

Создано: 03.11.2025 в 11:29

Обновлено: 03.12.2025 в 13:05

<https://move.ru/objects/9286284065>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

79854442891

Москва, улица Юрия Никулина, 3

1 585 500 ₽

Москва, улица Юрия Никулина, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

422.8 м²

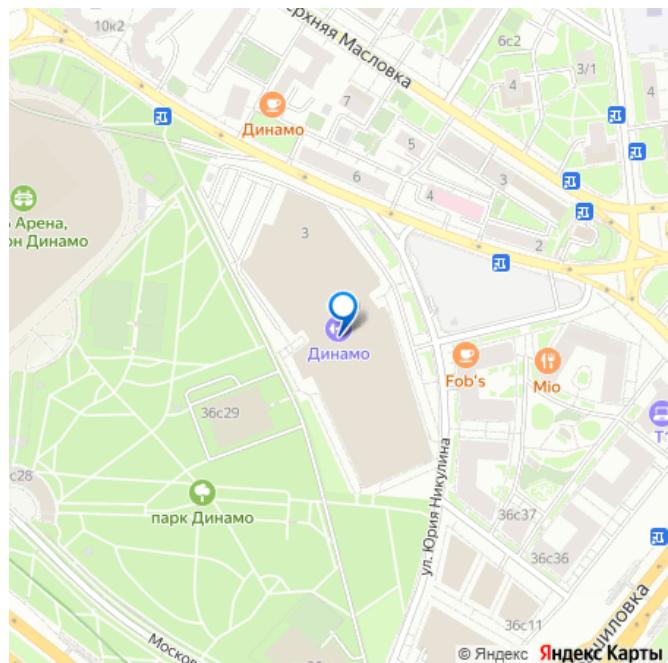
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

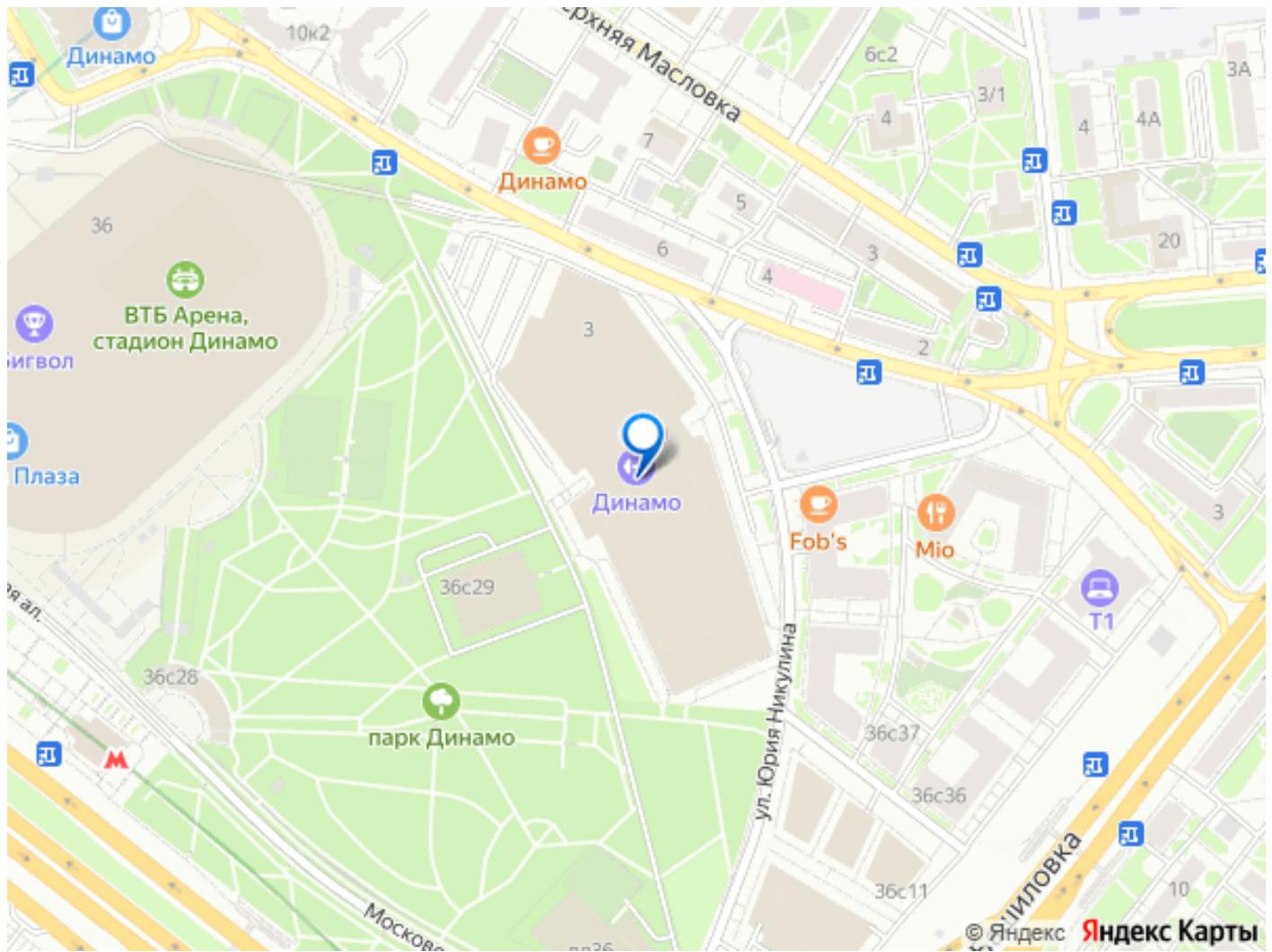
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Просторное двухуровневое помещение 422.8 м² (1-2 этажи) с внутренним лифтом. Витринные окна, вход из здания. Идеально для ритейла, медицинского центра или спортивного клуба. Площадь: 422.8 м² Этажи: 1-2 Вход из здания Витринные окна Внутренний лифт Без отделки Арендная ставка: 45 000 руб./м² в год (включая ОРЕХ и НДС) Коммунальные платежи - по факту потребления Престижная локация с высокой проходимостью рядом со ст.м. «Динамо», «Петровский парк» и ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России