

Создано: 08.04.2026 в 11:38

Обновлено: 08.04.2026 в 11:59

Москва, Большая Филевская улица, 6А

200 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 6А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

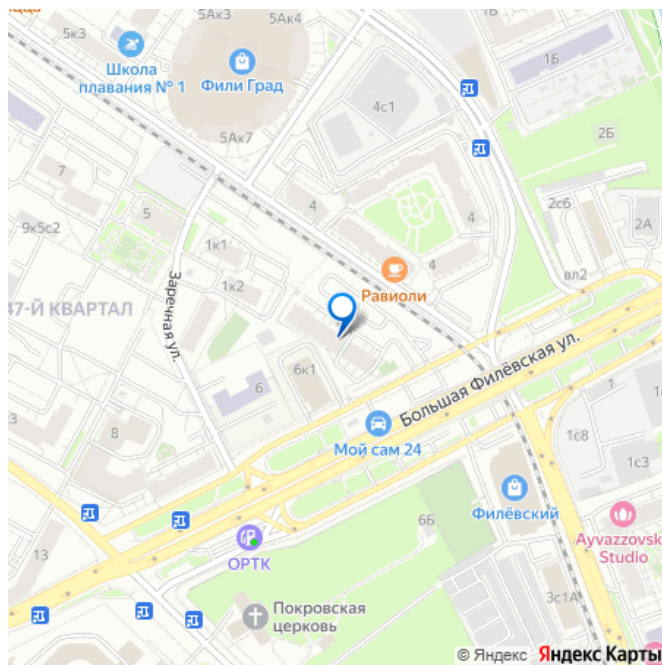
Предлагаем в аренду помещение под любой вид деятельности, площадью 51,6м2 по адресу: Москва, Большая Филевская ул, д.6а, м. Фили, Шелепиха, ЗАО. 42,1 м - это часть от общей площади помещения 79,8м2.

Помещение расположено в новостройке на 1 этаже жилого дома. Дом по реновации. Заселен. Новостройка находится в окружении старых домов с ограниченным кол-вом коммерческих помещений. Подходит под любые офисные пространства, занятия для детей, услуги для населения и т.д. Отличный обзор входа в помещение и будущей вывески как от соседних домов, так и с противоположной стороны улицы, где

<https://move.ru/objects/9293464841>

Наталья Портнова, Наталья Портнова
79169714570,7989151
6281

для заметок



находится квартал ONLY , ТЦ и БЦ. О
помещении: * Своя мокрая точка. * эл-во 8
кВт. * 2 Окна - витрины. Окна открываются. *
Помещение под отделку. На полу стяжка,
установлены радиаторы. Стены под
штукатурку. * Много места под вывеску на
фасаде. * Парковка авто перед помещением.
Заезд под шлагбаум. Ключ от шлагбаума
предоставим. Условия сотрудничества: -
Аренда - 200.000 руб в мес. + коммунальные
платежи + эл-во по счетчикам. - Залог - 1
мес. - Арендные каникулы предоставляются.
Большую часть ремонта берем на себя.
Звоните, пишите, приезжайте на осмотр, мы
открыты к диалогу!



