

84 600 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

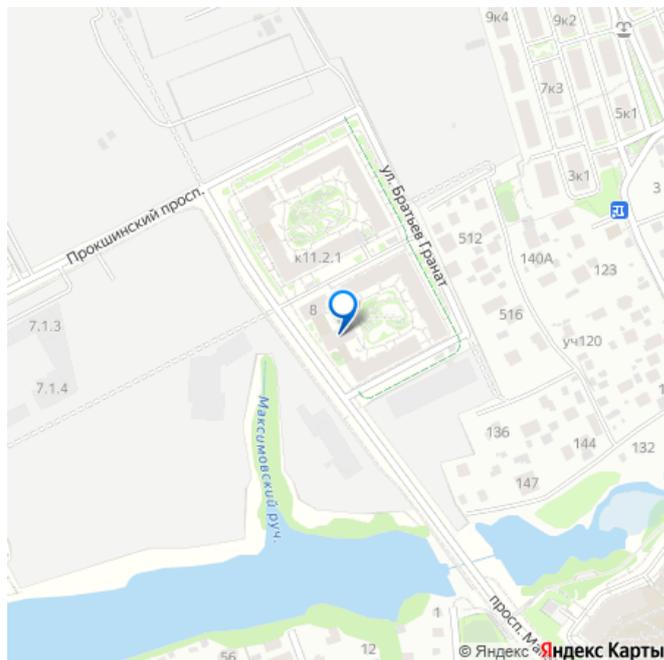
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

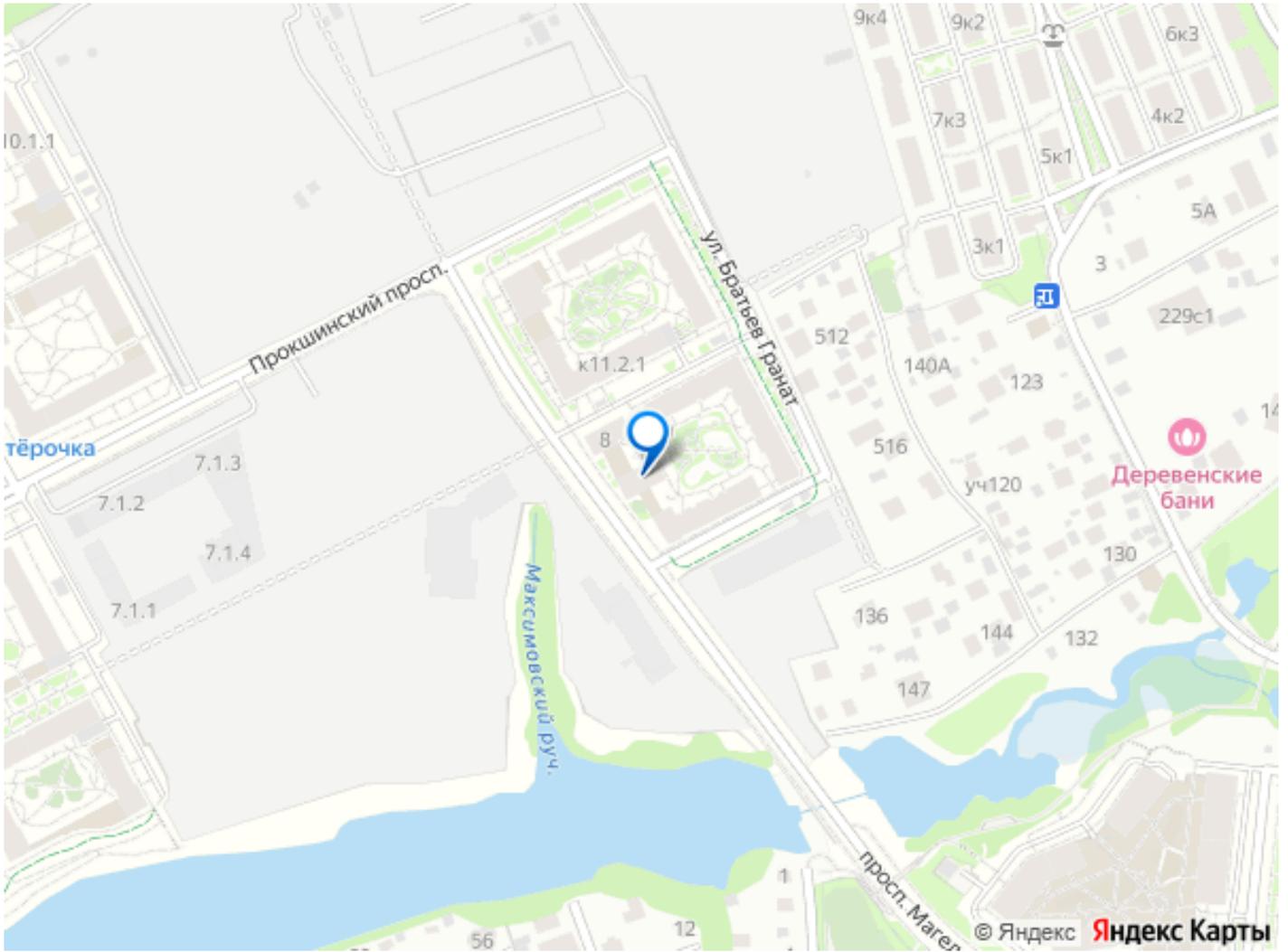
Предлагается к аренде ПСН в ЖК «Прокшино», расположенном в 5 минутах на транспорте от метро Прокшино, в новом густонаселенном районе, новой Москвы, по адресу: Москва, ул. Братьев Гранат д.8
Площадь помещения - 42,3 (1/12 этаж)
Первая линия, отдельный вход. Фин. часть: первый года арендная ставка 2000 М2 в месяц, со второго года арендная ставка будет составлять 3000 м2 в месяц, с третьего года и далее стандартная индексация 7%.
Помещение в бетоне, собственный. Высота потолков 6м, Мокрая точка, Эл.мощность 16 кВт. возможностью увеличения
Прямая аренда от собственника (БЕЗ КОМИССИИ)
Дополнительно оплачиваются:
эксплуатационные расходы и коммунальные

для заметок



платежи. Прямой договор аренды НДС 7%,
дополнительно оплачиваются
эксплуатационные и коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России