

🕒 Создано: 06.03.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:46

Агент

79862641372

Москва, Базовская улица, 24Б

149 800 ₽

Москва, Базовская улица, 24Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.8 м²

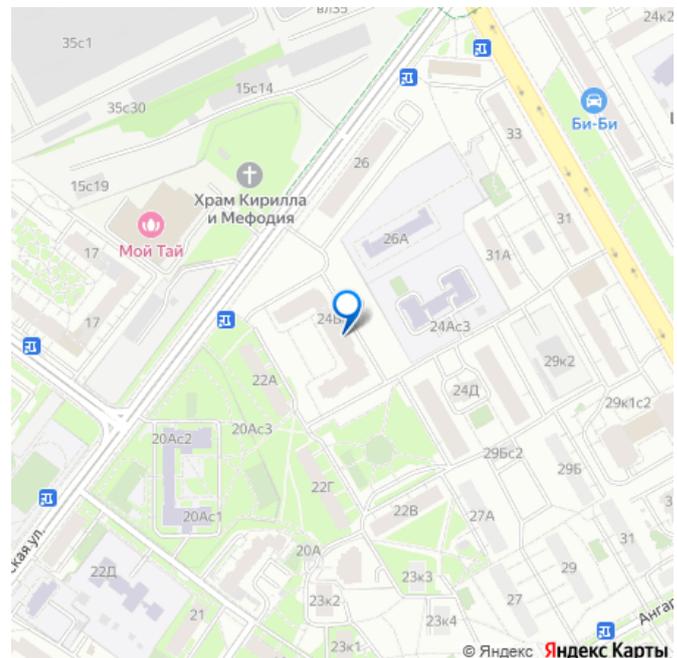
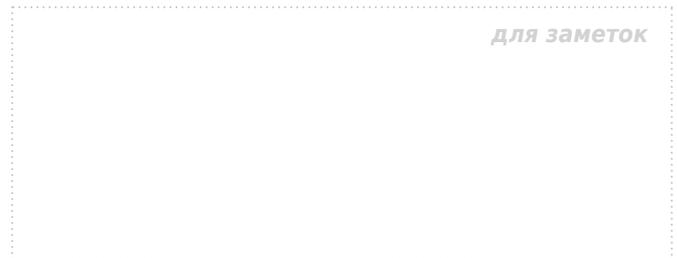
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объявление от собственника. Со своей стороны с агентами не работаю, показ исключительно потенциальным клиентам либо в присутствии ваших клиентов - потенциальных арендаторов помещения. Итак, поехали: Преимущество 1 - Локация: - Помещение расположено 1-м этаже 20-ти этажного МКД (369 квартир) на первой линии по маршруту активного пешеходного и автомобильного трафика (Коровинское ш., МЦД Грачевская, ст.м. Яхромская). - Въезд и выезд с подземной парковки МКД Базовская, 24Б (369 кв., 128 ММ) и Базовская, 26 (384 кв.,

98 ММ) , а также проезд/проход во внутриворонные территории других МКД осуществляется непосредственно по пути входа в помещение. - Удобные подъездные пути, платная парковочная зона вдоль Базовской улицы и бесплатная обширная парковочная зона напротив входа в помещение. - Остановка общественного транспорта в 90 метрах от входа в помещение. Наличие в непосредственной близости точек притяжения: фитнес-центр Powerhouse gym Ховрино с бассейном, детским центром и SPA зоной, школа 2098 (ок. 1 тыс. учеников), православный храм. - Новые полностью заселенные дома, отсутствие конкуренции ПВЗ/сетевиков - успеете открыться первыми в этом районе!

Преимущество 2 - Характеристики помещения: - Первая линия, первый этаж жилого 20-этажного МКД, отдельный вход, бесплатная парковка у входа (наличие зоны разгрузки/погрузки) - Оптимальная площадь (42,8 кв.м.), высокие потолки 4,35 м. и функциональная планировка. - Широкие рекламные возможности: угловое расположение помещения позволят разместить вывеску и рекламные материалы с двух сторон здания: на фасаде помещения и со стороны Базовской ул. - Подключенные коммуникации: центральное отопление (сделана разводка, установлены радиаторы отопления), электричество (10 кВт с возможностью увеличения, установлены светильники); водоснабжение и водоотведение (выходы под 2 мокрые точки), пожарная сигнализация. - В помещении возможен ремонт под фирменный стиль арендатора.

Преимущество 3 - Условия сотрудничества: - Прямая аренда от собственника (от 11 мес.) - Арендные каникулы на время заезда (1 мес.). -

Выгодные условия: базовая часть арендной платы из расчета 3 500 руб./1 кв.м. = 149 800 руб. + коммунальные и эксплуатационные расходы (по квитанциям от УК). - Отсутствие дополнительных издержек в виде агентских комиссий, бонусов и т.д. Видеообзор помещения по запросу. Расчетная дата начала сдачи помещения - с 01.04.2026, успеете забронировать! Остались вопросы? Свяжитесь с собственником и Вы обязательно договоритесь!



