

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 01:52

**Собственник**

**79150811683**

**Московская область, Королев, улица  
Лесная, 12**

**85 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Лесная, 12

Улица

[улица Лесная](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

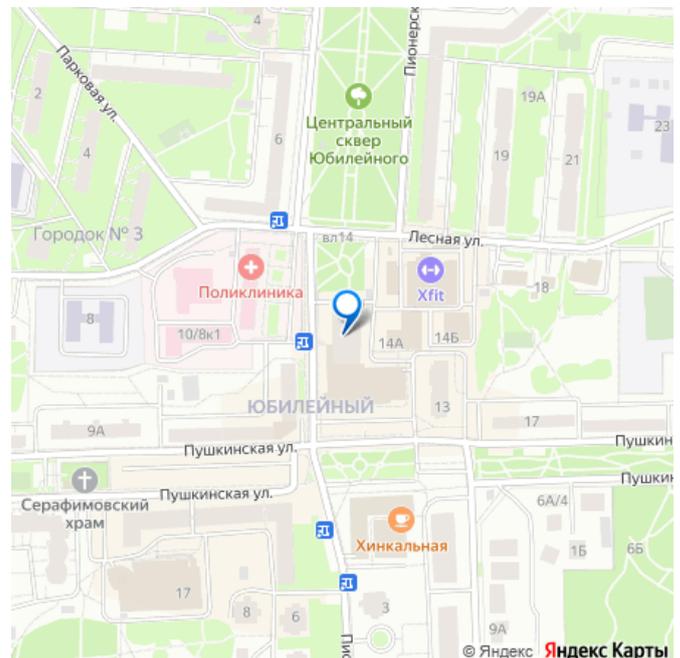
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда нежилого помещения в ТЦ «Вертикаль» Агентам и риелторам платим комиссию 100% Помещение Сдаваемая площадь: 42,4 кв.м Месторасположение: 2-й этаж на выходе с эскалатора напротив Магнит Косметик Условия сотрудничества: - Прямая аренда от собственника - Долгосрочный договор аренды Технические условия: - Прямоугольная конфигурация - Электричество (мощность): 80 Вт на кв.м в час - Электричество (напряжение): 220/380 Вольт - Кондиционирование - Сплинkerная

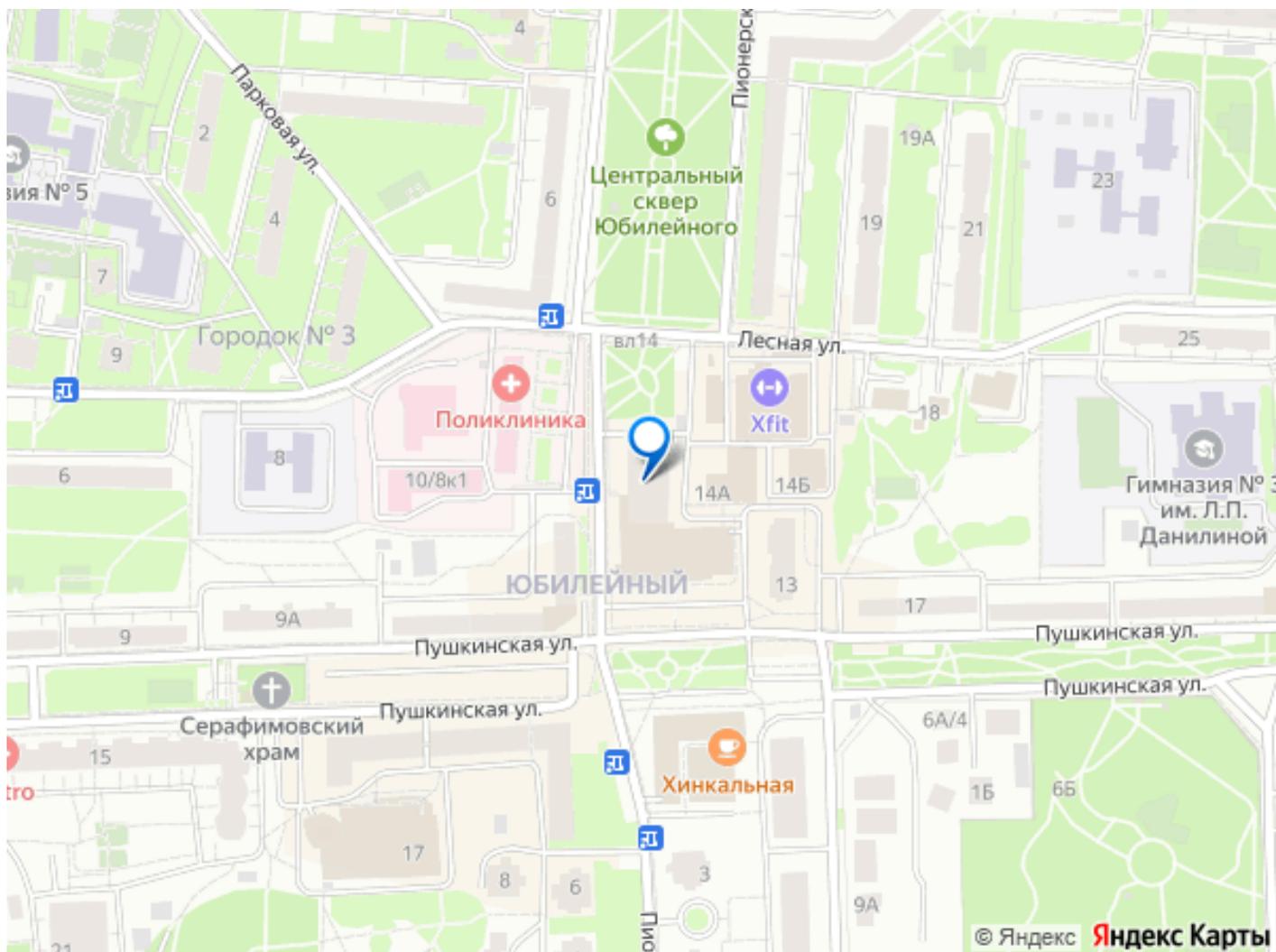
для заметок



система пожаротушения - Современная охранная система ТЦ «Вертикаль» Торговый центр семейного формата с удобным подъездом и парковкой. Комплекс расположен в центре микрорайона Юбилейный . В двух минутах ходьбы от центральной автобусной станции и в пяти минутах от - железнодорожной платформы. Единственный торговый центр в микрорайоне на 43 тыс жителей На сегодняшний день в комплексе представлено 115 арендаторов. В их числе: супермаркеты, магазины бытовой техники, одежды и обуви, бижутерии и ювелирных украшений, нижнего белья, косметики и парфюмерии, салоны мобильной связи, посуды, канцелярский магазин, бытовые услуги. Основные показатели ТРЦ «Вертикаль»: GBA - 7 500 кв.м. GLA - 6 000 кв.м. Расположен в торгово-деловом центре города. Население города - 300.000 человек Парковка на 50 м/м Количество этажей - три. Часы работы: с 08:00 до 00:00 Посещаемость: Будние дни - 12 300 человек. Выходные дни - 9 100 человек Каждый платежеспособный житель микрорайона Якорные арендаторы торгового центра: ПЕРЕКРЕСТОК, ВкусВилл, DNS, Магнит Косметик, Чайхона Хавас, Иль Патио и Планета Суши







Move.ru - вся недвижимость России