

Создано: 13.11.2025 в 15:12

Обновлено: 04.12.2025 в 10:16

<https://move.ru/objects/9286583534>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79852247113**

**Москва, Каширское шоссе, 14**

**429 500 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

429.5 м<sup>2</sup>

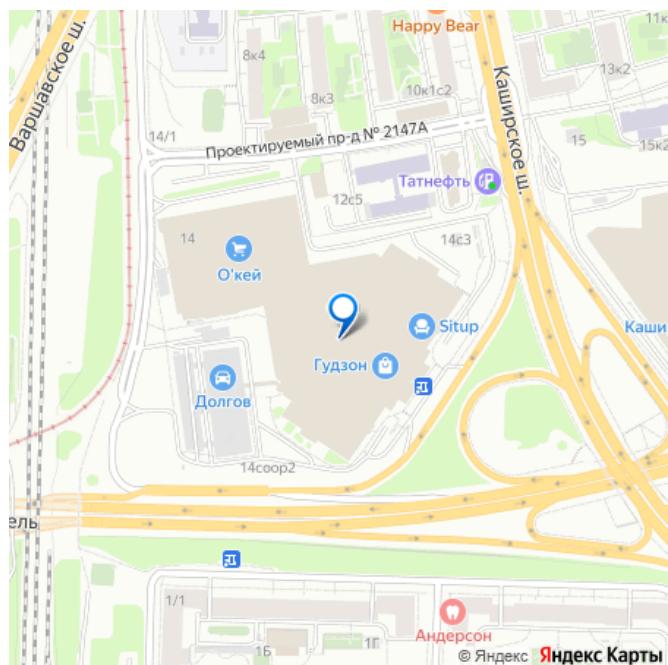
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 429,5 кв.м. в центральной части 2 этажа ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения

Помещение разбито на 2 секции, при желании перегородки можно демонтировать.

Выделенная мощность 40 кВт. Имеет 2 отдельных входа из торговой галереи.

Высота потолков 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии, приточная сечение

500x200мм/расход воздуха 2490 м3/ч, вытяжная сечение 500x200мм/расход воздуха 2490 м3/ч. Наличие фанкойлов 8 шт.

Мокрая точка, канализация отсутствует.

Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно.. Функциональное

назначение: торговое. ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ

«ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ:

гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff,

Лэтуаль, Familia, «Вкусно и точка». -

Стабильный трафик постоянных клиентов

ТРЦ и гипермаркета Окей . - Аренда

напрямую от собственника — без комиссий! -

Высокая платежеспособность аудитории. -

Расположение в районе с плотной застройкой

и населением 30 000 человек в радиусе 1 км.

- Удобная транспортная доступность: всего 5

минут пешком от остановки, а ежесуточный

трафик на пересечении Каширского и

Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! -

Бесплатные маршрутки для от м.

Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274

места для автовладельцев. - Современные

интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и

отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр

Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых

арендаторов. - Локация с отличными

рекламными возможностями! Возможна

установка вывески на фасаде здания (по

дополнительной оплате). Звоните или

оставьте заявку — мы свяжемся с вами!



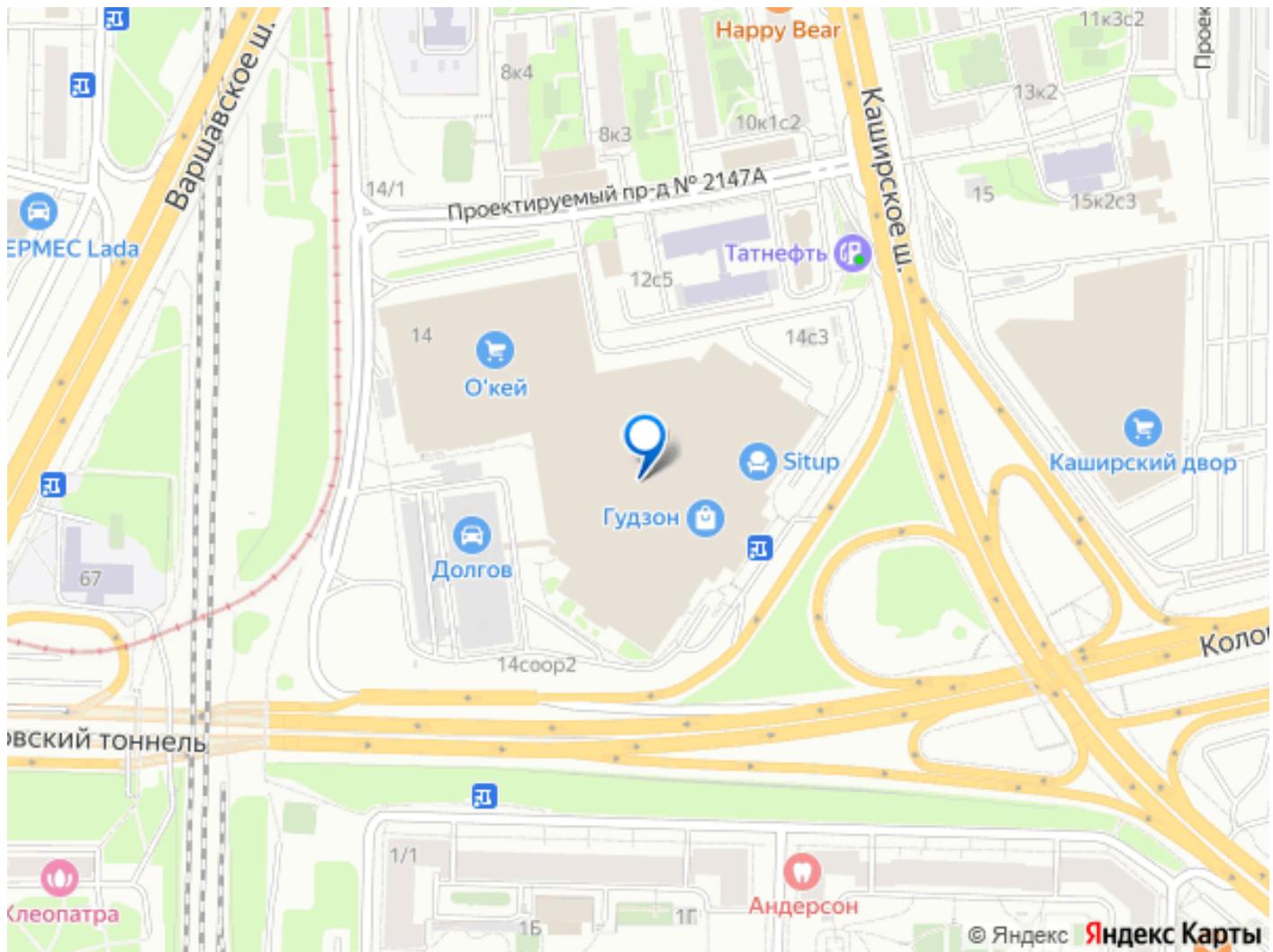
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России