

Создано: 26.11.2025 в 17:13

Обновлено: 23.01.2026 в 13:08

Москва, улица Серпуховский Вал, 17

1 008 000 ₽

Москва, улица Серпуховский Вал, 17

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9286931738>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7915297

0379

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

424 м²

Детали объекта

Тип сделки

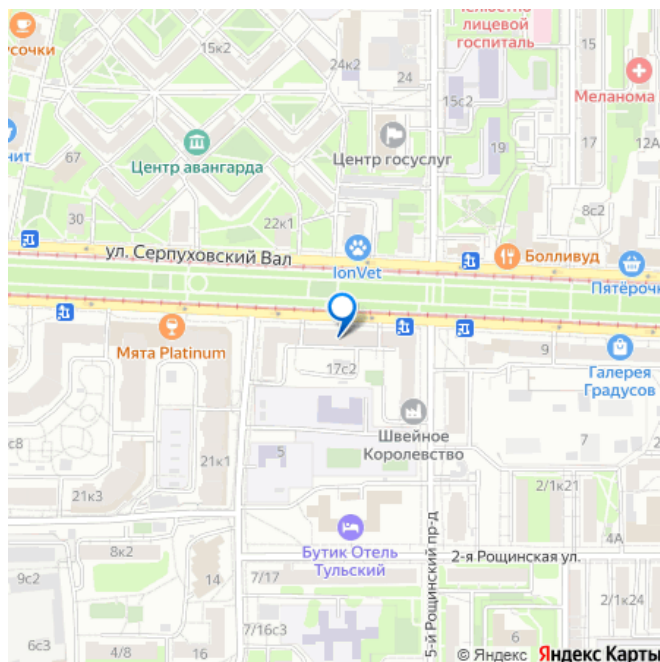
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223289 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение на Серпуховском Валу, 17, расположенное в активной части Москвы, всего в 9 минутах пешком от станции метро «Тулльская». Это пространство площадью 248 м кв первый этаж, 176 м кв подвал идеально подходит для различных коммерческих целей — здесь можно открыть аптеку, салон красоты, медицинский центр или сетевой магазин. Прилегающая территория обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что создаст



дополнительный поток клиентов. Помещение располагает отдельным входом с улицы, витринными окнами, что обеспечивает хорошую видимость и легкий доступ. Внутри имеются все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и местное кондиционирование. Потолки высотой 2,5 м на первом этаже и 2.7 м подвал. В окрестностях расположены популярные заведения и учреждения, что делает место еще более привлекательным для потенциальных арендаторов и их клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.



