

🕒 Создано: 25.01.2026 в 22:39

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:48

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, набережная 60-летия Октября,  
2А**

**425 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, набережная  
60-летия Октября, 2А

Шоссе

[Ямкинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

425 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

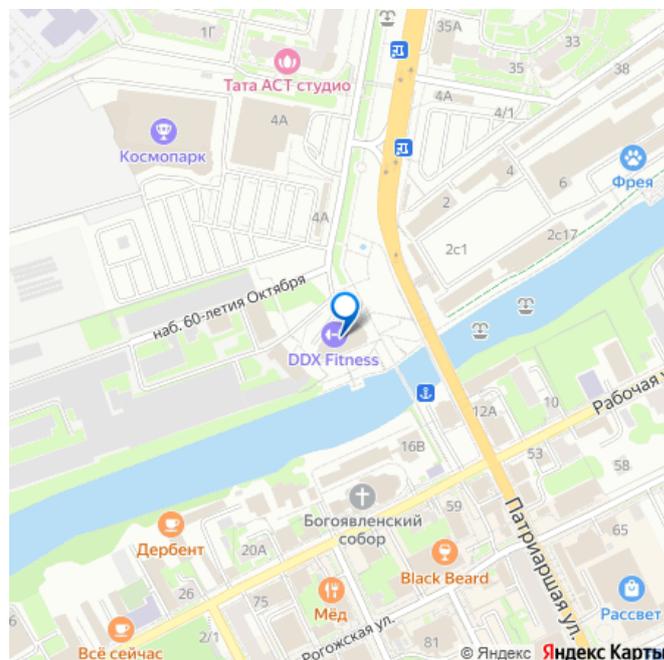
**Описание**

Сдаётся в аренду просторное помещение 425 кв. м в Ногинске — идеальный вариант для бизнеса! Адрес: Московская область, г. Ногинск, ул. Набережная 60-летия Октября, д. 2а. Основные характеристики: Площадь: 425 кв. м — достаточно места для реализации любых бизнес-идей. Состояние: без отделки — возможность сделать ремонт под себя и воплотить в жизнь любые дизайнерские решения. Количество входов: 2 — удобно для организации потоков посетителей и логистики. Свободная

