

Создано: 03.03.2026 в 16:06

Обновлено: 06.03.2026 в 15:41

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8К1

280 000 ₹

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132286482 Предлагаемое помещение расположено на первой линии улицы Дмитрия Ульянова, рядом со сквером, метро Академическая (5 минут ходьбы) и вузом (РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина) что обеспечивает высокую проходимость и удобство доступа для клиентов. Общая площадь помещения составляет 42,3 м², что позволяет эффективно организовать пространство под различные направления бизнеса. Электросеть помещения обладает мощностью 15 кВт, что дает возможность использовать необходимое оборудование и

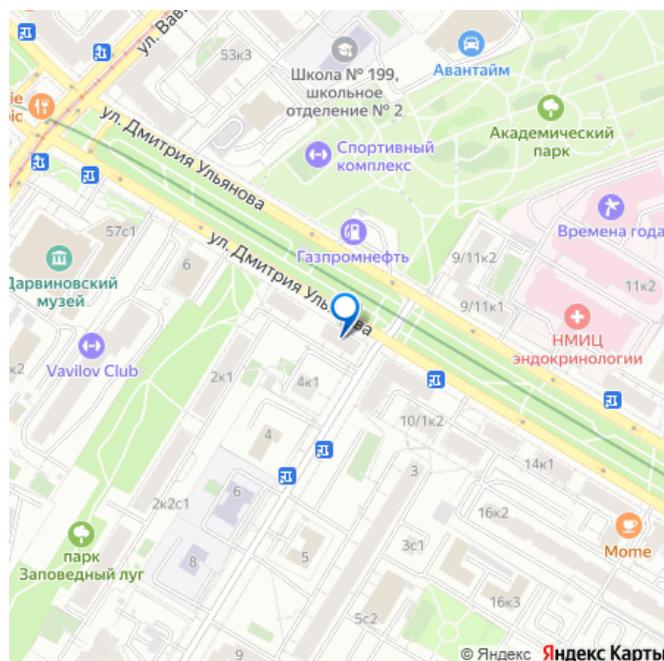
<https://move.ru/objects/9290913716>

Станислав Челобитчиков, Самолёт

Плюс

79175095893

для заметок



технику для любого формата деятельности.

Преимущества расположения

Высокая проходимость: Расположено на оживленной улице с большим количеством проходящих мимо людей каждый день.

Зелёная зона: Рядом расположен сквер, привлекающий отдыхающих и гуляющих.

Студенты и преподаватели: Постоянное присутствие молодых и активных потребителей благодаря близкому расположению университета (РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина).

Жилой район: Престижный жилой квартал обеспечит дополнительный спрос на товары повседневного спроса и услуги.

Возможности для вашего бизнеса

Вы можете выбрать один из следующих вариантов развития своего дела:

1. Общественное питание (для быстрого обслуживания)

Кофейня навынос или небольшая кофейня с несколькими столиками: Идеально подойдет для студентов и преподавателей, которые любят выпить чашечку кофе на ходу или в перерывах между занятиями.

Точка с быстрым питанием: Шаурма, бургеры, хот-доги — это всегда востребовано среди студентов и жителей района.

Мини-кафешка с кофе и выпечкой: Отличный вариант для тех, кто хочет предложить клиентам уютное место для отдыха и перекуса.

Киоск с натуральными напитками и десертами: Свежевыжатые соки, смузи и десерты — это тренд, который привлекает внимание молодых и активных потребителей.

2. Торговля (разнообразие форматов)

Мини торговый павильон: Продукты питания, бытовая химия, хозяйственные товары — это всегда востребовано в жилых районах.

Магазин крафтового пива, сидра, натуральных лимонадов: Уникальный ассортимент привлечет внимание любителей качественного алкоголя и напитков.

Табачный ларёк или вейп-шоп: Популярный формат среди молодежи и взрослых, которые следят за модными тенденциями. Цветочная лавка с живыми цветами и подарочными наборами: Всегда востребовано, особенно в преддверии праздников и событий.

Канцелярия и товары для творчества и учёбы: Полезный формат для студентов и преподавателей, которые часто нуждаются в канцелярских товарах и материалах для творчества. Сувенирный магазинчик или сувенирная точка: Отличный вариант для туристов и гостей района, которые хотят приобрести памятные сувениры.

