

Создано: 22.11.2025 в 17:50

Обновлено: 05.12.2025 в 12:19

<https://move.ru/objects/9286822518>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

79230703580

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

427 800 ₽

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

427.46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

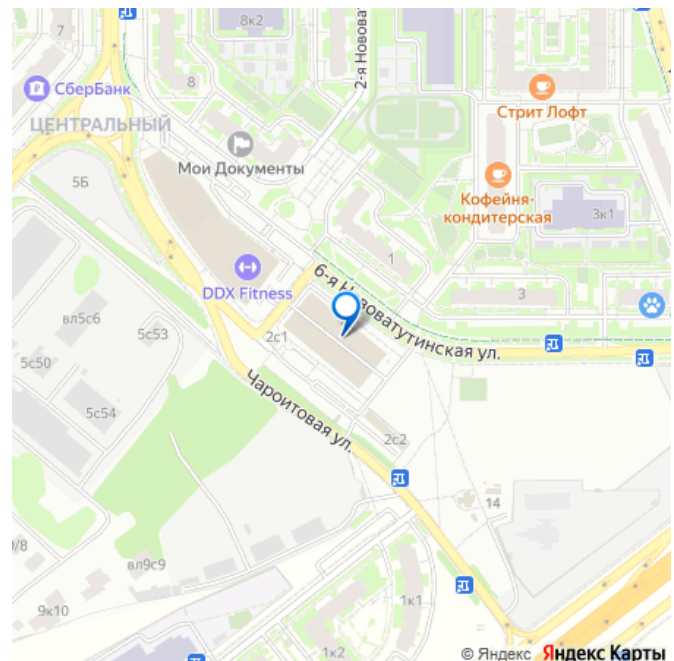
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдает! Шикарное предложение для Вашего бизнеса! Рассрочка, лизинг, ипотека! Сдается помещение свободного назначения площадью 427.5 кв.м. на 4 этаже. Отличное месторасположение в молодом перспективном районе — меньше 5 км от географического центра Москвы. Идеальное место для торговой точки, помещения сферы услуг или офиса для вашего бизнеса.

Отдельно стоящее пятиэтажное здание площадью 21 304,4 м² было построено в 2014 году. Современный фасад стилизован яркой подсветкой. Внутри площадь возможно разделить на отдельные блоки. Есть все необходимые коммуникации: центральное отопление, электроэнергия, водопровод, канализация и мокрые точки. Высота потолков - 3 м. На этажах расположены

для заметок



отдельные санузлы. Доступ в интернет предоставляется через высокоскоростной оптоволоконный кабель. На первом этаже уже работают Пятерочка, Магнит, Додо Пицца, аптека, банкоматы Тинькофф и Сбера. Доступ в здание открыт круглосуточно. Рядом есть большая огороженная наземная парковка - Здание располагается в 15 км от МКАД — это всего 15 минут на машине по скоростному Калужскому шоссе - Комфортный столичный городской транспорт ходит сразу от нескольких станций метро — Теплого Стана, Ольховской и Бунинской аллеи - Уже в 2026 году в трех минутах ходьбы от объекта откроется станция подземки Кедровая Троицкой линии - Дорога от метро будет пролегать через здание к густонаселенному жилому району, а значит, недостатка клиентов точно не будет

Возможное использование помещений:
автосалон, медицинский центр, салон красоты, Спра салон, стоматология, оптика, салон связи, бытовые услуги, услуги, малое производство, учебный центр, квест, развлекательный центр, салон, офисное, складское, торговое, и т.д. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы. Бонус агенту!





