

Создано: 13.12.2025 в 22:42

Обновлено: 21.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287404507>**Юлия Рыбакова, Юлия Рыбакова****79341100130****Москва, Ленинский проспект, 72/2****1 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 72/2

Округ

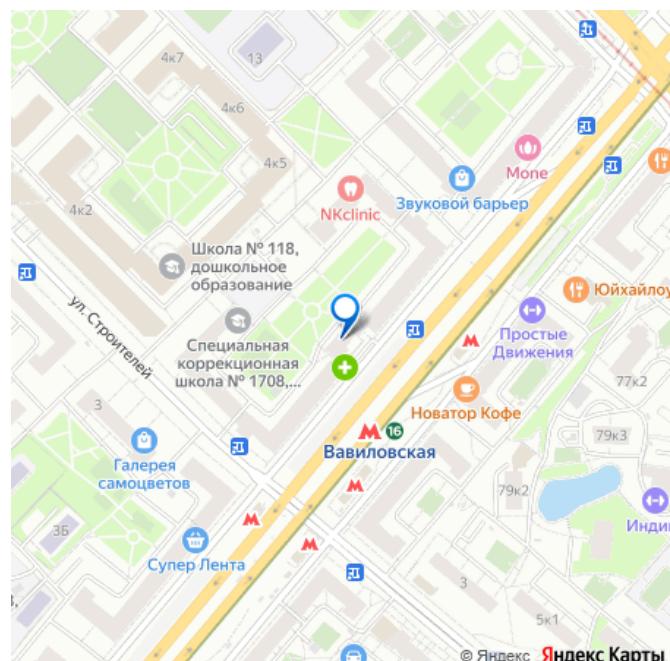
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

424 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail, площадью 424 кв. м., расположенное на первом этаже и в подвале жилого дома. Преимущества объекта: -первая линия Ленинского проспекта; -Рядом с метро Вавиловская - густонаселенный район плотной жилой застройки со сложившимся торговым окружением; -интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - просторное и функциональное - это

помещение подходит для различных видов бизнеса: от магазина до офиса и бизнес проекта. -открытая планировка; -в помещении выполнен хороший ремонт; - витринное остекление; -место для вывески; - центральные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение (горячее и холодное), канализация. Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада + дополнительный вход со двора. -площадь по этажам: 1 этаж - 304 кв. м., подвал - 120 кв. м.; -высота потолков: 6 м на первом этаже и 3 м в подвале. -выделенная мощность 65 киловатт, возможно увеличение. Прекрасно подойдет под любой бизнес: размещение банка, магазина, ресторана. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



