

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Евгений, Евгений**

**89251234567**

**Москва, ул. Верхняя Масловка, 20с1**

**130 000 ₽**

Москва, ул. Верхняя Масловка, 20с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

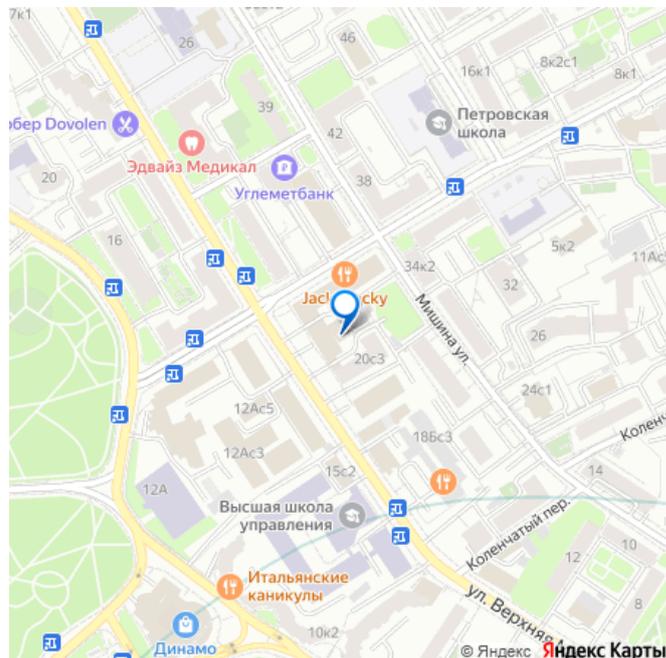
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Приватное помещение в клубном доме Verdi | 1 этаж | отдельный вход | формат "by appointment" Сдаётся камерное коммерческое помещение 42,4 м<sup>2</sup> в современном клубном жилом комплексе Verdi, в 6-10 минутах пешком от м. Петровский парк / Динамо. Формат пространства — закрытый, приватный доступ: вход со двора через калитку с домофоном. Идеально для бизнеса, работающего по записи и с постоянными клиентами. Это не проходной ритейл, а тихий премиальный формат «для своих».

Характеристики • 1 этаж • отдельный вход • панорамное остекление • правильная квадратная планировка (без потери площади) • мокрая точка • 15 кВт • потолки 2,8 м • парковка рядом • возможны арендные

для заметок



каникулы Подойдёт для: • косметологии / эстетической медицины / массажных и wellness-кабинетов • психолога / логопеда / консультационного центра • нотариуса / адвоката / семейного офиса • дизайн- или архитектурной студии • шоурума / private-офиса / IT-команды • любого бизнеса формата «по записи» Клубный ЖК и платежеспособная аудитория жильцов создают комфортную, спокойную деловую атмосферу без лишнего потока и шума. Помещение светлое, легко делится на 2-3 кабинета или open space. Идеально для тех, кому важны статус, приватность и качество окружения. Показ в удобное время. Готовы обсуждать условия долгосрочной аренды.



