

Создано: 25.01.2026 в 22:39

Обновлено: 25.01.2026 в 22:58

<https://move.ru/objects/9288388043>

Елена Денисенко, Елена Денисенко

**79197229473, 7985441
5926**

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, набережная 60-летия Октября,
2А**

425 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, набережная
60-летия Октября, 2А

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

425 м²

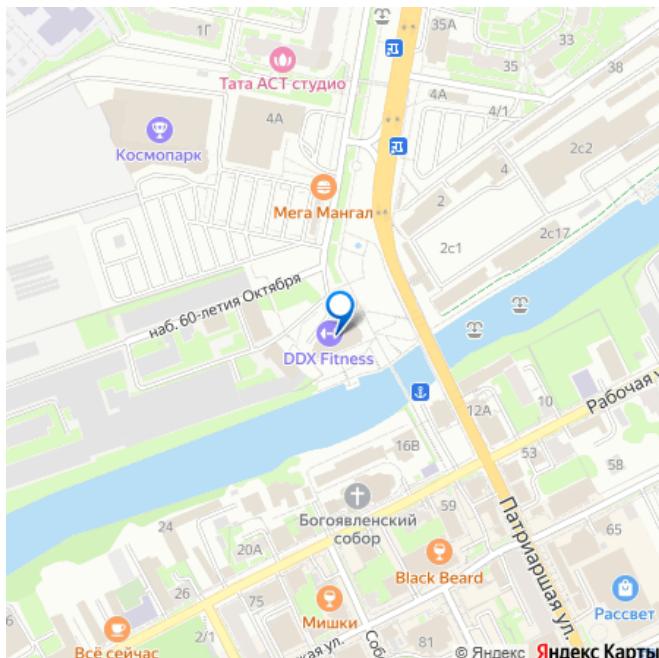
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

