

Создано: 07.03.2026 в 01:57

Обновлено: 24.03.2026 в 03:51

Татьяна, Недвижимость Деспорт

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 26**

8 539 200 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 26

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4269.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

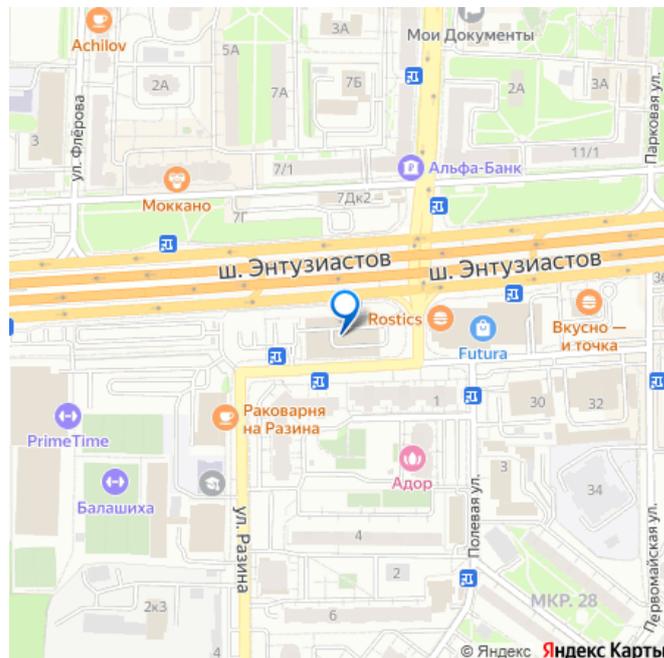
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 2 000 руб. за кв.м./в месяц + ОПЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 220 парковочных мест ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ Площадь земли 5 400 м² • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора - от 1 до 10 лет.