<https://move.ru/objects/9288388043>

**Елена Денисенко, Елена Денисенко**  
**79197229473,7985441**  
**5926**

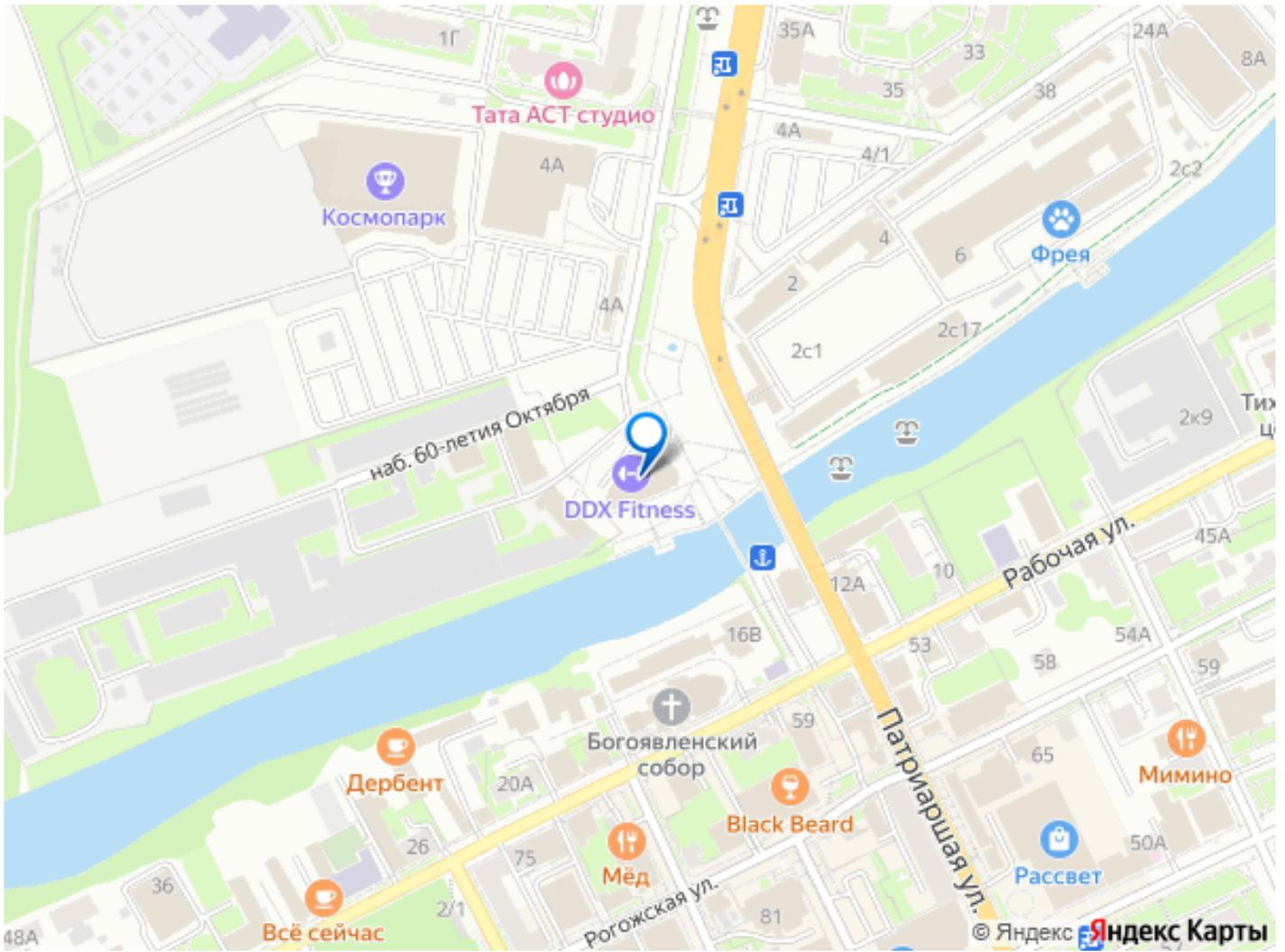
для заметок



мощность по электричеству: около 100 кВт (первый этаж). При необходимости мощность можно увеличить — никаких ограничений для вашего бизнеса! Дополнительные преимущества: Земельный участок в собственности — возможность построить нестационарные конструкции и сдавать их в аренду, расширяя свои доходы. Выход прямо на набережную — отличная проходимость, высокая видимость для клиентов. Хорошее расположение: близко к центру города (35 минут пешком). Гибкие условия аренды: предоставляются арендные каникулы — платите только за первый и последний месяц. Разумная стоимость: 1100 рублей за кв. м — выгодное предложение с учётом площади и локации. Потенциальные варианты использования: торговая точка или магазин; офис или коворкинг; сервисный центр; производство малого формата; кафе или фуд-корт (при соответствующей доработке). Почему это выгодное вложение: Локация: близость к набережной обеспечивает постоянный поток людей — это залог успеха для бизнеса с высокой проходимостью. Масштаб: большая площадь позволяет разделить пространство на зоны или разместить крупное оборудование. Инфраструктурные возможности: достаточная мощность электросети для подключения любого оборудования. Свобода действий: отсутствие отделки даёт возможность адаптировать помещение под конкретные нужды. Специальное предложение от собственников: мы готовы участвовать в ремонте помещения вместе с вами! Обсудим варианты отделки и распределение затрат — найдём оптимальное решение для вашего бизнеса. Это позволит вам быстрее запустить проект и минимизировать первоначальные вложения. Не упустите шанс! Свяжитесь с

нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали,  
варианты ремонта и договориться о  
просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России