

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:25

Романов Евгений, Vmestate

89251234567

Москва, Потаповский пер, 5с2

634 500 ₽

Москва, Потаповский пер, 5с2

Улица

[Потаповский переулок](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

423.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

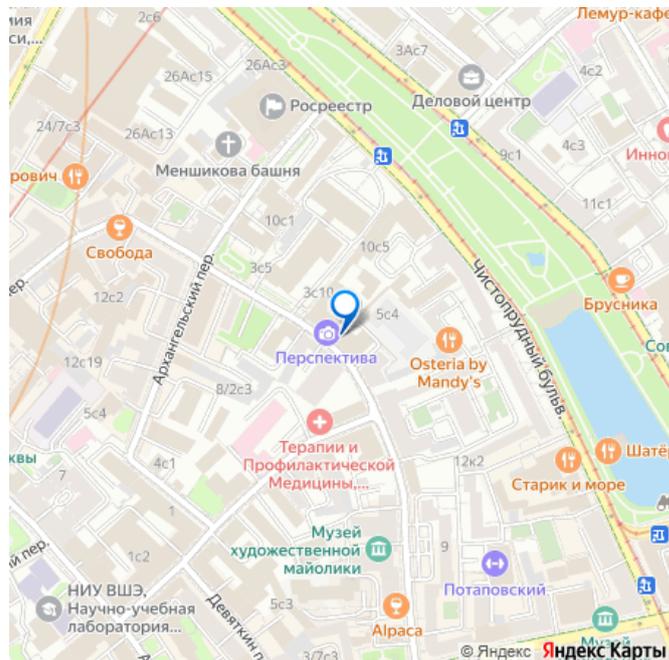
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92065572. ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА!
СВОИ САУЗЛЫ И МОКРЫЕ ТОЧКИ! БЕЗ
КОМИССИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА. Помещение
свободного назначения в ЦАО. Адрес:
Потаповский пер., д. 5, стр. 2. Особняк
Ильинские ворота. Первая линия,
исторический центр Москвы. В аренду с
КОНЦА МАРТА 2026 ГОДА. Основные
параметры — ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА
(ключевое преимущество!). — Этаж: цоколь
(-1). — Площадь: 423,4 м?. — Возможна
адаптация планировки под задачи
арендатора. Метро пешком: Чистые пруды —
5 мин., Тургеневская — 7 мин., Сретенский
бульвар — 9 мин. Инженерия и оснащение —



Электрическая мощность 90 кВт. — Приточно-вытяжная вентиляция. — Центральное кондиционирование. — Пожарная сигнализация. — Интернет, телефония. — Круглосуточный доступ 24/7. — Охрана (без регистрации). Условия аренды — Ставка: 18 000 ?/м? в год. — НДС включён. — Включено: коммунальные и эксплуатационные платежи. — Дополнительно оплачиваются: электроэнергия, интернет, клининг. — Парковка: 12 000 ?/мес. — Договор: 11 месяцев. — Предоплата: первый и последний месяц. — Налогообложение: НДС. — ИФНС 1. Назначение Под офис, представительство, шоурум, учебный центр, студию, креативное пространство, сервисные услуги и другие форматы деятельности. Просмотры Показы по будням с 10:00 до 18:00. Договор аренды напрямую с собственником. Услуги агентства для арендатора — бесплатно. Евгений Р.



