

Создано: 03.03.2026 в 17:53

Обновлено: 04.03.2026 в 09:17

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 8к1

**300 000 ₺**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 8к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132286482 Предлагаемое помещение расположено на первой линии улицы Дмитрия Ульянова, рядом со сквером, метро Академическая (5 минут ходьбы) и вузом (РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина) что обеспечивает высокую проходимость и удобство доступа для клиентов. Общая площадь помещения составляет 42,3 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать пространство под различные направления бизнеса. Электросеть помещения обладает мощностью 15 кВт, что дает возможность использовать необходимое оборудование и технику для любого формата деятельности. Преимущества расположения Высокая

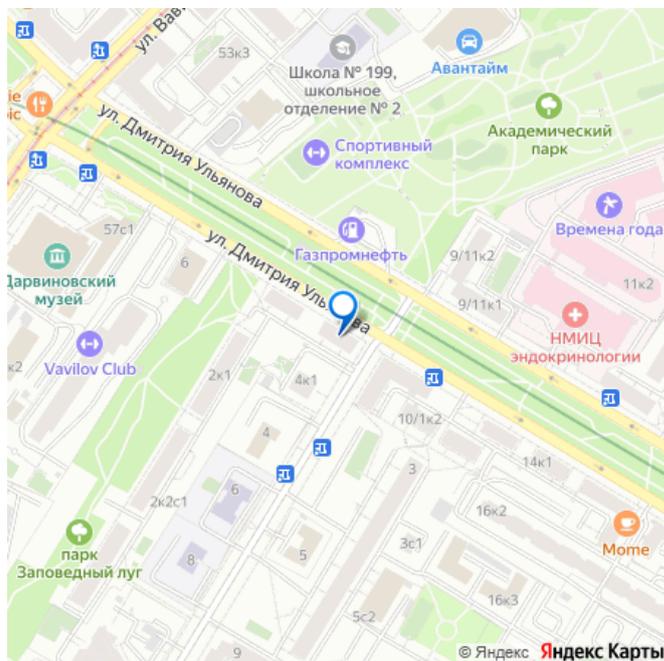
<https://move.ru/objects/9290761034>

**Челобитчиков Станислав, Самолет**

**Плюс**

**89251234567**

для заметок



проходимость: Расположено на оживленной улице с большим количеством проходящих мимо людей каждый день. Зелёная зона: Рядом расположен сквер, привлекающий отдыхающих и гуляющих. Студенты и преподаватели: Постоянное присутствие молодых и активных потребителей благодаря близкому расположению университета (РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина). Жилой район: Престижный жилой квартал обеспечит дополнительный спрос на товары повседневного спроса и услуги. Возможности для вашего бизнеса Вы можете выбрать один из следующих вариантов развития своего дела: 1. Общественное питание (для быстрого обслуживания) Кофейня навынос или небольшая кофейня с несколькими столиками: Идеально подойдет для студентов и преподавателей, которые любят выпить чашечку кофе на ходу или в перерывах между занятиями. Точка с быстрым питанием: Шаурма, бургеры, хот-доги — это всегда востребовано среди студентов и жителей района. Мини-кафешка с кофе и выпечкой: Отличный вариант для тех, кто хочет предложить клиентам уютное место для отдыха и перекуса. Киоск с натуральными напитками и десертами: Свежевыжатые соки, смузи и десерты — это тренд, который привлекает внимание молодых и активных потребителей. 2. Торговля (разнообразие форматов) Мини торговый павильон: Продукты питания, бытовая химия, хозяйственные товары — это всегда востребовано в жилых районах. Магазин крафтового пива, сидра, натуральных лимонадов: Уникальный ассортимент привлечет внимание любителей качественного алкоголя и напитков. Табачный ларёк или вейп-шоп: Популярный формат среди молодежи и взрослых, которые

следят за модными тенденциями. Цветочная лавка с живыми цветами и подарочными наборами: Всегда востребовано, особенно в преддверии праздников и событий.

Канцелярия и товары для творчества и учёбы: Полезный формат для студентов и преподавателей, которые часто нуждаются в канцелярских товарах и материалах для творчества. Сувенирный магазинчик или сувенирная точка: Отличный вариант для туристов и гостей района, которые хотят приобрести памятные сувениры.

3. Услуги населению (комфорт и удобство) Салоны красоты или экспресс-пункты услуг:

Маникюр, коррекция бровей, ламинирование ресниц — это востребованные услуги, которые всегда привлекают клиентов.

Химчистка или прием заказов в службу стирки: Удобный формат для жителей района, которые ценят свое время и комфорт.

