

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:55

МГТС, МГТС

79802829867

Москва, 1-й Дорожный проезд, ЗБС2

772 992 ₺

Москва, 1-й Дорожный проезд, ЗБС2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

422.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

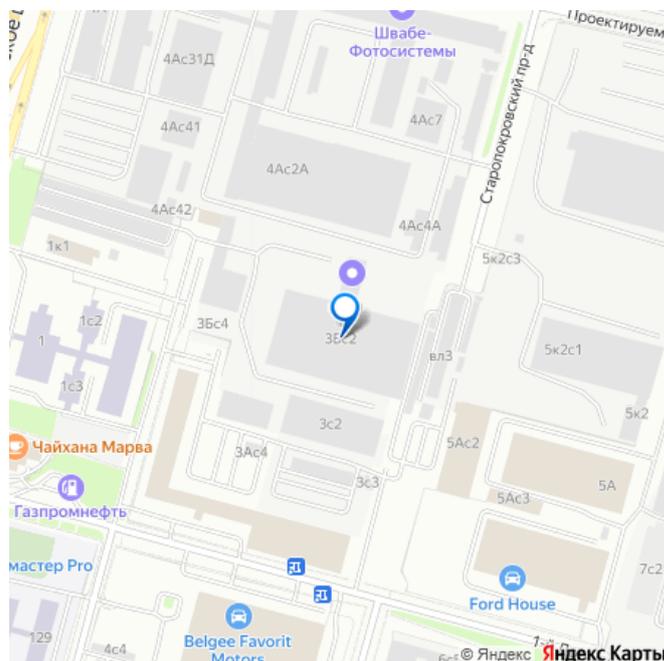
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в гаражном комплексе МГТС. Прямая аренда от МГТС. Помещение подойдет под производство и другие виды деятельности. Ближайшие станции метро Южная, Пражская. 270 м. от Варшавского ш. Площадь помещения 377,2 м² по БТИ. Расчетная площадь 422,4 м² (12% коридорный коэффициент). Состоит из 3 помещений (286,9 м² + 67,7 м² + 22,6 м²). Высота потолков 6,6 м. 1 этаж. В здании центральное отопление, водопровод, электричество. Проезд в помещение через здание автобазы. Если требуется заезд автомобиля напрямую в помещение, потребуется расширение проема.

для заметок



Для организации мокрой точки и отдельного санузла требуется подведение коммуникаций. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 26. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП.



