

Создано: 19.10.2025 в 19:09

Обновлено: 18.11.2025 в 19:35

Москва, Кутузовский проспект, 22

2 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

427.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вам уникальную возможность открыть свой бизнес в центре Москвы по адресу: Кутузовский пр-т, д.22. Помещение общей площадью 427,3 м² (цельный этаж, 1-й этаж, антресоль 1-го этажа) расположено в первой линии домов Кутузовского проспекта, напротив пересечения с Б. Дорогомиловской улицей. Преимущества:

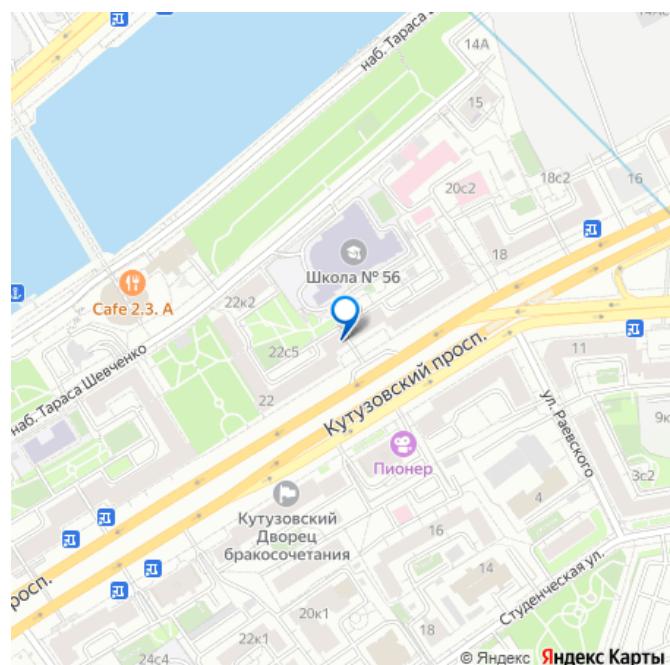
- Парковка: наличие бесплатной парковки на внутренней территории для 2 автомобилей арендатора с контролируемым шлагбаумом, а также бесплатные парковочные места на внешней территории и городская парковка на

<https://move.ru/objects/9285873452>

ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS

**79230719368, 7985723
4750**

для заметок

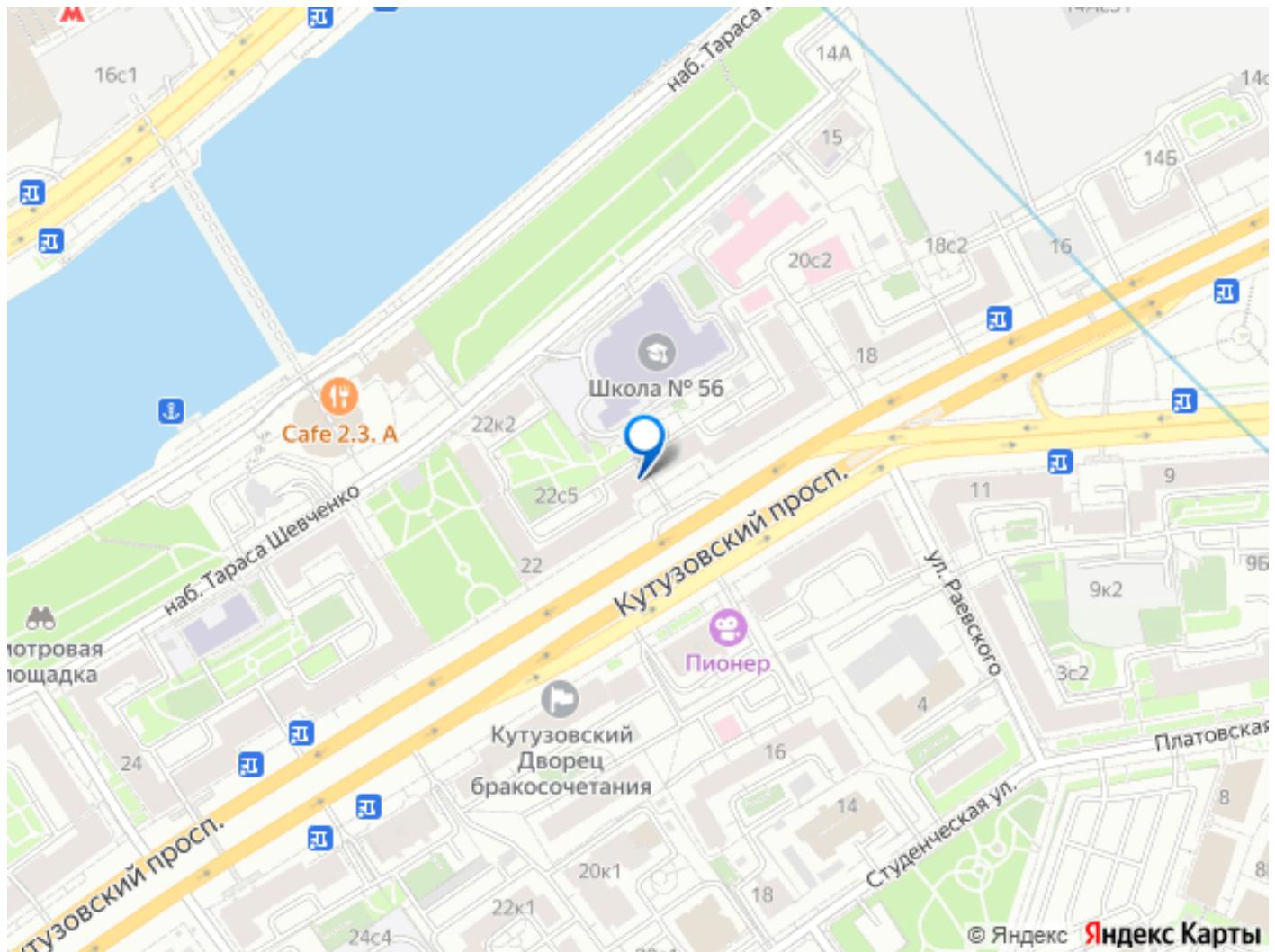


набережной Тараса Шевченко (в 2-3 минутах пешком). • Витрины: помещение имеет витрины, выходящие на Кутузовский проспект, и два отдельных выхода — на проспект и во двор. • Современный ремонт: помещение только что после качественного ремонта, идеально подходит для косметологической клиники, салона красоты или офиса. Разделено на отдельные кабинеты с новой системой водоснабжения, электричества и канализации. •

Коммуникации: проведены коммуникации для трех наружных вывесок и внутреннего видеонаблюдения. • Инфраструктура: три санузла, зона отдыха-кухня, раздевалка для персонала, комната для уборщицы и склад. Потолки: -подвал 3,2 -1 этаж 2,8 -2 этаж 2,5 Помещение готово к установке мебели и оборудования. Новая система вентиляции и кондиционирования обеспечит комфортную работу. Условия аренды: • Арендная плата: 56 207 руб/м² в год • Общая стоимость ежемесячной аренды: 2 000 000 руб./мес. • Коммунальные платежи по счетчикам. Не упустите шанс арендовать это прекрасное помещение! Предложение ограничено во времени, так как собственник рассматривает вариант организации бизнеса. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр обращайтесь по указанным контактам.







Move.ru - вся недвижимость России