

Создано: 04.03.2026 в 09:36

Обновлено: 04.03.2026 в 09:36

Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к2

**129 000 ₺**

Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.57 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

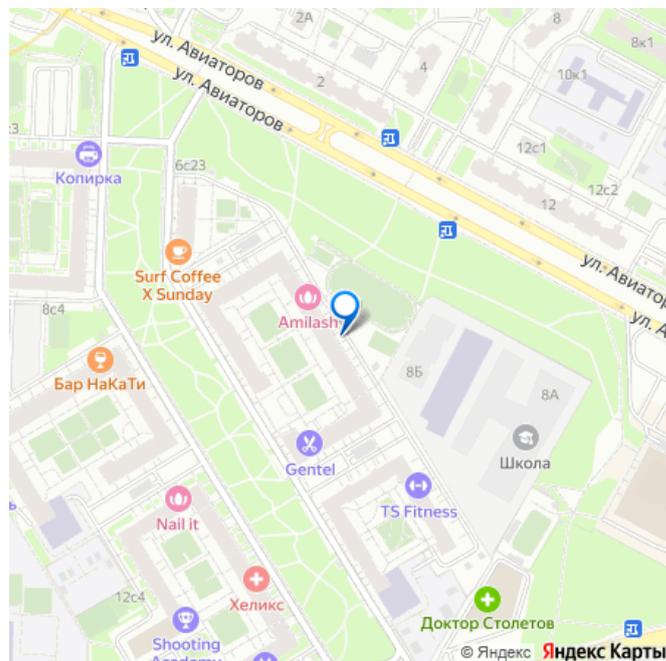
БЕЗ КОМИССИИ, Прямой представитель собственника. В аренду предлагается уютное помещение в ЖК Лучи. Стоимость аренды 42 м<sup>2</sup> = 129 000 тыс. в мес. Стоимость аренды 57 м<sup>2</sup> = 175 000 тыс. в мес. Стоимость аренды 58 м<sup>2</sup> = 232 000 тыс в мес. (с окнами на улицу). Возможно арендовать помещение целиком 167 м<sup>2</sup> за 500 000 тыс. в мес. Помещение расположено на 1 этаж 20 - этажного жилого дома. Отличные рекламные возможности. Дом монолитный, бетонные перекрытия. Большие витринные окна. Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Юлиана Семенова, 8к2 10 - 12 минут пешком от метро Солнцево. Помещение с черновым ремонтом. Возведены стены, разведены мокрый точки, и сделана стежка пола. Отдельный вход. Круглосуточный доступ.

<https://move.ru/objects/9290845251>

**Евгений, Arcada - коммерческая  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Высота от пола до потолка 3,3 м. Перед помещением бесплатная парковка. Прямая аренда от собственника. УСН. Арендные каникулы предоставляются. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Прогулочный район. Напротив строится детская школа и садик. По соседству расположены фитнес-клуб Tmpl Fitness, медцентр Мать и дитя, салон красоты Amilash, кондитерская ColibriDessert. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите.



