

Создано: 09.04.2026 в 14:59

Обновлено: 09.04.2026 в 14:48

**Маргарита Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Краснопрудная улица, 22-24**

**849 900 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

424 м<sup>2</sup>

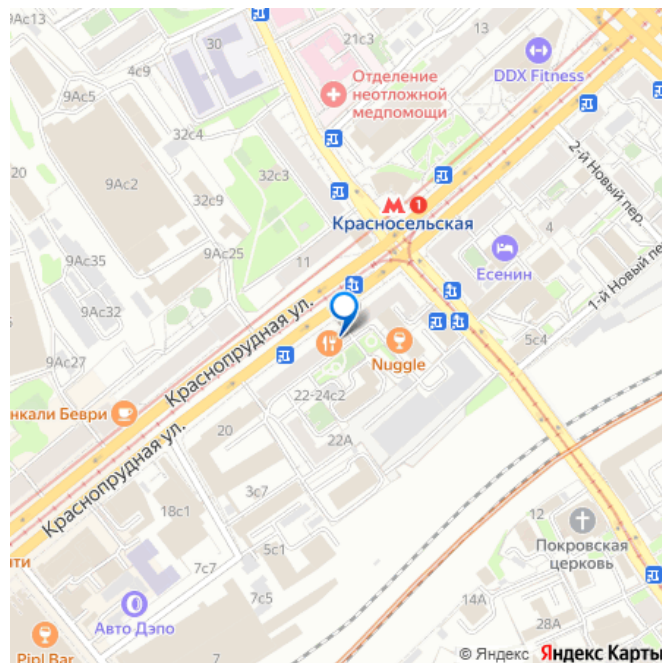
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПОКЕР/КАЛЬЯН-ЛАУНЖ/КОМПЬЮТЕРНЫЙ КЛУБ У М. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ 50 кВт (увеличение до 200 кВт) — мощность под любое оборудование Отдельная вытяжка + промышленная вентиляция — готовность под кальяны Два входа: парадный для гостей + технический для логистики Капремонт 2023 — все коммуникации обновлены, готово к запуску 424 м<sup>2</sup>, потолки 3 м — комфортное пространство для зонирования ЛОКАЦИЯ: Москва, Краснопрудная ул., 22-24 — район Красносельский (ЦАО) 100 метров до м. Красносельская — пассажиропоток станции

~28 000 чел/сутки Первая линия улицы —  
высокий пешеходный трафик ДОСТУПЕН  
ЛЮБОЙ ФОРМАТ: Покер-лаунж с зонами для  
игры и отдыха Кальянный бар — вытяжка  
позволяет работать без ограничений  
Компьютерный клуб / киберзона — мощность  
200 кВт под игровое оборудование Бар или  
анти-кафе — гибкая планировка под вашу  
концепцию УСЛОВИЯ: Прямая аренда от  
собственника Коммунальные платежи —  
отдельно по факту потребления Возможность  
перепланировки под ваш формат Звоните  
для просмотра и обсуждения условий!



