

Создано: 07.07.2025 в 11:17

Обновлено: 05.12.2025 в 14:43

<https://move.ru/objects/9282495391>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

Москва, Столлярный переулок, Зк12

**250 000 ₽**

Москва, Столлярный переулок, Зк12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

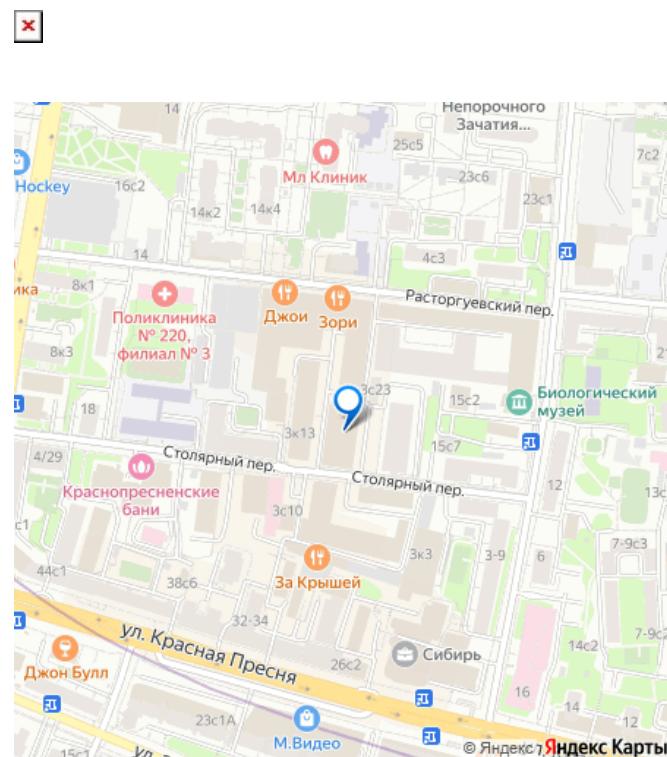
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В Деловом Квартале Рассвет на Красной Пресне сдается в аренду помещение площадью 44,2 кв.м. Категория В+. Историческое место, кирпичное здание и вся инфраструктура в стиле Лофт.

Назначение: кафе, кофейня, кондитерская, шоурум, груминг салон, тату салон. 1-й этаж.

Первая линия на Food Street Рассвет.

Планировка свободная. Высота потолков: 3,2м. Электричество 20 кВт. Собственный санузел. Отдельный вход с улицы. Доступ 24/7. Помещение готово к заезду. На

территории большая собственная парковка.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

3. Цена указана с учетом НДС и

эксплуатационных расходов. Коммунальные

платежи оплачиваются по счётчикам Договор

заключается с собственником помещения!

Локация: 7 минут пешком от ст.м. Ул.1905

года и 10 минут от ст.м. Баррикадная.

Удобная транспортная доступность: 2,5км от

ТТК, 1,3км от Садового кольца. Звоните

оперативный показ!



