

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:42

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8К1

275 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

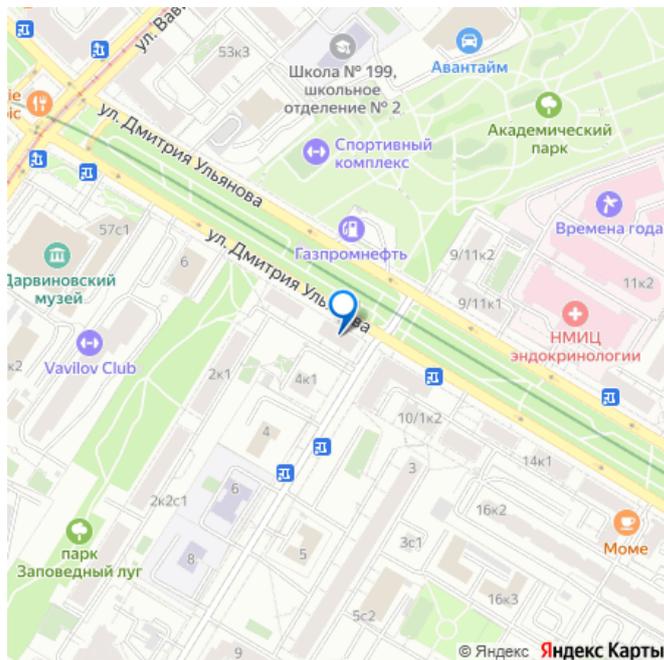
Описание

Арт. 133081905 Помещение находится на первой линии улицы Дмитрия Ульянова, рядом с парком, метро Академическая (5 минут пешком) и университетом (РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина). Это обеспечивает высокую проходимость и удобный доступ для клиентов. Общая площадь составляет 42,3 м², что позволяет организовать пространство под разные виды бизнеса. Электросеть мощностью 15 кВт позволяет использовать необходимое оборудование для любой деятельности. ****Преимущества расположения:**** - ****Высокая проходимость:****

<https://move.ru/objects/9292254860>

Теймураз Бинишвили, Самолёт Плюс
79843200296

для заметок



Помещение расположено на оживлённой улице, где ежедневно проходит много людей.

- **Зелёная зона:** Рядом находится сквер, привлекающий отдыхающих и прохожих. -

Студенты и преподаватели: Университет (РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина)

обеспечивает постоянный поток молодых и активных потребителей. - **Жилой район:**

Престижный жилой квартал создаёт дополнительный спрос на товары повседневного спроса и услуги.

Возможности для бизнеса: 1.

Общественное питание: - **Кофейня** навынос или для быстрого обслуживания:

Подходит для студентов и преподавателей, которые любят выпить кофе на ходу или в перерыве. - **Мини-кафе с кофе и выпечкой:**

Уютное место для отдыха и перекусов. - **Киоск с натуральными**

напитками и десертами:

 Свежевыжатые соки, смузи и десерты привлекают внимание молодых людей. 2. **Торговля:** - **Мини-**

торговый павильон: Продукты питания, бытовая химия и хозтовары востребованы в

жилых районах. - **Магазин крафтового пива, сидра, натуральных лимонадов:**

Уникальный ассортимент привлекает

любителей качественного алкоголя и напитков. - **Табачный ларёк или вейп-шоп:**

Популярный формат среди молодёжи и

взрослых. - **Цветочная лавка с живыми**

цветами и подарочными наборами:

 Всегда востребована, особенно перед праздниками. -

Канцелярия и товары для творчества и

учёбы:

 Полезный формат для студентов и преподавателей. - **Сувенирный магазинчик**

или сувенирная точка:

 Отличный вариант для туристов и гостей района. 3. **Услуги**

населению:

 - **Салоны красоты или**

экспресс-пункты услуг:

 Маникюр,

коррекция бровей, ламинирование ресниц и

другие услуги всегда востребованы. -

****Химчистка или прием заказов в службу стирки:**** Удобный формат для жителей района, ценящих своё время. -

****Копировальные центры и типографии:****

Быстрая печать документов, копий и брошюр востребована среди студентов и преподавателей. - ****Мастерские по ремонту**

