

Создано: 25.12.2025 в 11:03

Обновлено: 28.01.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9287652309>**Собственник****79230749081****Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к6****2 600 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

425.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

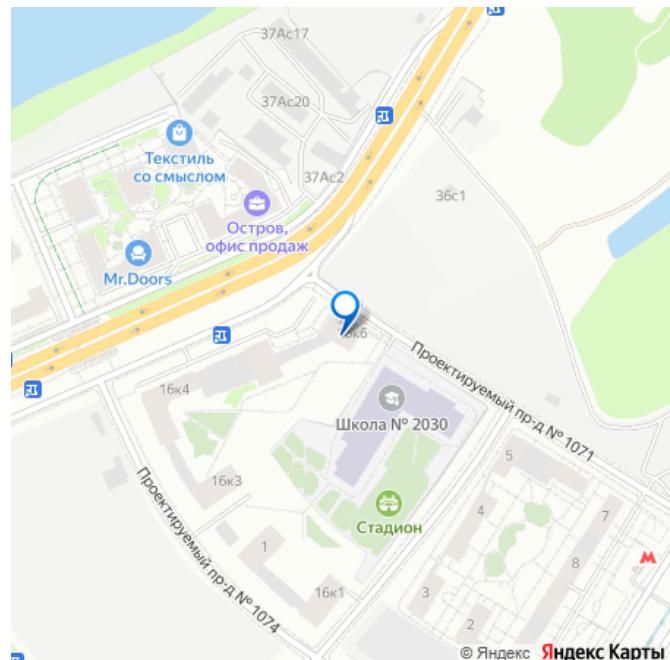
Тип сделки

Сдаю

Раздел

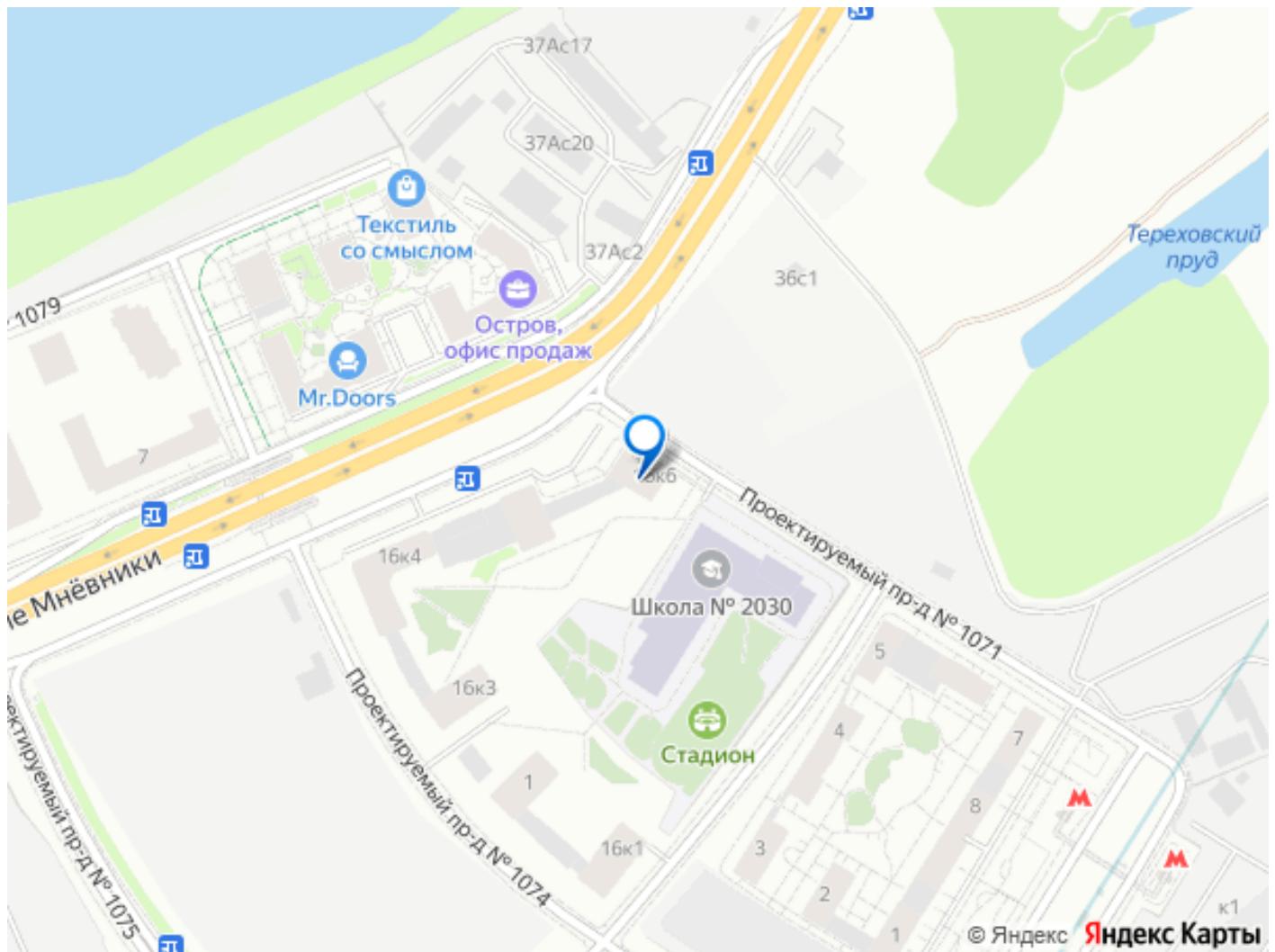
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Долгосрочная аренда видового помещения свободного назначения площадью 425,4 кв.м. Помещение состоит из 2-х этажей в отдельном здании, располагается на первой фасадной линии в составе премиального ЖК ОСТРОВ, 2 квартал, ул. Нижние Мнёвники 16к6. Район «Хорошёво-Мнёвники» отличается благополучной экологической обстановкой и отличной транспортной доступностью. В непосредственной близости Навка Арена, спортивная Академия будущего, Академия хоккея Александра Овечкина, идет строительство премиального бизнес-центра STONE Мнёвники. Преимущества: -первая линия; -плотный



жилой массив; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -круглосуточный свободный доступ; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -прекрасный вид из окон на внутреннюю благоустроенную территорию, 1 квартал ЖК Остров и Премиальный бизнес-центр STONE Мнёвники; -наземная парковка перед помещением; - рядом остановка общественного транспорта, метро в пешей доступности. Технические параметры: -2 входа на первом этаже (внутри лестница на 2 этаж), 1 отдельный вход с улицы на 2 этаж; -электрическая мощность: 86 кВт (возможно увеличение); - предусмотрены выходы под приточную и вытяжную вентиляцию, места для размещения наружных блоков кондиционеров; -введена канализация (1 и 2 этаж), горячее и холодное водоснабжение; - центральное отопление (смонтированы коллекторные группы с разводкой); - смонтирована пожарная сигнализация и пожарные шкафы; -высота потолка 1 этажа 6,0 м, возможность сделать полноценную консоль; - место для размещения рекламной вывески на фасаде. Помещение под отделку. Предоставляются арендные каникулы. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Прямой договор с собственником. Оперативный показ. Видео по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России