

Создано: 19.12.2025 в 18:49

Обновлено: 09.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9287569122>

Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
**79166987834**

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

**1 400 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

428.8 м<sup>2</sup>

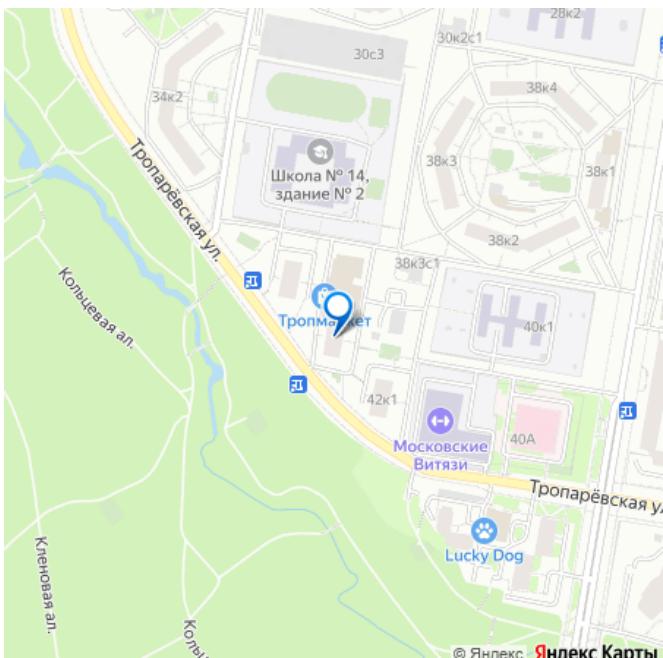
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

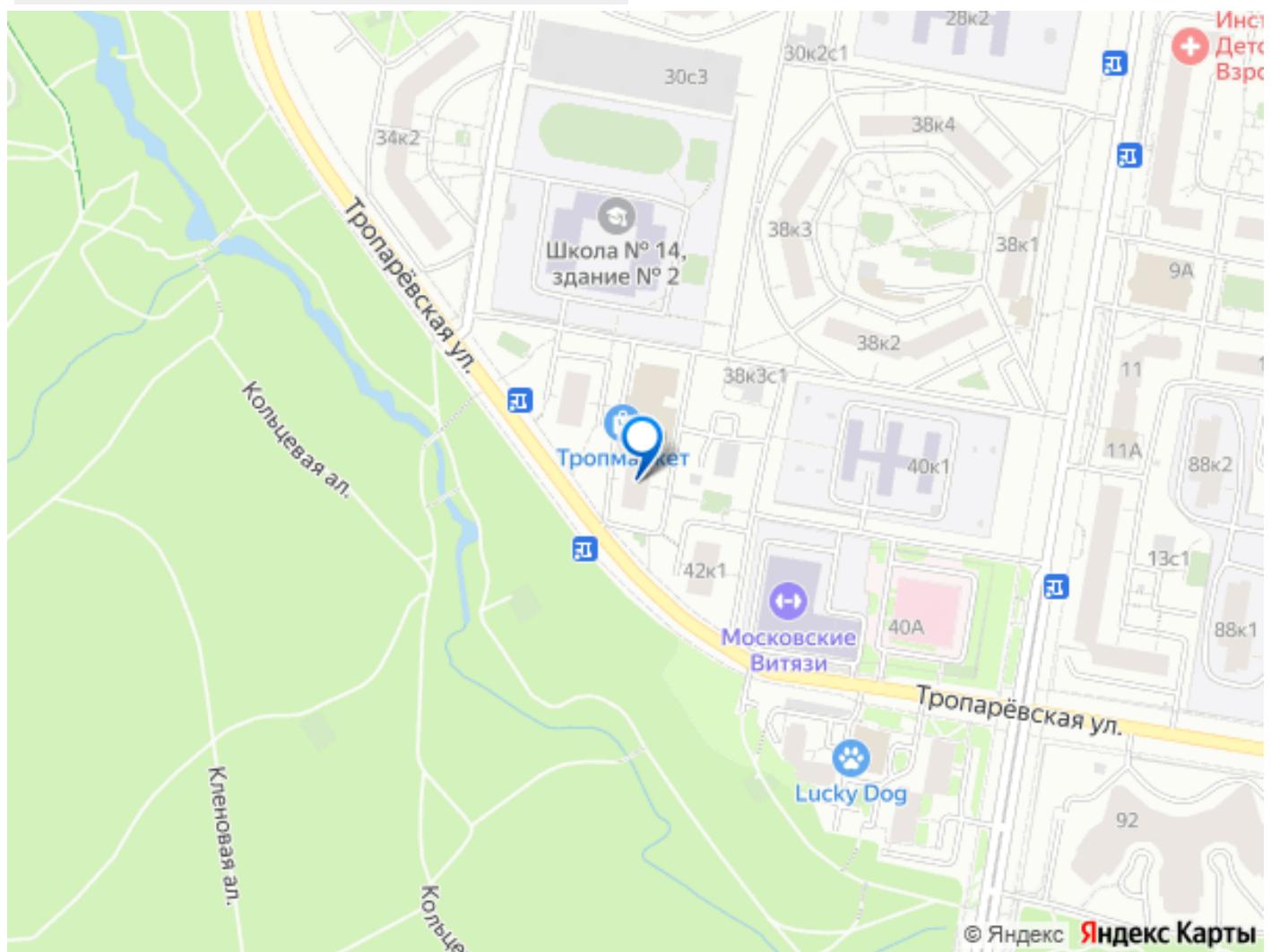


### Описание

Арт. 127990218 Плотный жилой массив, почти нет коммерческих помещений, мимо точки большой поток людей на прогулку и пикники в Тропаревский лесопарк, платежеспособное население. Напротив остановка транспорта Рядом школы и детсады Высокий ежедневный трафик Технические характеристики Высота потолков: 3,33,7 м Фасадное остекление на 1 этаже Готовый ремонт (чистовая отделка) Все центральные коммуникации Системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение Приточно-вытяжная вентиляция Системы центрального

кондиционирования на 1 и 2 этажах Мокрая  
точка Мощность по электроснабжению 50 кВт  
по 3-й категории Парковка стихийная на  
40-60 мест Якорный арендатор Дикси с 2001  
года! Предпочтение хозтовары, бытовая  
химия, косметика





Move.ru - вся недвижимость России