

Создано: 15.09.2025 в 16:29

Обновлено: 13.01.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9284966854>**AR Group, AR Group****79859118558****84 600 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

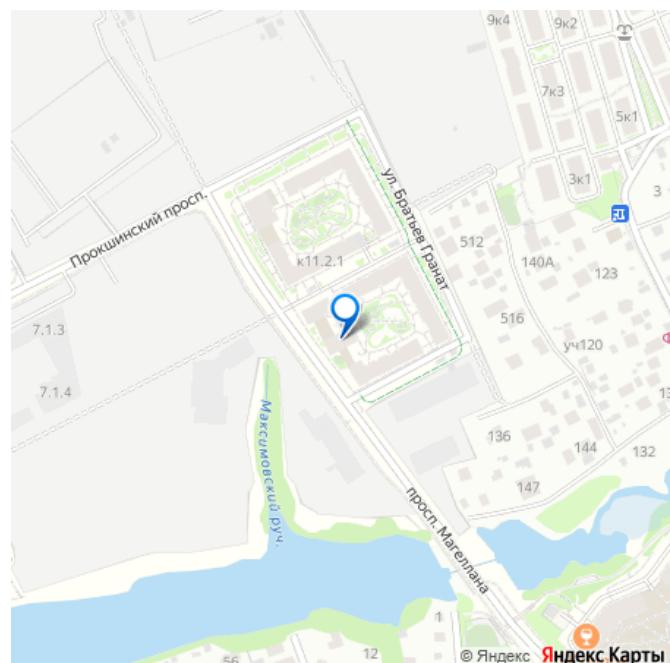
Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

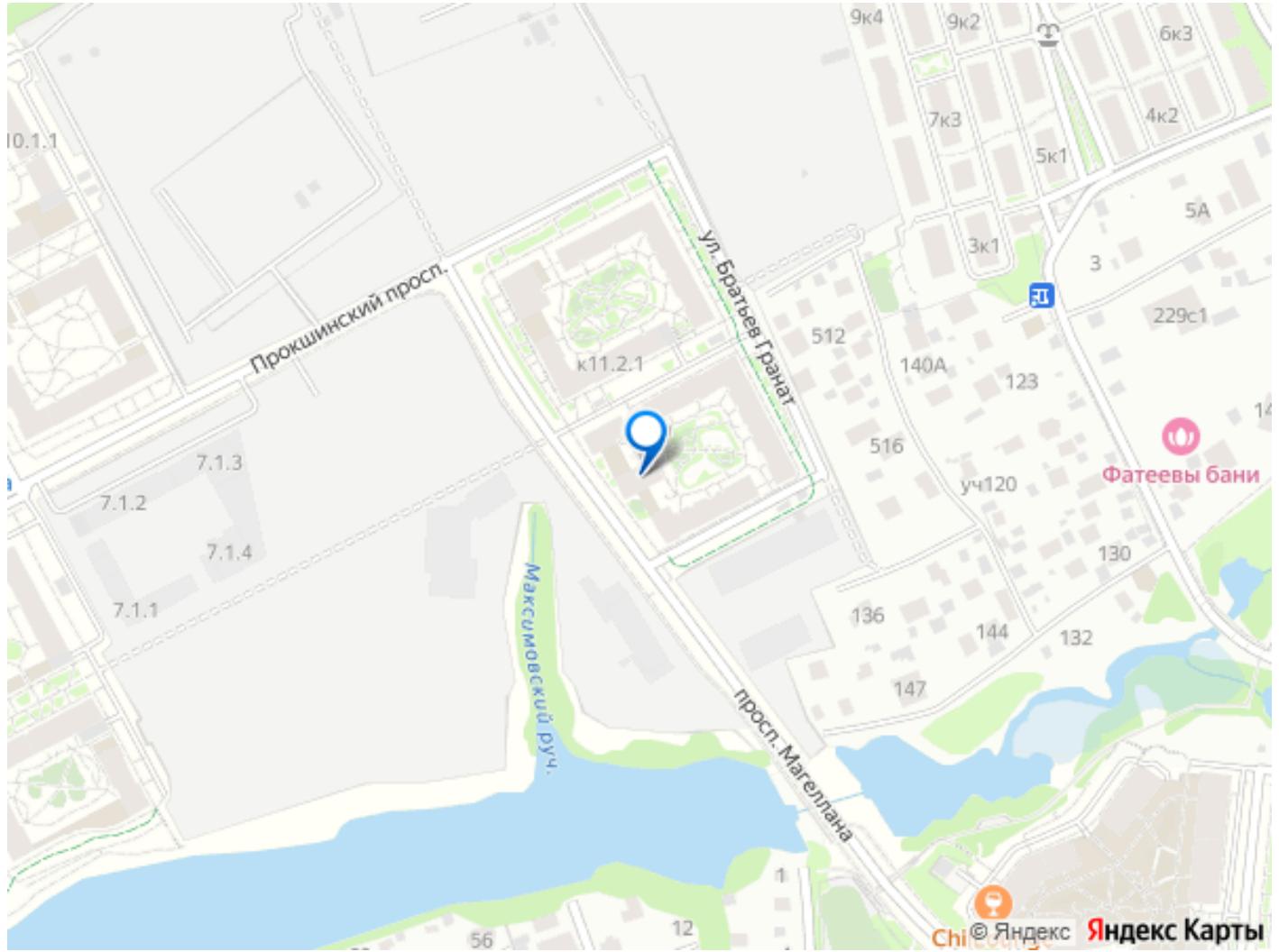
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к аренде ПСН в ЖК «Прокшино», расположенном в 5 минутах на транспорте от метро Прокшино, в новом густонаселенном районе, новой Москвы, по адресу: Москва, ул. Братьев Гранат д.8  
Площадь помещения - 42,3 (1/12 этаж)  
Первая линия, отдельный вход. Фин. часть:  
первый года арендная ставка 2000 М2 в  
месяц, со второго года арендная ставка  
будет составлять 3000 м2 в месяц, с третьего  
года и далее стандартная индексация 7%.  
Помещение в бетоне, собственный . Высота  
потолков 6м, Мокрая точка, Эл. мощность 16  
кВт. возможностью увеличения Прямая  
аренда от собственника (БЕЗ КОМИССИИ)  
Дополнительно оплачиваются:  
эксплуатационные расходы и коммунальные

платежи. Прямой договор аренды НДС 7%,  
дополнительно оплачиваются  
эксплуатационные и коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России