

Создано: 07.07.2025 в 11:17

Обновлено: 05.12.2025 в 14:43

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, Столярный переулок, 3к12**

**250 000 ₺**

Москва, Столярный переулок, 3к12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

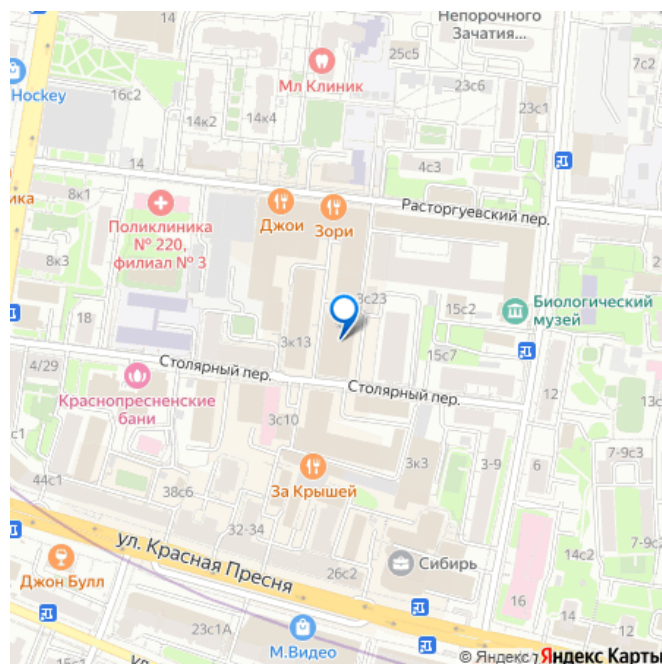
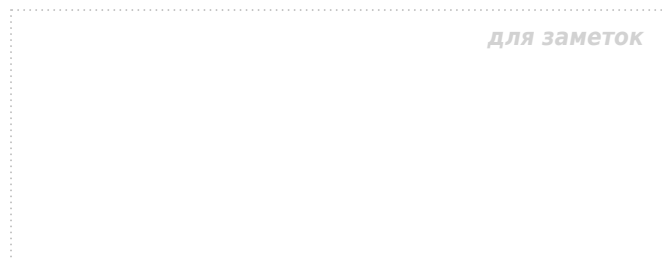
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В Деловом Квартале Рассвет на Красной Пресне сдается в аренду помещение площадью 44,2 кв.м. Категория В+. Историческое место, кирпичное здание и вся инфраструктура в стиле Лофт. Назначение: кафе, кофейня, кондитерская, шоуром, груминг салон, тату салон. 1-й этаж. Первая линия на Food Street Рассвет. Планировка свободная. Высота потолков: 3,2м. Электричество 20 кВт. Собственный санузел. Отдельный вход с улицы. Доступ 24/7. Помещение готово к заезду. На

территории большая собственная парковка.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
3. Цена указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Коммунальные  
платежи оплачиваются по счётчикам Договор  
заключается с собственником помещения!  
Локация: 7 минут пешком от ст.м. Ул.1905  
года и 10 минут от ст.м. Баррикадная.  
Удобная транспортная доступность: 2,5км от  
ТТК, 1,3км от Садового кольца. Звоните  
оперативный показ!

