

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:58

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 03:26

Москва, Каширское шоссе, 14

429 500 ₽

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

429.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

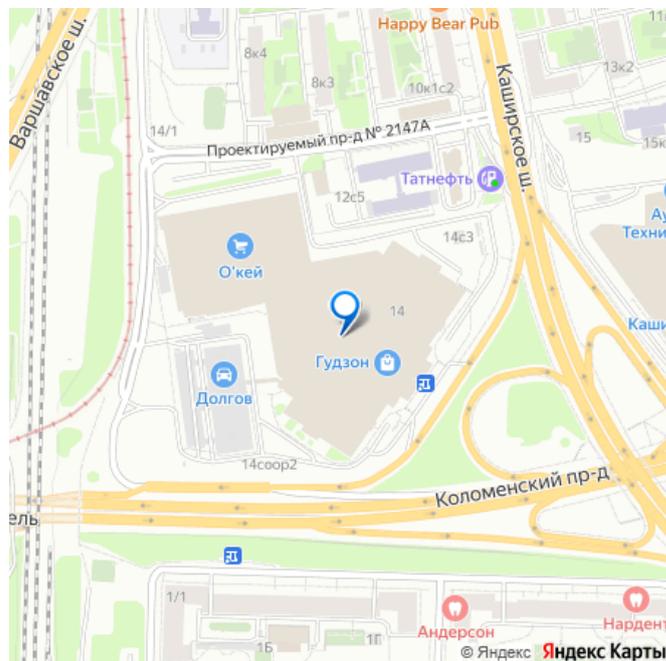
Сдаётся в аренду торговое помещение 429,5 кв.м. в центральной части 2 этажа ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. . ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения
Помещение разбито на 2 секции, при желании перегородки можно демонтировать. Выделенная мощность 40 кВт. Имеет 2 отдельных входа из торговой галереи. Высота потолков 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии, приточная сечение 500x200мм/расход воздуха 2490 м3/ч, вытяжная сечение 500x200мм/расход воздуха 2490 м3/ч. Наличие фанкойлов 8 шт.

<https://move.ru/objects/9288270888>

Основа Трейд Эстейт, Основа Трейд Эстейт

79852247113

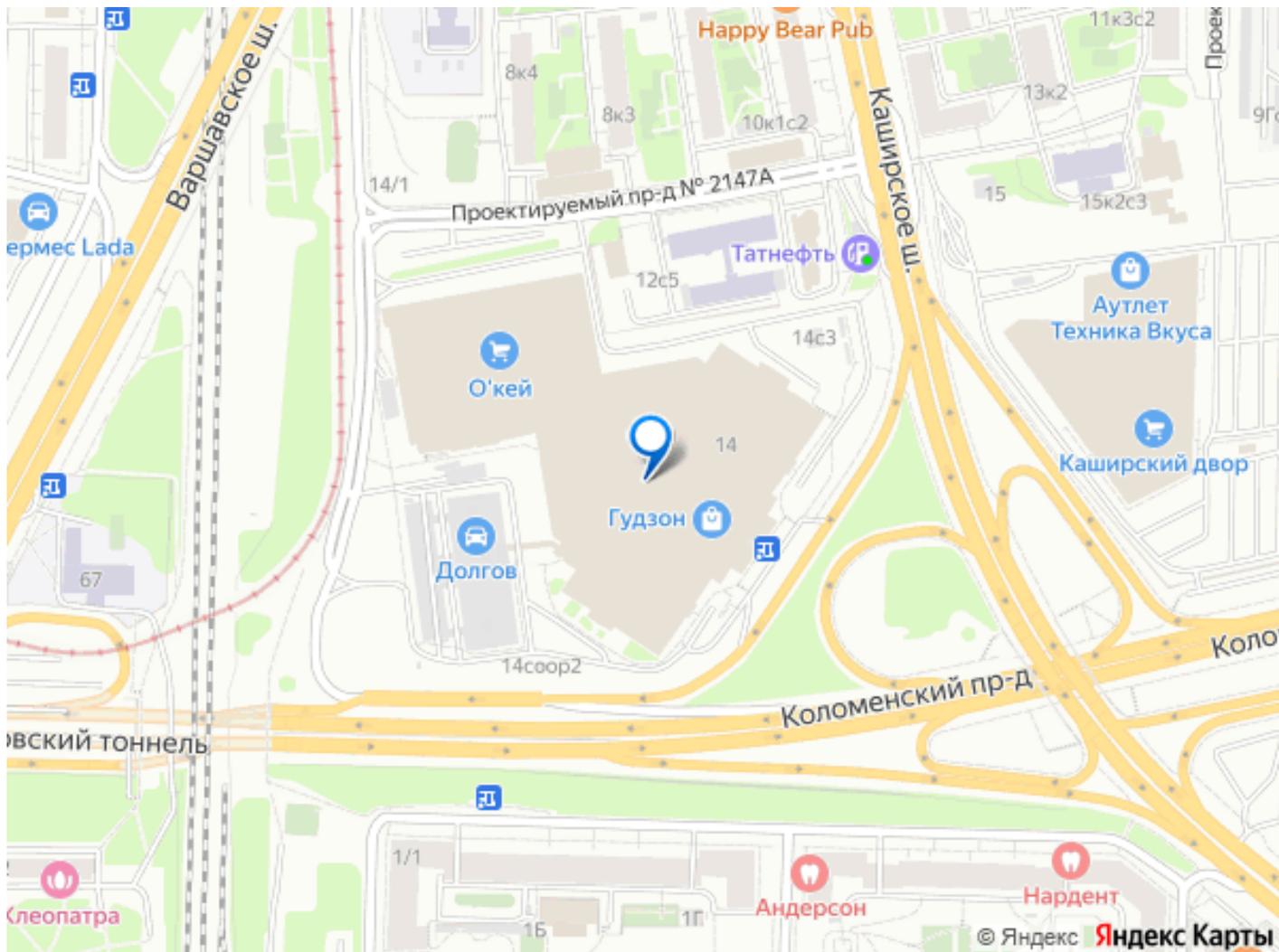
для заметок



Мокрая точка, канализация отсутствует.
Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Функциональное назначение: торговое. ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ: гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff, Лэтуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно и точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета Окей . - Аренда напрямую от собственника — без комиссий! - Высокая платежеспособность аудитории. - Расположение в районе с плотной застройкой и населением 30 000 человек в радиусе 1 км. - Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от остановки, а ежедневный трафик на пересечении Каширского и Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные маршрутки для от м. Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274 места для автовладельцев. - Современные интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых арендаторов. - Локация с отличными рекламными возможностями! Возможна установка вывески на фасаде здания (по дополнительной оплате). Звоните или оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России