

Создано: 11.08.2025 в 19:17

Обновлено: 21.01.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9284052062>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
23с2**

625 000 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 23с2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

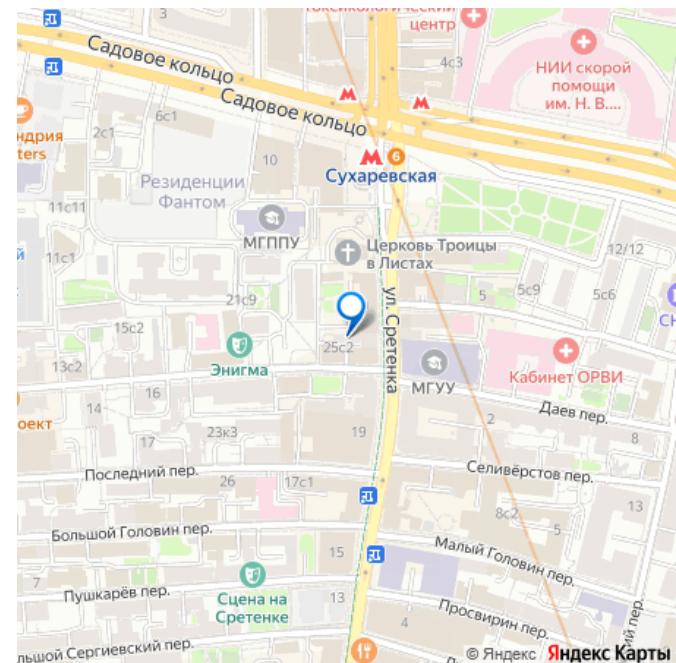
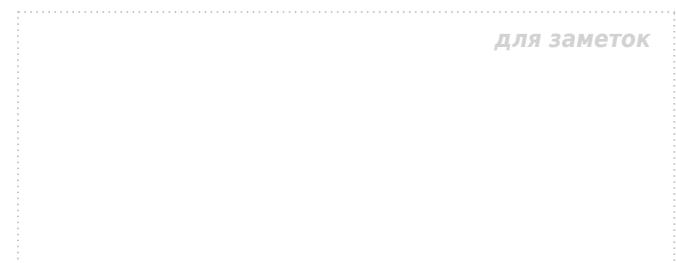
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

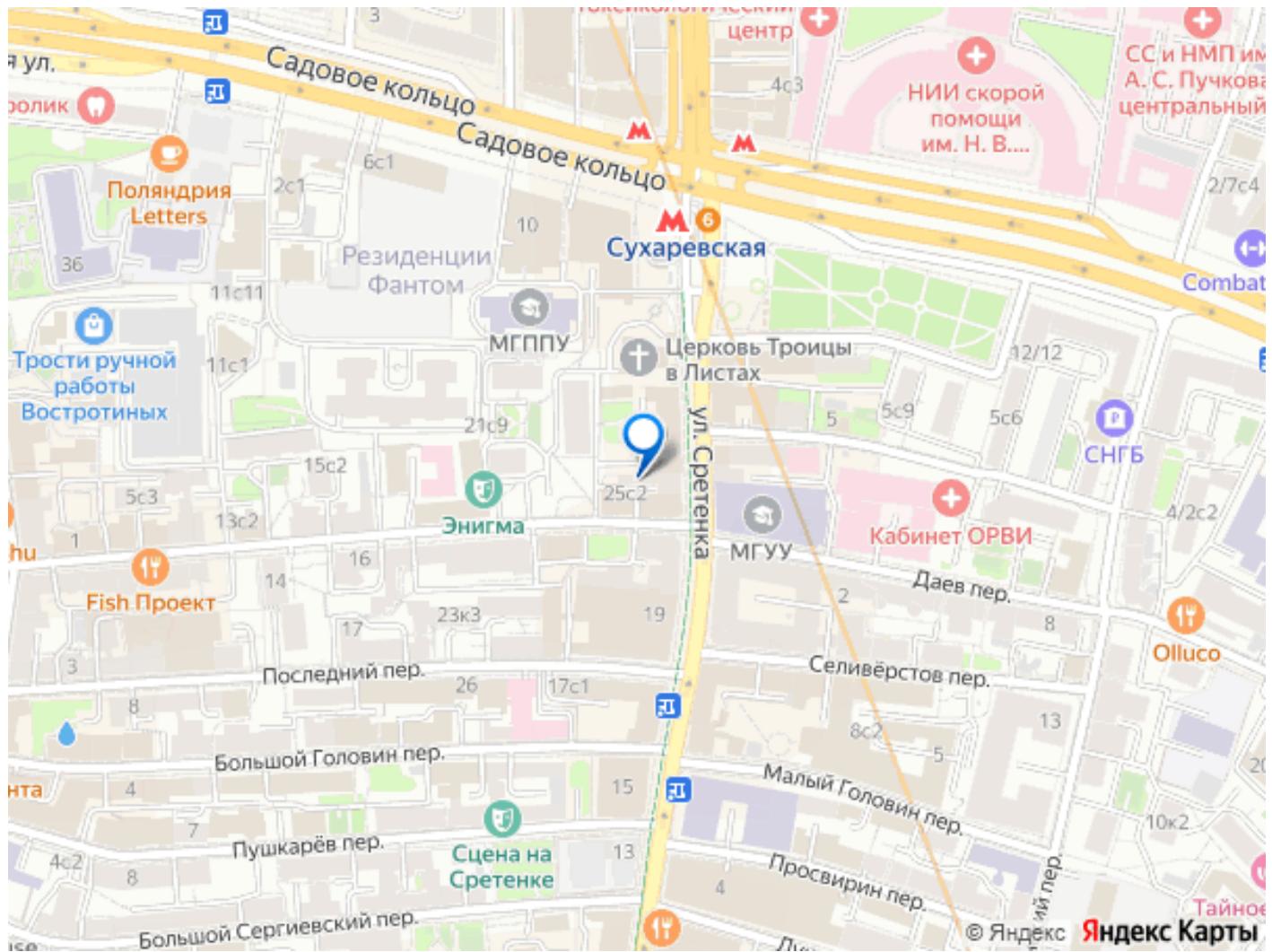
Описание

Арт. 113347857 Сдается напрямую от собственника помещение свободного назначения 42,4 кв.м. на первой линии ул. Сретенка по адресу Большой Сухаревский переулок, 23с2 Отделка Shell&Core, отдельный вход с улицы, 10 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,6м, возможна вывеска на фасаде, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной линии ул. Сретенка в окружении жилой, деловой, торговой, театрально, общеобразовательной



инфраструктуры и культурно-археологических достопримечательностей
Столицы в шаговой доступности от м.
Сухаревская (3 мин), рядом с остановкой общественного наземного транспорта.
Стоимость аренды 625.000 руб/мес УСН,
возможны арендные каникулы и долгосрочный договор аренды. Оперативный показ. Прямой договор.





Move.ru - вся недвижимость России