мобильных устройств и электроники:**

Ремонт смартфонов, планшетов и другой техники актуален в современном мире. -

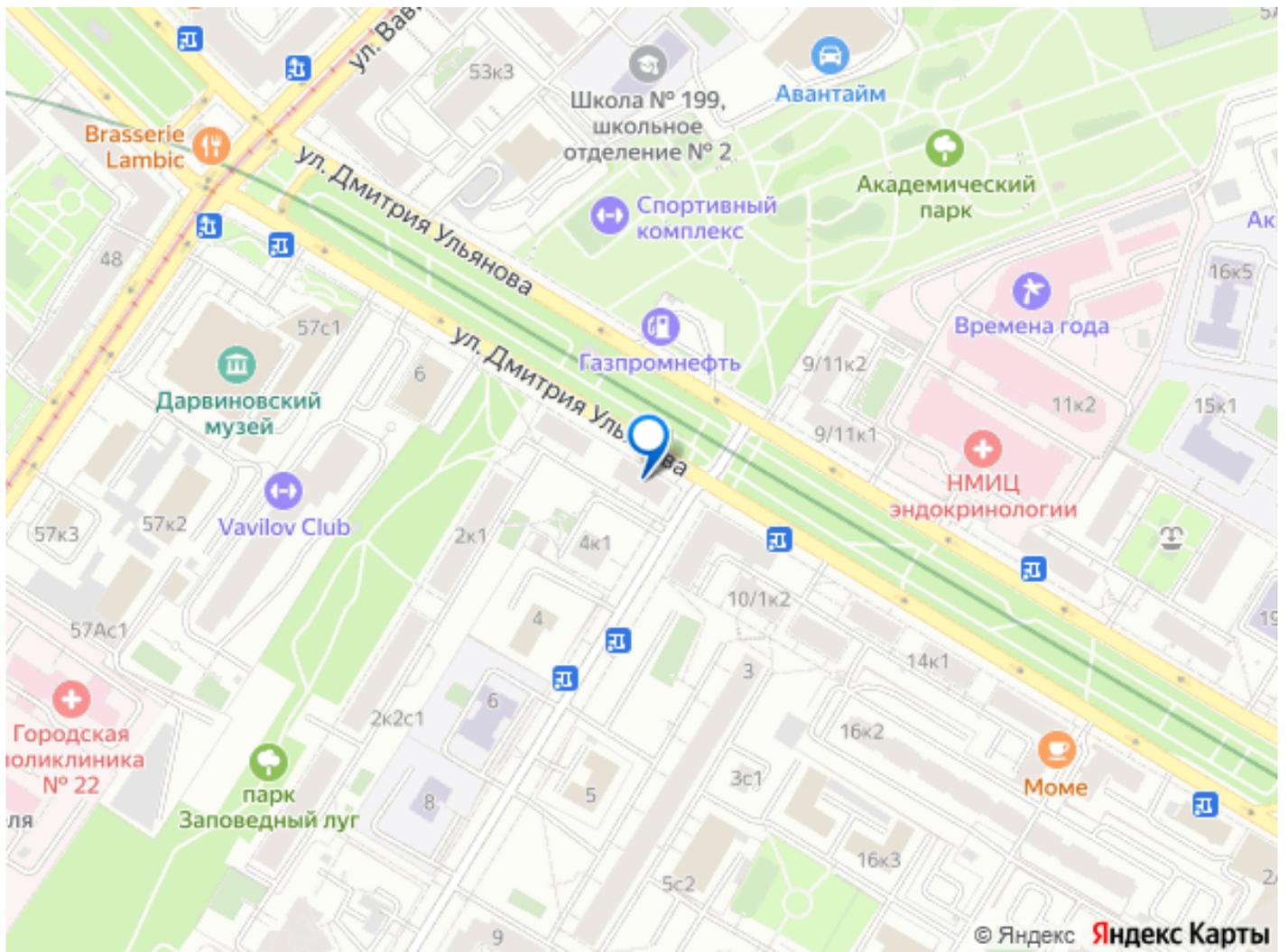
****Прием заказов Яндекс Маркета, СДЕК и других сервисов доставки:**** Удобный формат для тех, кто предпочитает онлайн-шопинг. -

****Фотостудии или фотоавтоматы для быстрой фотосъёмки:**** Всегда востребованы, особенно перед праздниками. Выбирайте формат, который соответствует вашим интересам и целям, и откройте успешный бизнес в удобном и привлекательном месте!

Пишите, звоните, оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России