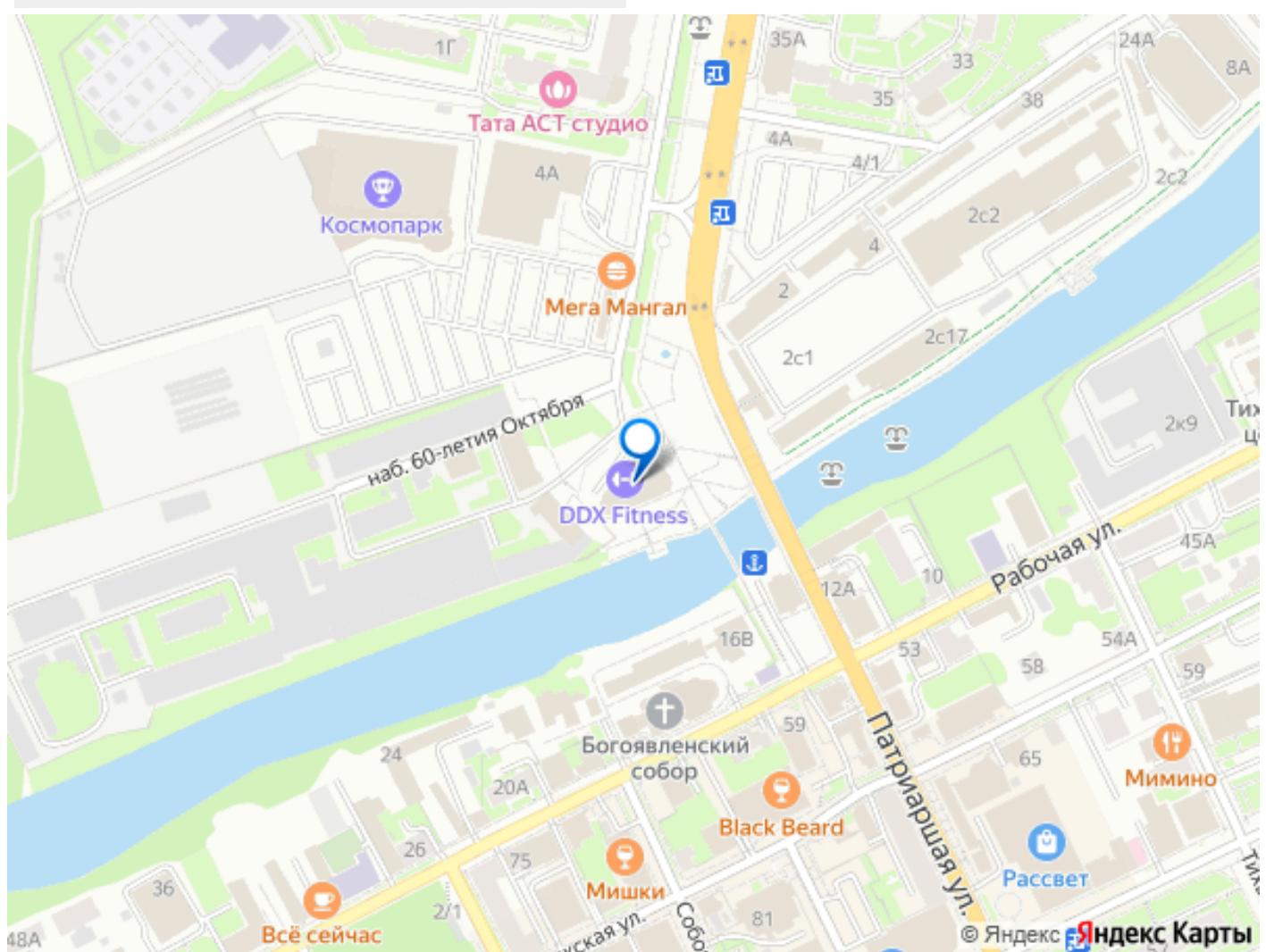
Сдаётся в аренду просторное помещение 425 кв. м в Ногинске — идеальный вариант для бизнеса! Адрес: Московская область, г. Ногинск, ул. Набережная 60-летия Октября, д. 2а. Основные характеристики: Площадь: 425 кв. м — достаточно места для реализации любых бизнес-идей. Состояние: без отделки — возможность сделать ремонт под себя и воплотить в жизнь любые дизайнерские решения. Количество входов: 2 — удобно для организации потоков посетителей и логистики. Свободная

мощность по электричеству: около 100 кВт (первый этаж). При необходимости мощность можно увеличить — никаких ограничений для вашего бизнеса! Дополнительные преимущества: Земельный участок в собственности — возможность построить нестационарные конструкции и сдавать их в аренду, расширяя свои доходы. Выход прямо на набережную — отличная проходимость, высокая видимость для клиентов. Хорошее расположение: близко к центру города (35 минут пешком). Гибкие условия аренды: предоставляются арендные каникулы — платите только за первый и последний месяц. Разумная стоимость: 1100 рублей за кв. м — выгодное предложение с учётом площади и локации. Потенциальные варианты использования: торговая точка или магазин; офис или коворкинг; сервисный центр; производство малого формата; кафе или фуд-корт (при соответствующей доработке). Почему это выгодное вложение: Локация: близость к набережной обеспечивает постоянный поток людей — это залог успеха для бизнеса с высокой проходимостью. Масштаб: большая площадь позволяет разделить пространство на зоны или разместить крупное оборудование.

Инфраструктурные возможности: достаточная мощность электросети для подключения любого оборудования. Свобода действий: отсутствие отделки даёт возможность адаптировать помещение под конкретные нужды. Специальное предложение от собственников: мы готовы участвовать в ремонте помещения вместе с вами! Обсудим варианты отделки и распределение затрат — найдём оптимальное решение для вашего бизнеса. Это позволит вам быстрее запустить проект и минимизировать первоначальные вложения. Не упустите шанс! Свяжитесь с

нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали,
варианты ремонта и договориться о
просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России