

Создано: 22.11.2023 в 11:51

Обновлено: 13.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9286974931>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79199635336

Москва, улица Шаболовка, 31А

77 550 ₽

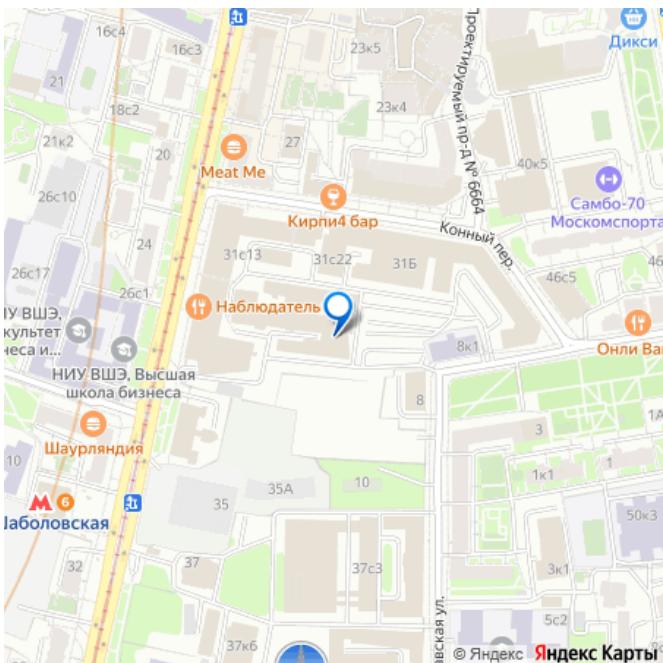
Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 42,3 м². Расположено в строении А на 2м этаже, 3й подъезд, 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Выполнен ремонт, пол - линолеум, стены - покраска. Планировка кабинетная. Полностью готово к въезду. Помещение можно использовать под офис, склад, интернет магазин. Состояние помещения: полностью готово к въезду. Инженерные системы: Системы противопожарной

сигнализации. Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт 10 м² площади Отопление

Водопровод и канализация Связь:

Возможность проведения Интернета и связи с любым провайдером. Охрана:

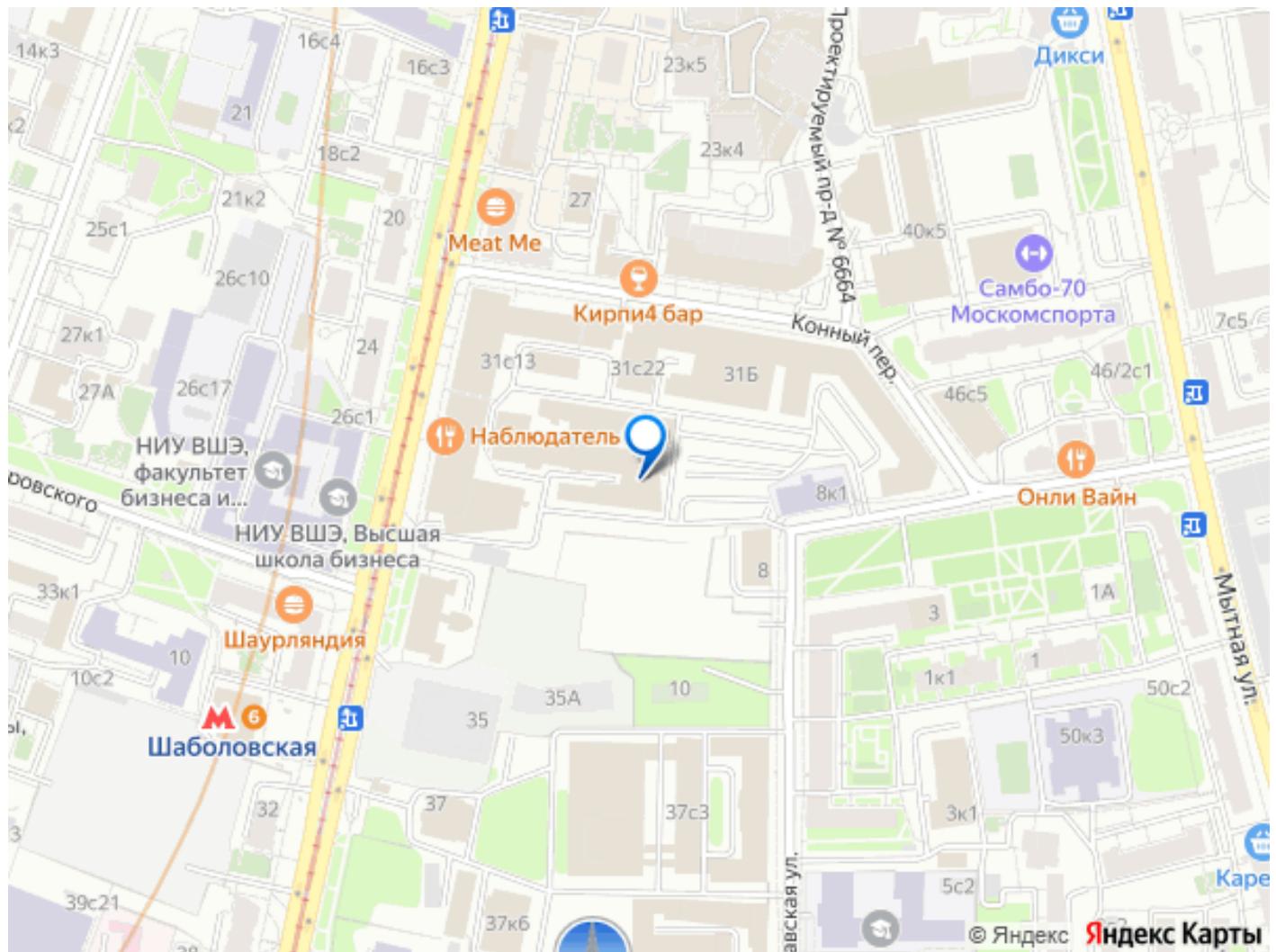
круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. Развитая инфраструктура: а территории БЦ располагается столовая, 2 кафе, Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой огороженной территории.

Коммерческие условия аренды: В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставление юридического адреса - бесплатно. Включены эксплуатация, коммунальные платежи.

Электричество по счетчикам отдельно.

Депозит 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России