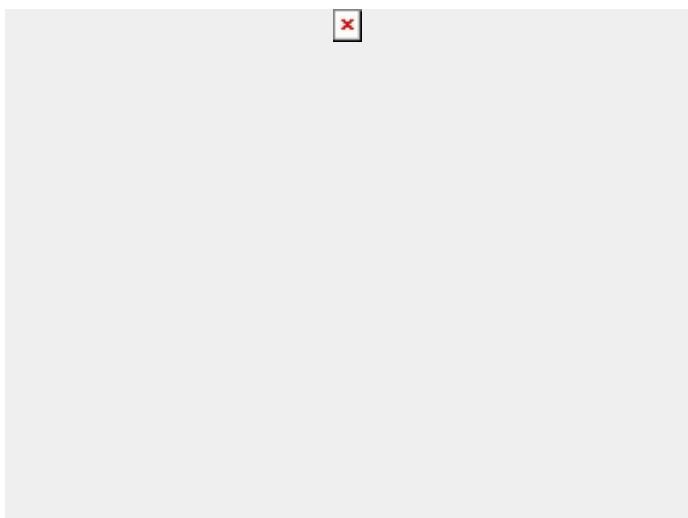
вход с улицы обеспечивает прямой контакт с клиентами. Коммуникации: Электрическая мощность 15 кВт, подведенная канализация, система вентиляции. Все необходимое для бизнеса уже есть. Сильнейшие стороны локации: Исторический, но современный район: Всего 4 км от Кремля, в пешей доступности от набережной Москвы-реки.

Высокий трафик: Жилой комплекс состоит из 8 корпусов. Напротив — спортивный комплекс им. Стрельцова (стадион «Торпедо»). Перспективы: В рамках квартала создается собственная прогулочная зона с велодорожками и местами для отдыха.

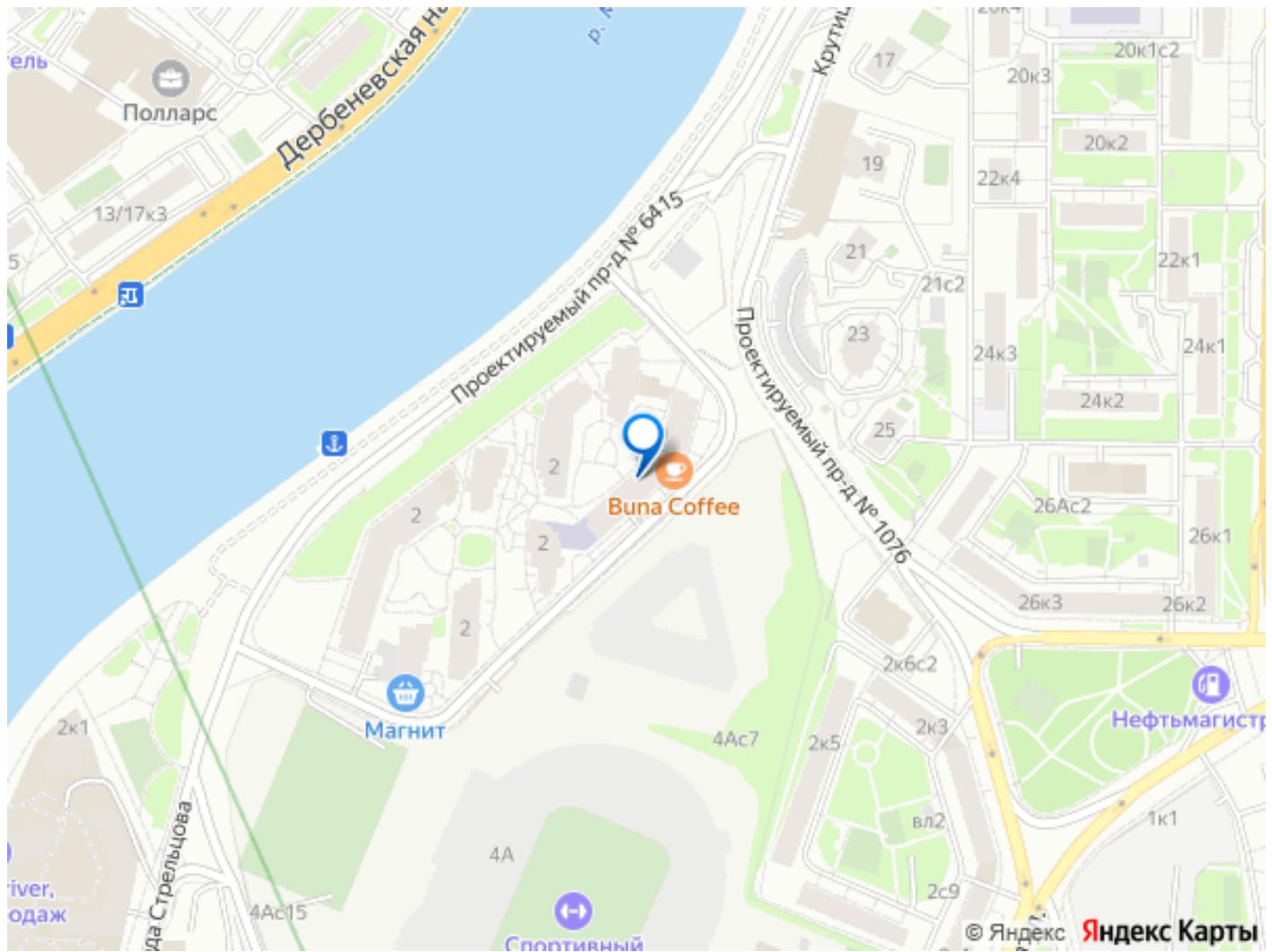
Проект RiverSky входит в масштабный проект жилых кварталов RiverSky, Foriver и Foriver Residence. Финансовые условия:

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно по приборам учёта.

Налогообложение — УСН. Идеально для: формата «у дома» — кофейни, пекарни, цветочного или продуктового бутика, бытовых услуг, аптеки, салона красоты, а также для представительского офиса или дизайн-студии.







Move.ru - вся недвижимость России