3. Услуги населению (комфорт и удобство) Салоны красоты или экспресс-пункты услуг:

Маникюр, коррекция бровей, ламинирование ресниц — это востребованные услуги, которые всегда привлекают клиентов.

Химчистка или прием заказов в службу стирки: Удобный формат для жителей района, которые ценят свое время и комфорт.

Копировальные центры и типографии: Быстрая печать документов, копий, брошюр — это в

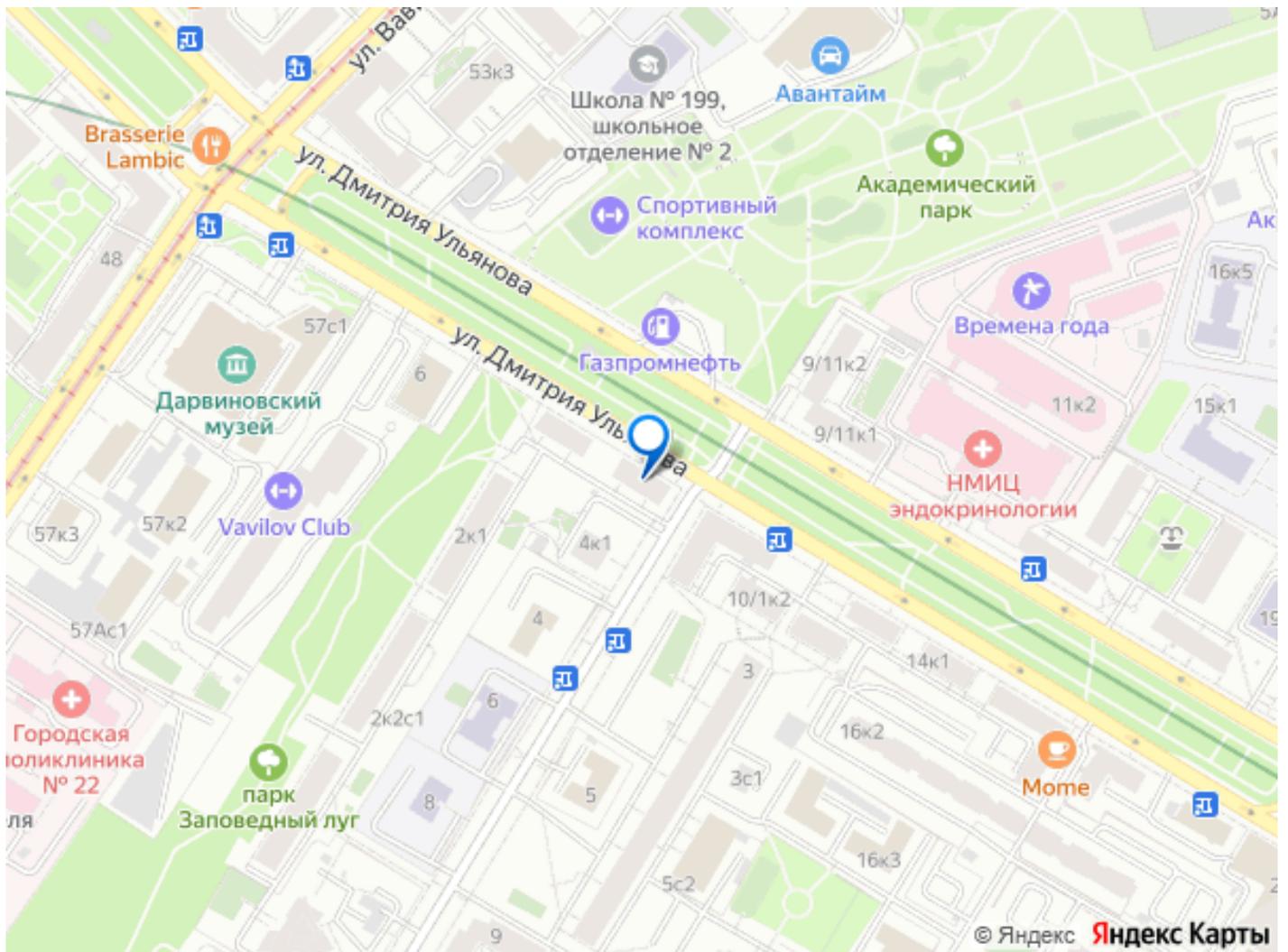
Копировальные центры и типографии:

Быстрая печать документов, копий, брошюр

— это в







Move.ru - вся недвижимость России