

🕒 Создано: 22.01.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:36

**Артем Толстых, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Потаповский переулок, 5С2**

**635 100 ₺**

Москва, Потаповский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Потаповский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

423.4 м<sup>2</sup>

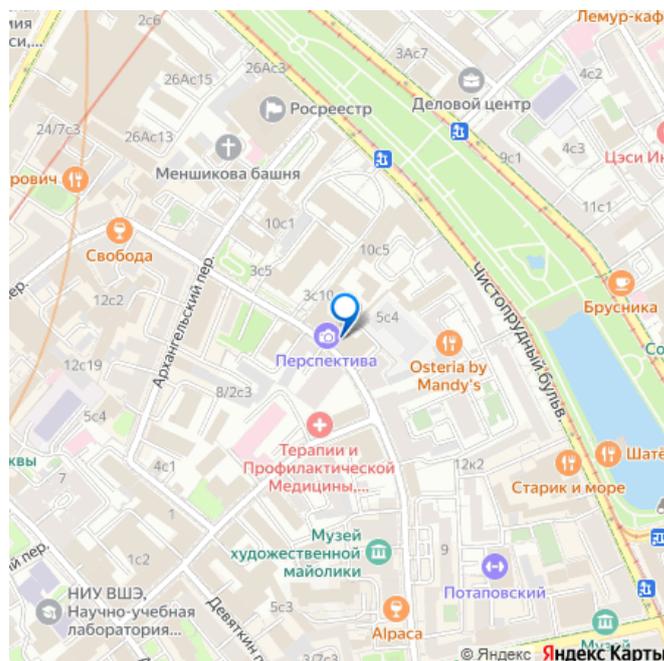
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Особняк «Ильинские ворота» класса В

Площадь: 423,4 м2 Арендная ставка: 18 000,0

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 635 100,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: -1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Потаповский переулок, 5 строение 2, Москва

Класс: В Площадь здания: 4 500 м2 Полезная

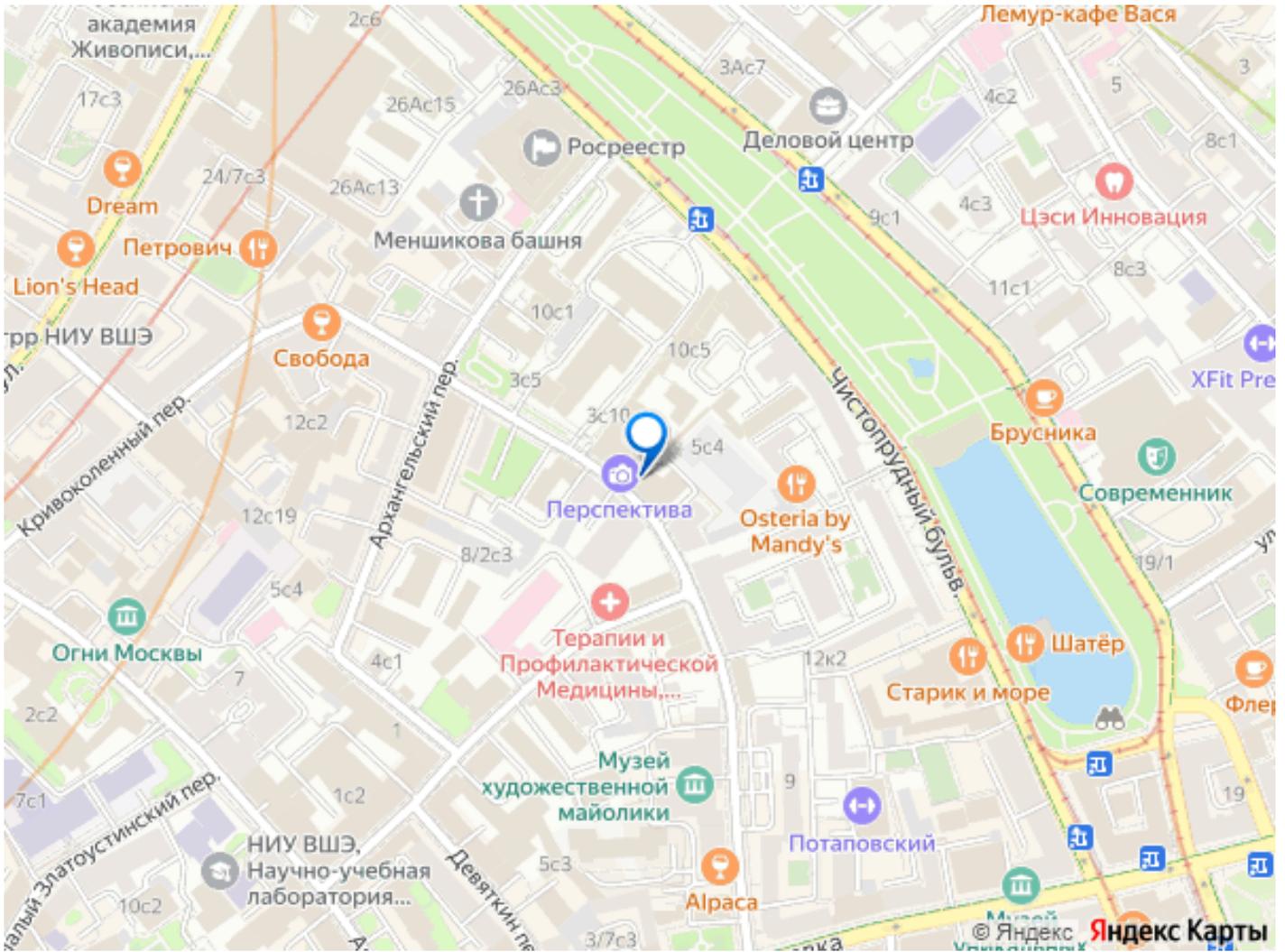
площадь: 4 500 м2 Этажность: 4 Налоговая: 1

Год реконструкции: 2003 Лифты: 1 пас.

Безопасность: Охрана Парковка: 12м/м,

Платная открытая Помещение свободного назначения находящиеся на цокольном этаже площадью установлена: пожарная сигнализация, система центрального кондиционирования , а также приточно-вытяжная вентиляция для комфортной работы. В стоимость аренды входят НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачиваются , провайдеры и клининг.





Move.ru - вся недвижимость России