

Создано: 05.06.2025 в 14:58

Обновлено: 05.12.2025 в 19:23

<https://move.ru/objects/9281711867>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, Кутузовский проспект, 22**

**2 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

427 м<sup>2</sup>

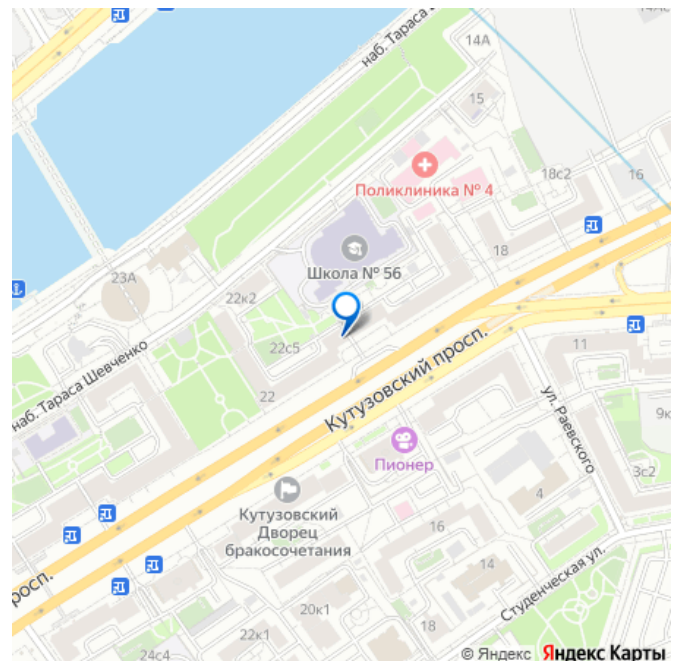
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 583792 Помещение расположено в первой линии домов Кутузовского проспекта, напротив пересечения Кутузовского проспекта и Б. Дорогомиловской улицы. Помещение имеет витрины, которые выходят на Кутузовский проспект, а также два выхода: отдельный выход на Кутузовский проспект и отдельный выход во двор дома. Наличие бесплатной парковки на прилегающей к дому внутренней территории для 2 авто арендатора, оборудована контролируемым шлагбаумом. На внешней части прилегающей к помещению

территории - также есть бесплатные парковочные места. Более того, есть городская парковка на набережной Тараса Шевченко (пешая доступность 2-3 минуты). Общая площадь 427,3 м2 (цокольный этаж/первый этаж/антресоль первого этажа). Современный НОВЫЙ ремонт, идеально подходящий для открытия косметологической клиники, салона красоты, офиса и тд. Помещение разделено на отдельные кабинеты, которые будут удобны для использования в различных целях. Проведены коммуникации для трёх наружных вывесок. Потолки: -подвал 3,2 -1 этаж 2,8 -2 этаж 2,5 Арендная плата составляет: - 56 207 руб/м2 в год - Общая стоимость ежемесячной аренды составляет 2 000 000 руб./мес. - Коммунальные платежи по счетчикам. Номер объекта: #1/583792/14501