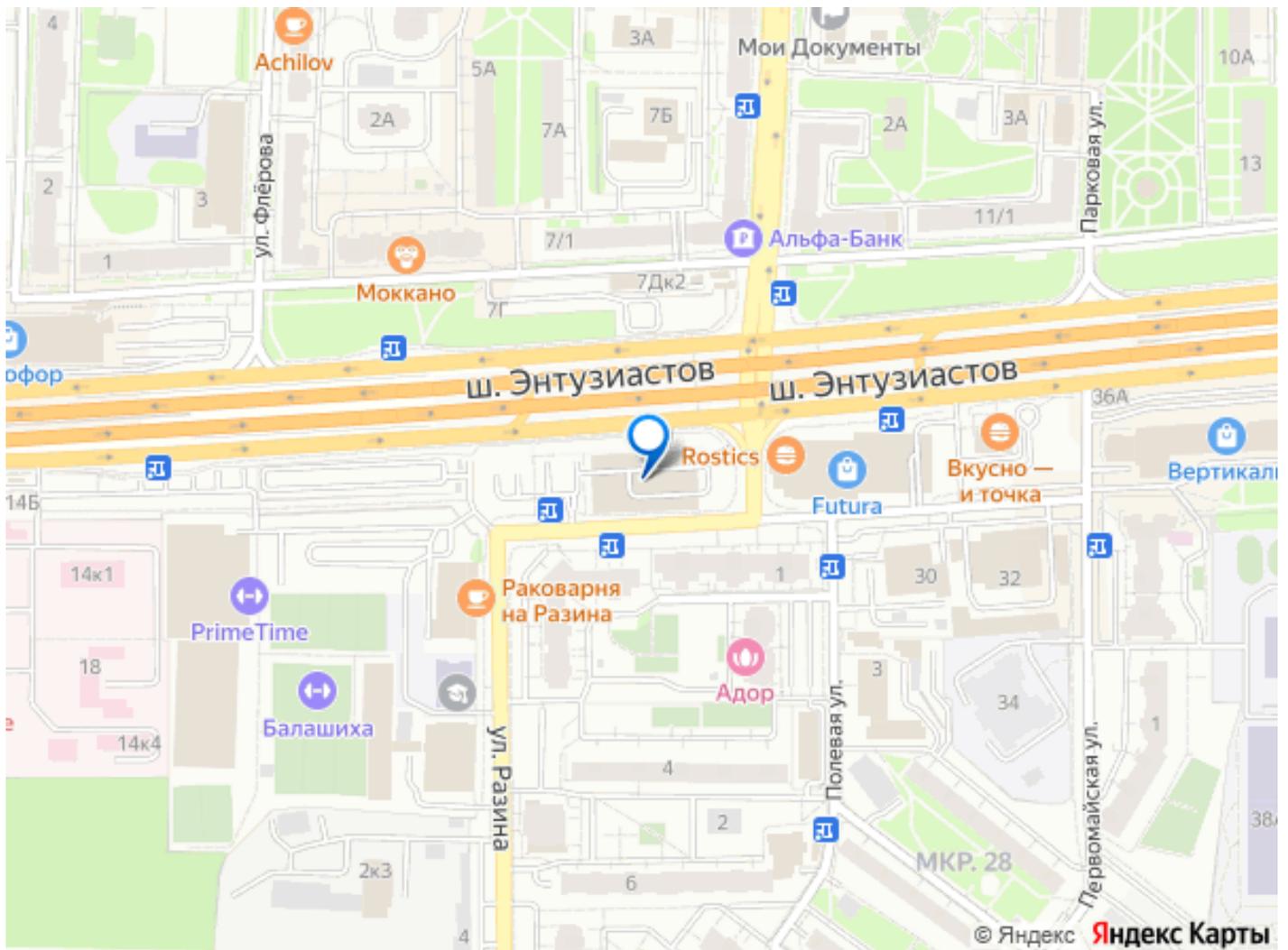
для заметок



(готовы рассматривать встречные предложения арендатора) • Арендные каникулы – 30 дней. • Депозит – 3 месяца аренды с НДС. • Аванс – 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация – 10 % • Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота. • Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д. • Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. • Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д. Инженерные мощности и коммуникации Холодное водоснабжение и водоотведение - Договор водоснабжения и водоотведения с МУП «БКС» - Договорной объем подачи ХВС: 7,66м3/сут - Гарантированный объем подачи воды на нужды пожаротушения 31,32м3/сут. - Гарантированный уровень давления в точке подключения: 1,2 Атм+ повысительная станция водоснабжения Горячее водоснабжение - Накопительные электрические бойлеры 50-100л. Электроснабжение - Договор энергоснабжения с ЗАО «Балашихинская электросеть» - 250 кВт. НН. - II категория надежности электроснабжения. Тепловая энергия - Договор поставки теплоснабжение с МУП «БКС» - Тепловая энергия: 0,323 Гкал/час Система ОВиК - Система отопления на базе 2х крышных руфтопов ЕТТ. Теплоноситель- вода. Охлаждение компрессорная группа. Система противопожарной защиты - АУВПТ, Насосная

станция: 2 повысительных насоса+Жокей,
ВПВ, АПС, СОУЭ, Дымоудаление, подпор
воздуха. Система освещения - Линейное
светодиодное освещение Philips с
возможностью программирования,
диммирования. Пол - Ж/б плита с
упрочняющими слоем. - Проектное значение
нагрузки на плиту пола 2 этажа: 800кг/м². -
Проектное значение нагрузки на плиту пола
3 этажа: 600кг/м² Стены, кровля Кровля: -
ПВХ мембрана LOGICROOF V-RP 1,2мм. -
Утеплитель минераловатный двухслойный
150мм Система водоотведения с кровли:
внутренняя, воронки с обогревом Стены: -
Сэндвич панели Т=150мм - Строительная
высота здания: 19,300м -Высота второго
света (Расстояние от плиты пола до
металлоконструкций ферм здания): 12,350м -
Высота 1 этажа (паркинг): 4,250м- 5,350м -
Высота 2 этажа: 5,550м - Высота 3 этажа:
6,500м до перекрытия - Высота 3 этажа:
4,100м до металлоконструкции ферм
Вертикальный транспорт - Эскалатор: Kone
Monospace 700. Грузоподъемность 1600кг -
Эскалатор: Kone Monospace 700.
Грузоподъемность 2500кг - Лифт: Schindler
5500 L1. Грузоподъемность 1275кг - Лифт:
Schindler 5500 L2. Грузоподъемность 2000кг
Уравнительная платформа с поворотной
аппарелью и герметизатором проема
Дополнительно Светодиодный медиаэран на
фасаде здания Парковка, оснащенная
шлагбаумом Связь по почте -
[rent\(собака\)octoblu.org](mailto:rent(собака)octoblu.org)





Move.ru - вся недвижимость России