

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:23

🔄 Обновлено: 26.12.2025 в 15:52

**S5D, S5D**

**79855157474**

**170 000 ₪**

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

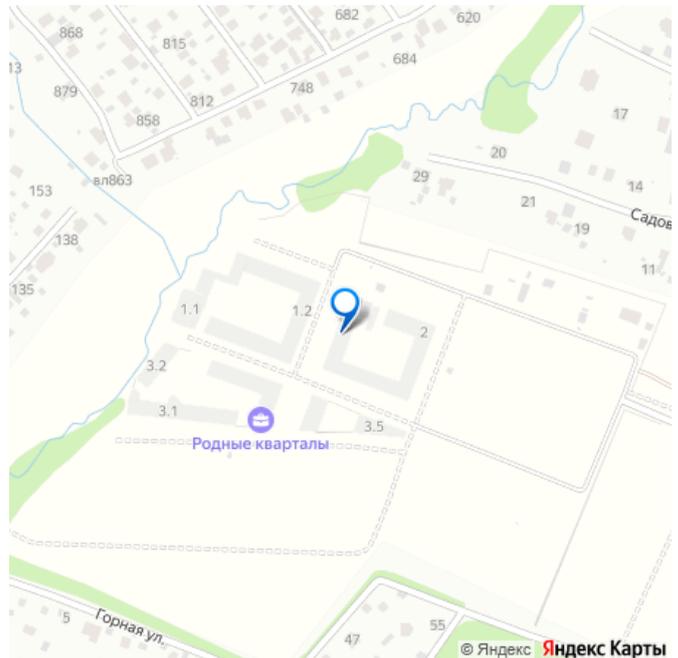
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 156731. Аренда торгового помещения в ЖК «Родные кварталы». Адрес: г. Москва, ТиНАО, ЖК «Родные кварталы», корпус 1.2. Ближайшие станции метро: Толстопальцево 36 минут пешком, Кокошкино 11 минут транспортом. Рядом с ЖК расположены автобусные остановки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура: На территории комплекса: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры. Магазины повседневного спроса: продукты, аптеки, химчистки, салоны красоты. Срок сдачи ЖК: 2 квартал 2026 года. Технические характеристики: Общая площадь: 42,4 кв. м. Расположение: 1 этаж, корпус 1.2. Отдельный вход. Панорамное остекление. Высота потолков: 4,32 м. (возможна организация антресоли). Нагрузка на пол: 600 кг/кв. м. Электрическая мощность: 8,48 кВт (возможно увеличение по

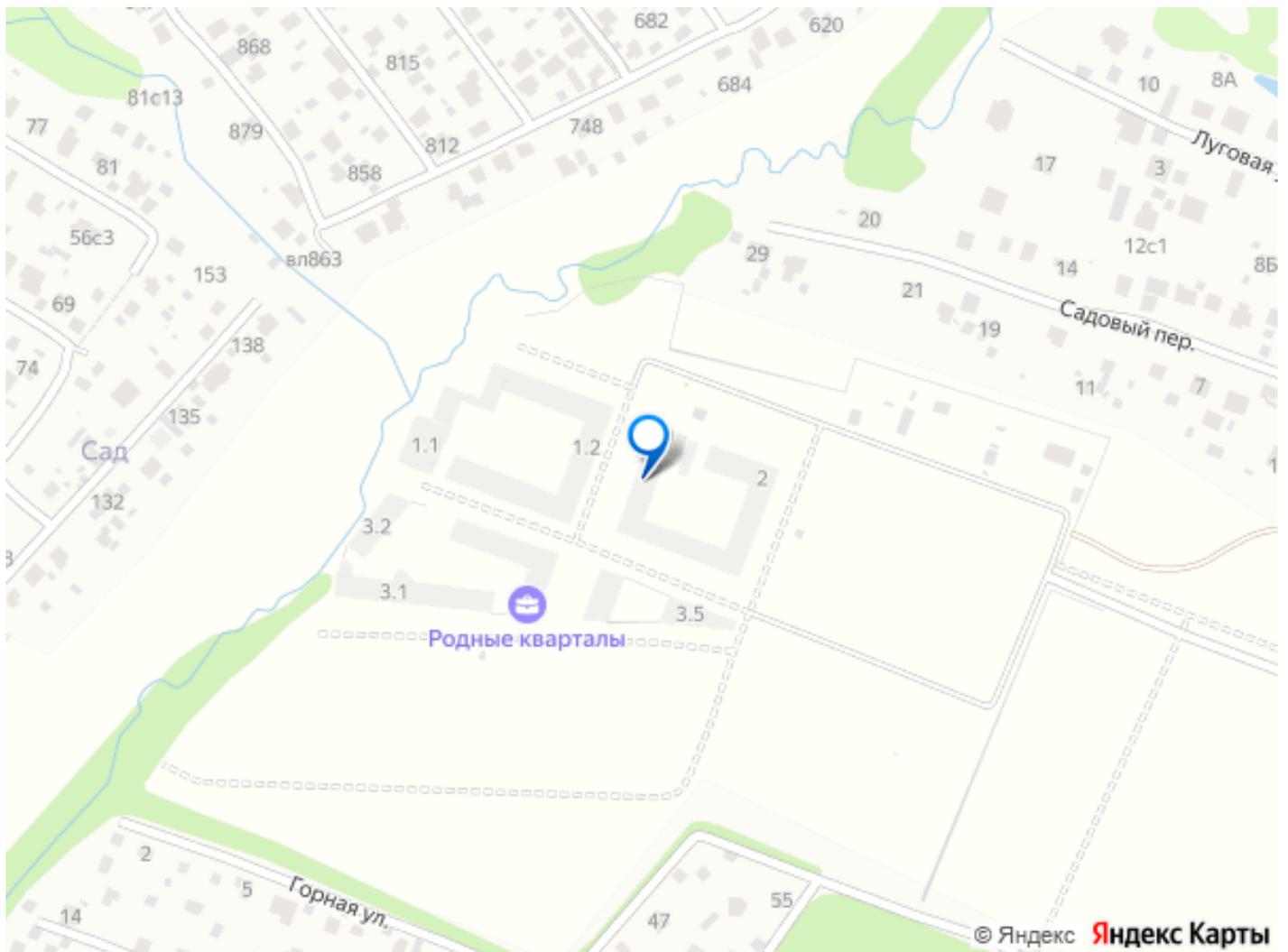
для заметок



запросу). Параметры вентиляции: 160;125.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 170 000 рублей в месяц; Ставка аренды 1 м2: 4 009 рублей в месяц; Арендные каникулы предоставляются.





Move.ru - вся недвижимость России