

Создано: 19.10.2025 в 19:03

Обновлено: 18.12.2025 в 19:56

**Москва, Кутузовский проспект, 22**

**2 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

427.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

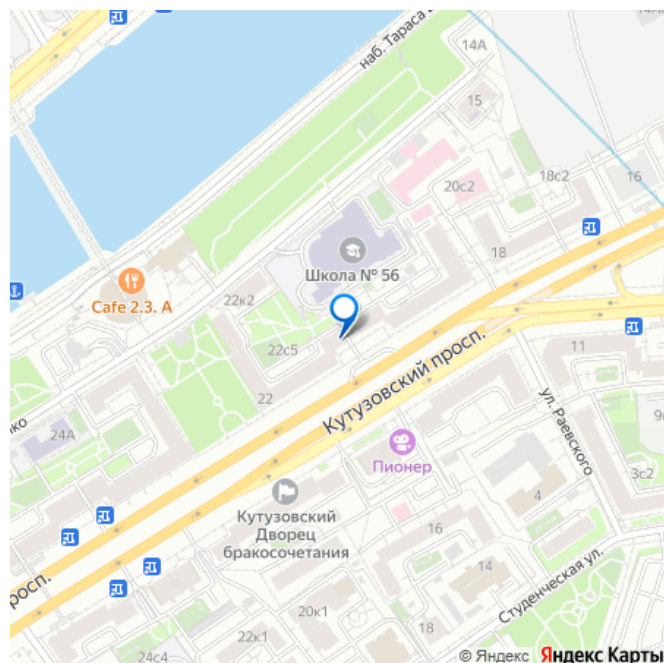
Предлагаем вам уникальную возможность открыть свой бизнес в центре Москвы по адресу: Кутузовский пр-т, д.22. Помещение общей площадью 427,3 м<sup>2</sup> (цольный этаж, 1-й этаж, антресоль 1-го этажа) расположено в первой линии домов Кутузовского проспекта, напротив пересечения с Б. Дорогомиловской улицей. Преимущества: • Парковка: наличие бесплатной парковки на внутренней территории для 2 автомобилей арендатора с контролируемым шлагбаумом, а также бесплатные парковочные места на внешней территории и городская парковка на

<https://move.ru/objects/9287803382>

**ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS**

**79230719368,79857234750**

для заметок



набережной Тараса Шевченко (в 2-3 минутах пешком). • Витрины: помещение имеет витрины, выходящие на Кутузовский проспект, и два отдельных выхода — на проспект и во двор. • Современный ремонт: помещение только что после качественного ремонта, идеально подходит для косметологической клиники, салона красоты или офиса. Разделено на отдельные кабинеты с новой системой водоснабжения, электричества и канализации. •

Коммуникации: проведены коммуникации для трех наружных вывесок и внутреннего видеонаблюдения. • Инфраструктура: три санузла, зона отдыха-кухня, раздевалка для персонала, комната для уборщицы и склад.

Потолки: -подвал 3,2 -1 этаж 2,8 -2 этаж 2,5

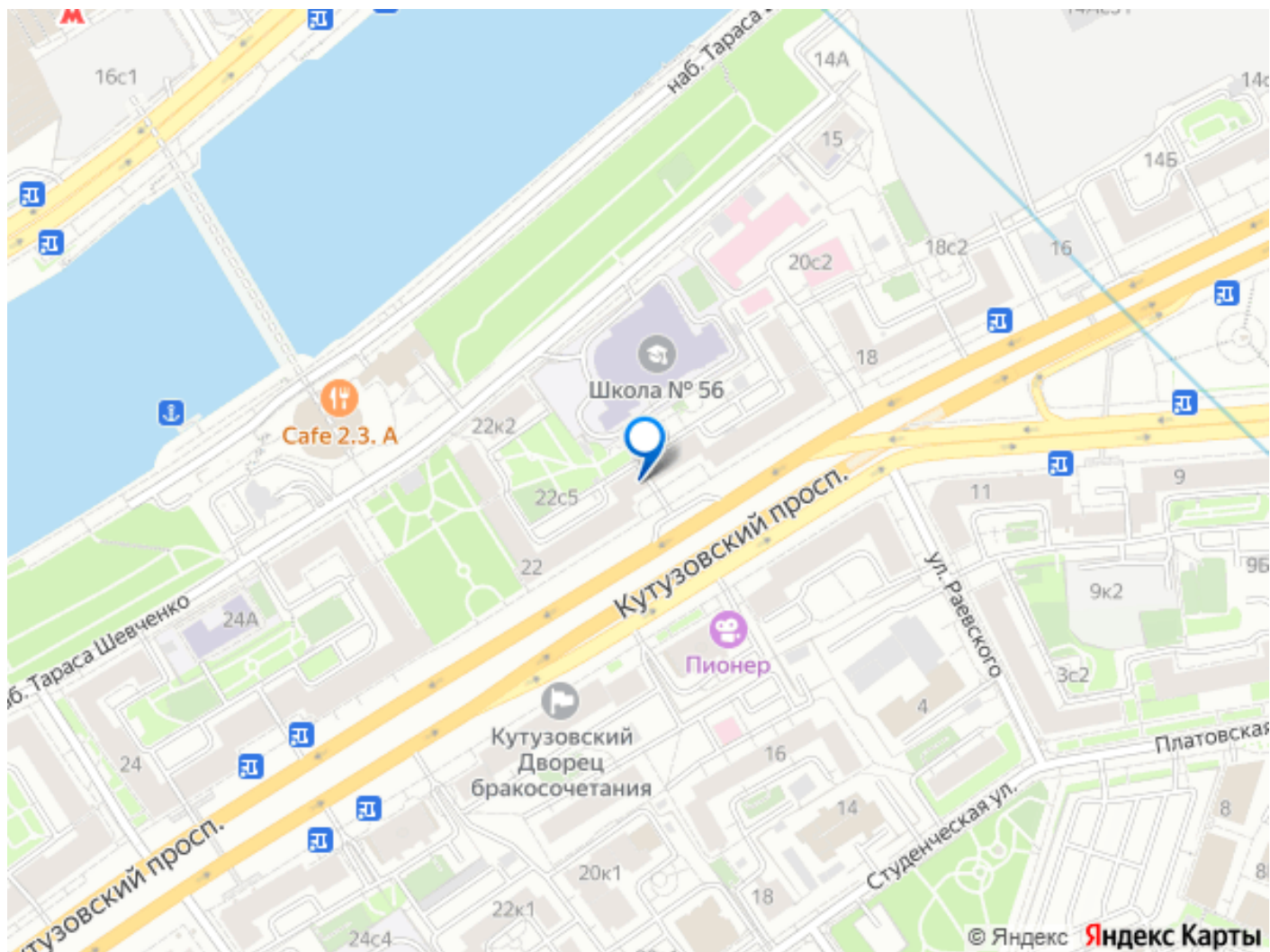
Помещение готово к установке мебели и оборудования. Новая система вентиляции и кондиционирования обеспечит комфортную работу. Условия аренды: • Арендная плата:

56 207 руб/м? в год • Общая стоимость ежемесячной аренды: 2 000 000 руб./мес. •

Коммунальные платежи по счетчикам. Не упустите шанс арендовать это прекрасное помещение! Предложение ограничено во времени, так как собственник рассматривает вариант организации бизнеса. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр обращайтесь по указанным контактам.







Move.ru - вся недвижимость России