

Создано: 05.02.2026 в 13:57

Обновлено: 21.02.2026 в 10:18

Антон Пруцаков, Макромир

79230710385

Москва, улица Виктора Маслова, 2

100 000 ₺

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.1 м²

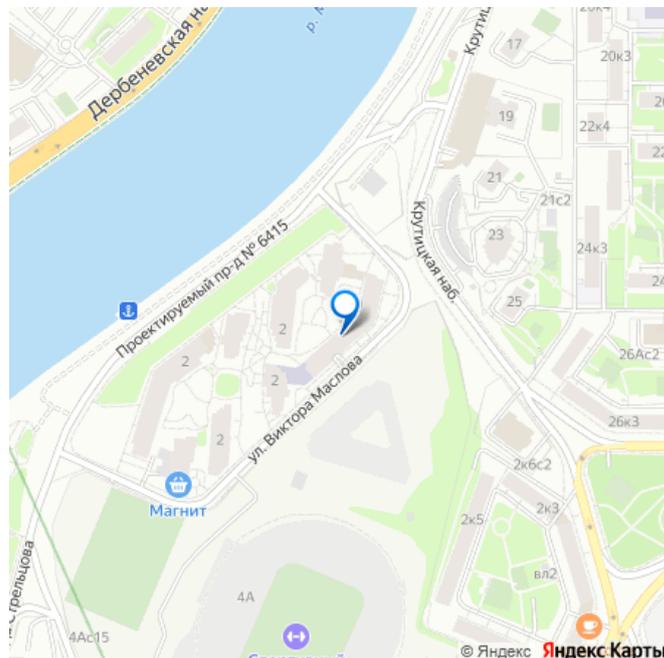
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



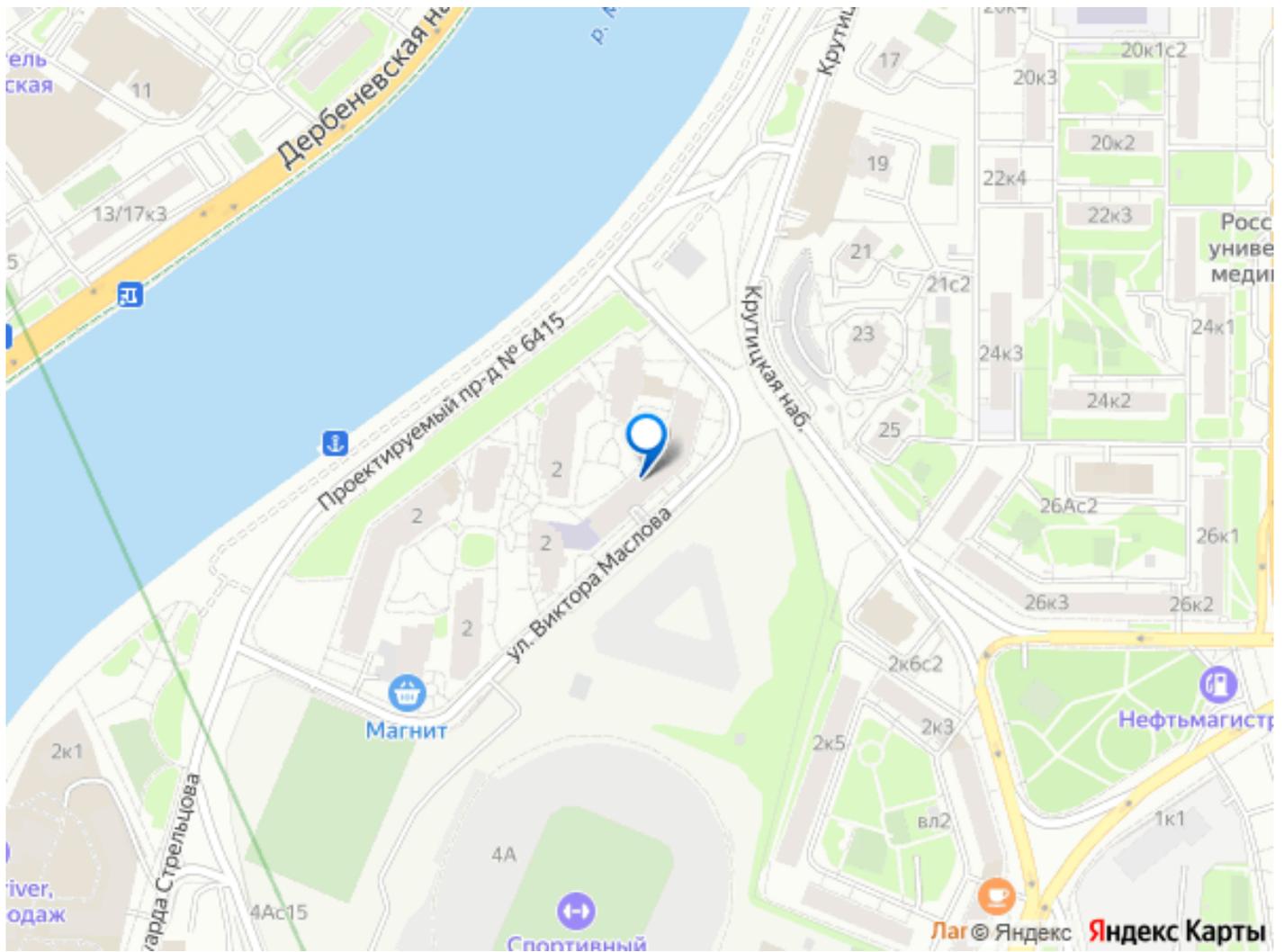
Описание

Арт. 129615783 Аренда коммерческого помещения 42,1 м² в престижном ЖК RiverSky (Даниловский район) Предлагаем уникальную возможность запустить ваш проект в сердце нового, активно развивающегося квартала на Симоновской набережной. О помещении: Площадь: 42,1 кв.м. Расположение: 1-й этаж жилого комплекса бизнес-класса «RiverSky». Состояние: Свежий косметический ремонт. Помещение полностью освобождено, готово к быстрому старту. Конструктивные особенности: Высота потолков — 4,5 метра, что позволяет установить антресоль и эффективно использовать объем. Отдельный

вход с улицы обеспечивает прямой контакт с клиентами. Коммуникации: Электрическая мощность 15 кВт, подведенная канализация, система вентиляции. Все необходимое для бизнеса уже есть. Сильнейшие стороны локации: Исторический, но современный район: Всего 4 км от Кремля, в пешей доступности от набережной Москвы-реки. Высокий трафик: Жилой комплекс состоит из 8 корпусов. Напротив — спортивный комплекс им. Стрельцова (стадион «Торпедо»). Перспективы: В рамках квартала создается собственная прогулочная зона с велодорожками и местами для отдыха. Проект RiverSky входит в масштабный проект жилых кварталов RiverSky, Foriver и Foriver Residence. Финансовые условия: Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно по приборам учёта. Налогообложение — УСН. Сумма залога 150 000 тыс. Идеально для: формата «у дома» — кофейни, пекарни, цветочного или продуктового бутика, бытовых услуг, аптеки, салона красоты, а также для представительского офиса или дизайн-студии.







Move.ru - вся недвижимость России