Копировальные центры и типографии:

Быстрая печать документов, копий, брошюр — это всегда востребовано среди студентов и преподавателей. Мастерские по ремонту

мобильных устройств и электроники: Ремонт смартфонов, планшетов и другой техники —

это востребованная услуга в современном мире. Прием заказов Яндекс Маркета, СДЕК и

других сервисов доставки: Удобный формат для жителей района, которые предпочитают онлайн-шопинг. Фотостудии или

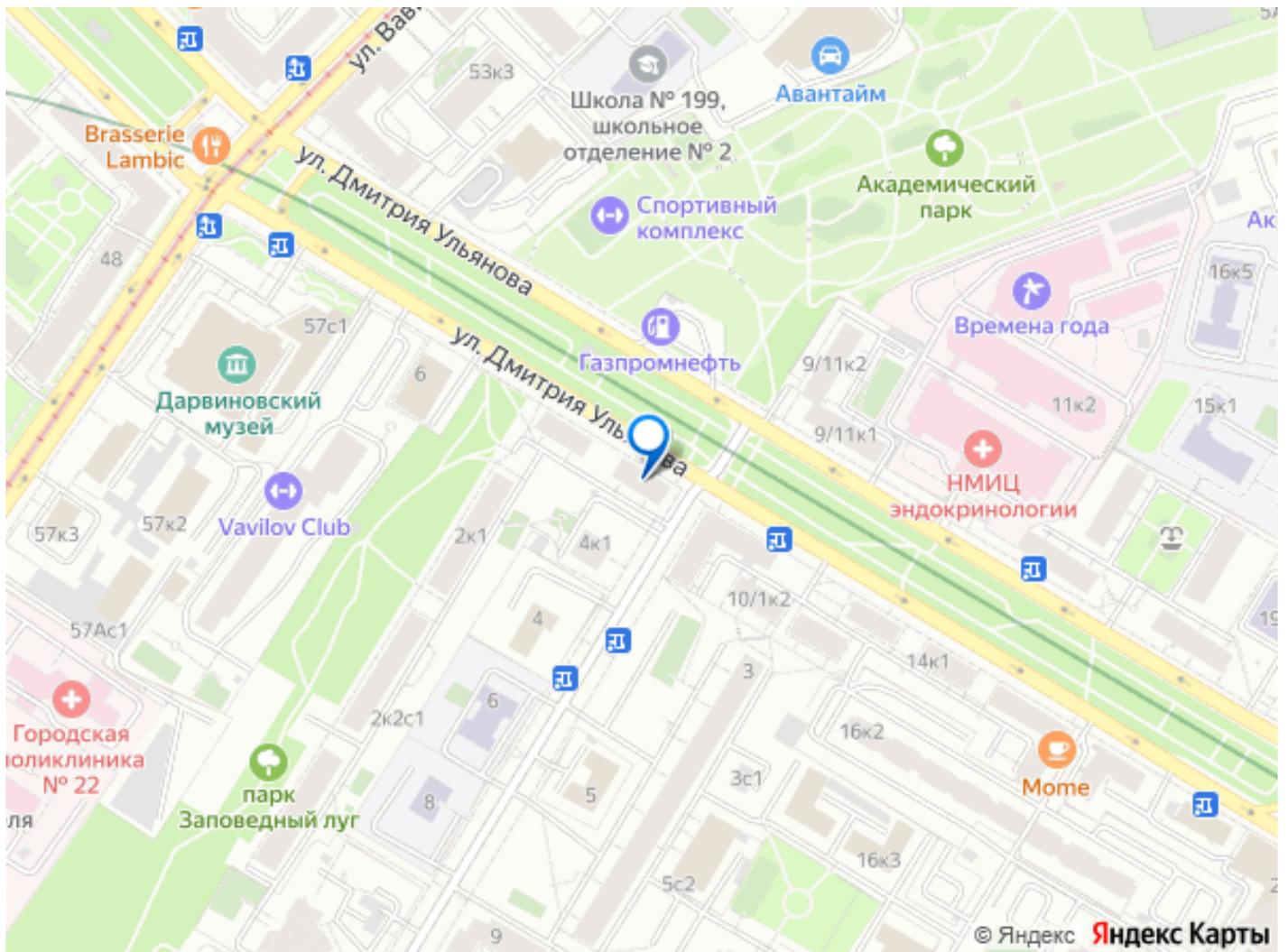
фотоавтоматы для быстрой фотосъёмки:

Всегда востребовано, особенно в преддверии праздников и событий. Выбирайте формат,

который соответствует вашим интересам и целям, и создавайте успешный бизнес в

удобном и привлекательном месте! Пишите, звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России