

Создано: 22.11.2023 в 11:51

Обновлено: 13.01.2026 в 11:24

**Москва, улица Шаболовка, 31А**

**77 550 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

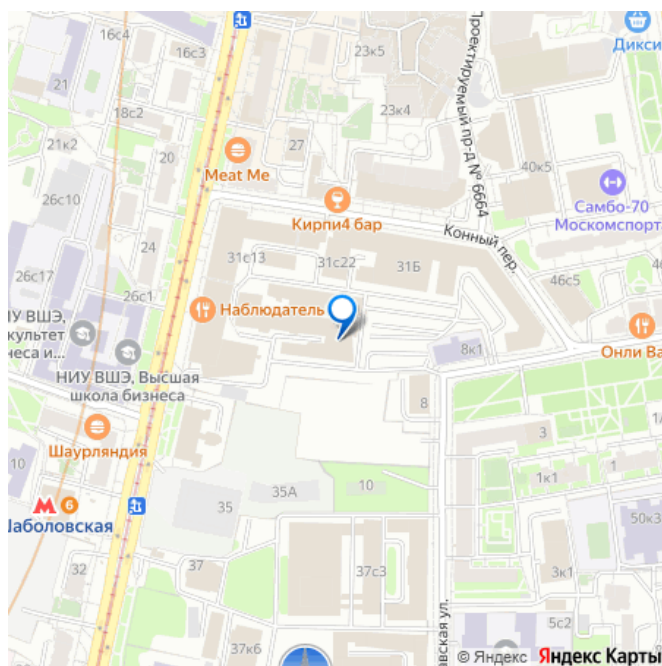
**Описание**

Помещение свободного назначения, общей площадью 42,3 м<sup>2</sup>. Расположено в строении А на 2м этаже, 3й подъезд, 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Выполнен ремонт, пол - линолеум, стены - покраска. Планировка кабинетная. Полностью готово к въезду. Помещение можно использовать под офис, склад, интернет магазин. Состояние помещения: полностью готово к въезду. Инженерные системы: Системы противопожарной

<https://move.ru/objects/9286974931>

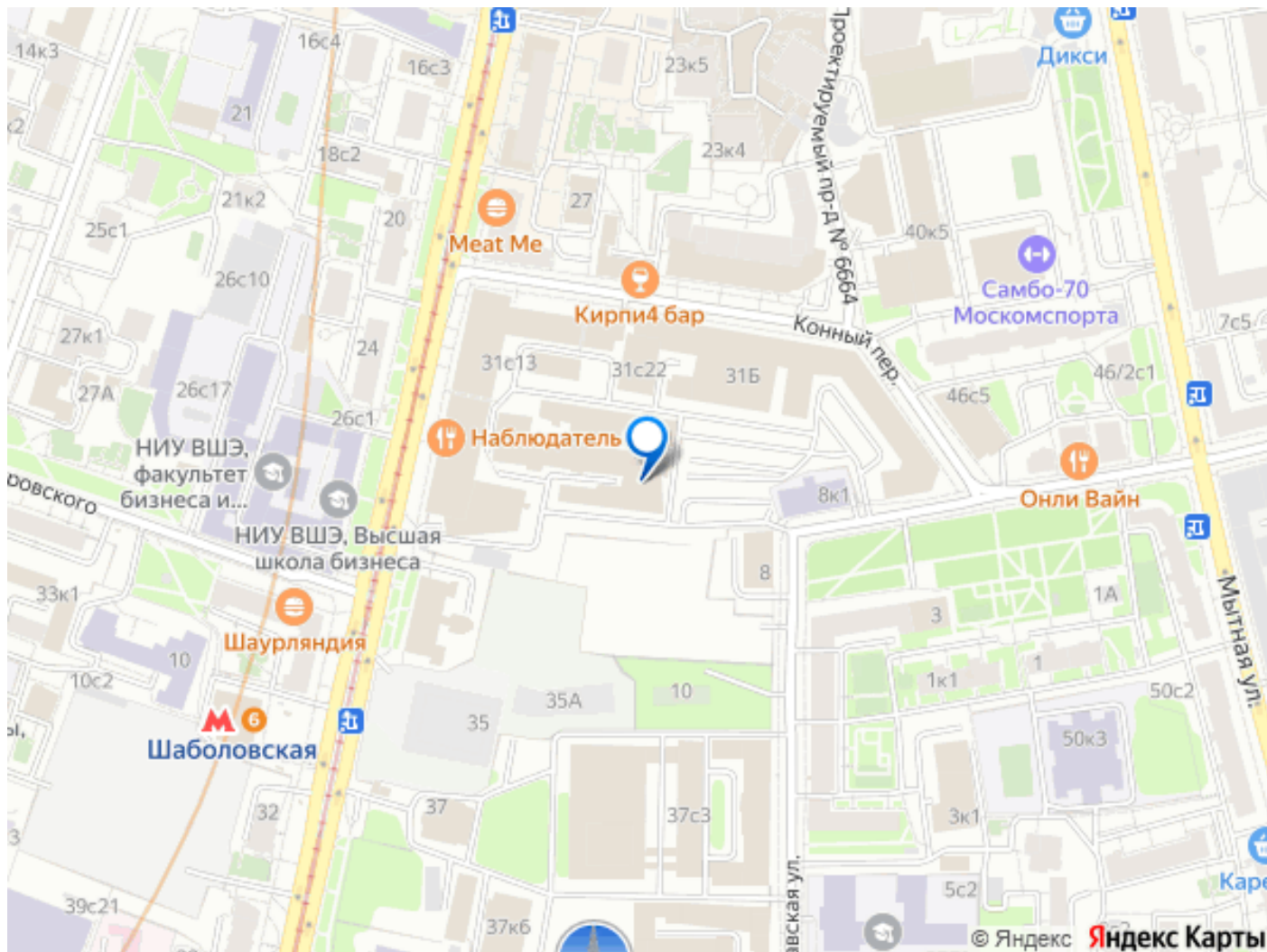
**VESPER коммерческая недвижимость,  
VESPER коммерческая недвижимость  
79199635336**

для заметок



сигнализации. Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт 10 м² площади Отопление Водопровод и канализация Связь: Возможность проведения Интернета и связи с любым провайдером. Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. Развитая инфраструктура: а территории БЦ располагается столовая, 2 кафе, Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой огороженной территории. Коммерческие условия аренды: В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставление юридического адреса - бесплатно. Включены эксплуатация, коммунальные платежи. Электричество по счетчикам отдельно. Депозит 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России