

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Андрей, ТРЦ Гудзон**

**89251234567**

**Москва, Каширское ш, 14**

**429 500 ₽**

Москва, Каширское ш, 14

Улица

[шоссе Каширское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

429.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

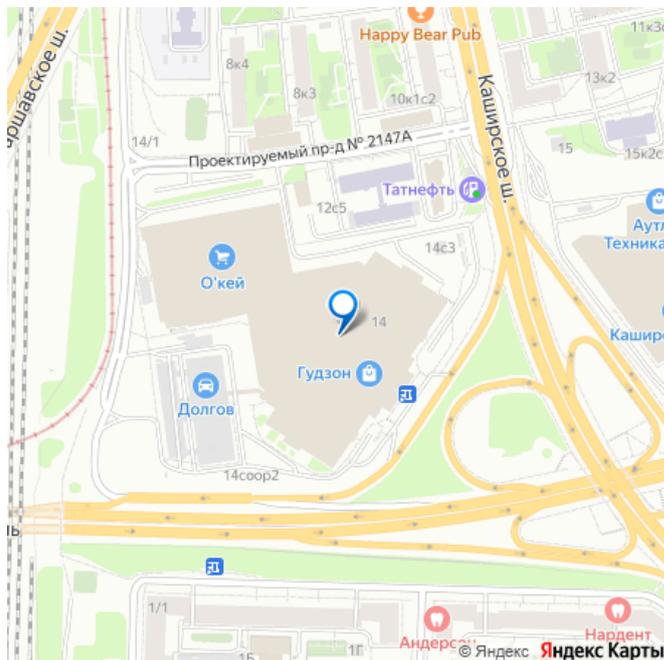
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 429,5 кв.м. в центральной части 2 этажа ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. . ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения  
Помещение разбито на 2 секции, при желании перегородки можно демонтировать.  
Выделенная мощность – 40 кВт. Имеет 2 отдельных входа из торговой галереи.  
Высота потолков – 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние – с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии, приточная сечение ?500x200мм/расход воздуха 2490 м3/ч, вытяжная сечение ?500x200мм/расход воздуха 2490 м3/ч. Наличие фанкойлов – 8

для заметок



шт. Мокрая точка, канализация – отсутствует.

Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно.. Функциональное

назначение: торговое. ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ

«ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ:

гипермаркет О'кей, кинотеатр «Люксор»,

Hoff, Л'этуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно

и точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик

постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета

О'кей . - Аренда напрямую от собственника —

без комиссий! - Высокая платежеспособность

аудитории. - Расположение в районе с

плотной застройкой и населением 30 000

человек в радиусе 1 км. - Удобная

транспортная доступность: всего 5 минут

пешком от остановки, а ежедневный трафик

на пересечении Каширского и Варшавского

шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные

маршрутки для от м. Коломенская.

Бесплатный паркинг на 1274 места для

автовладельцев. - Современные интерьеры,

уютная атмосфера для шопинга и отдыха,

100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby

Atmos. - Велком-пакет для новых

арендаторов. - Локация с отличными

рекламными возможностями! Возможна

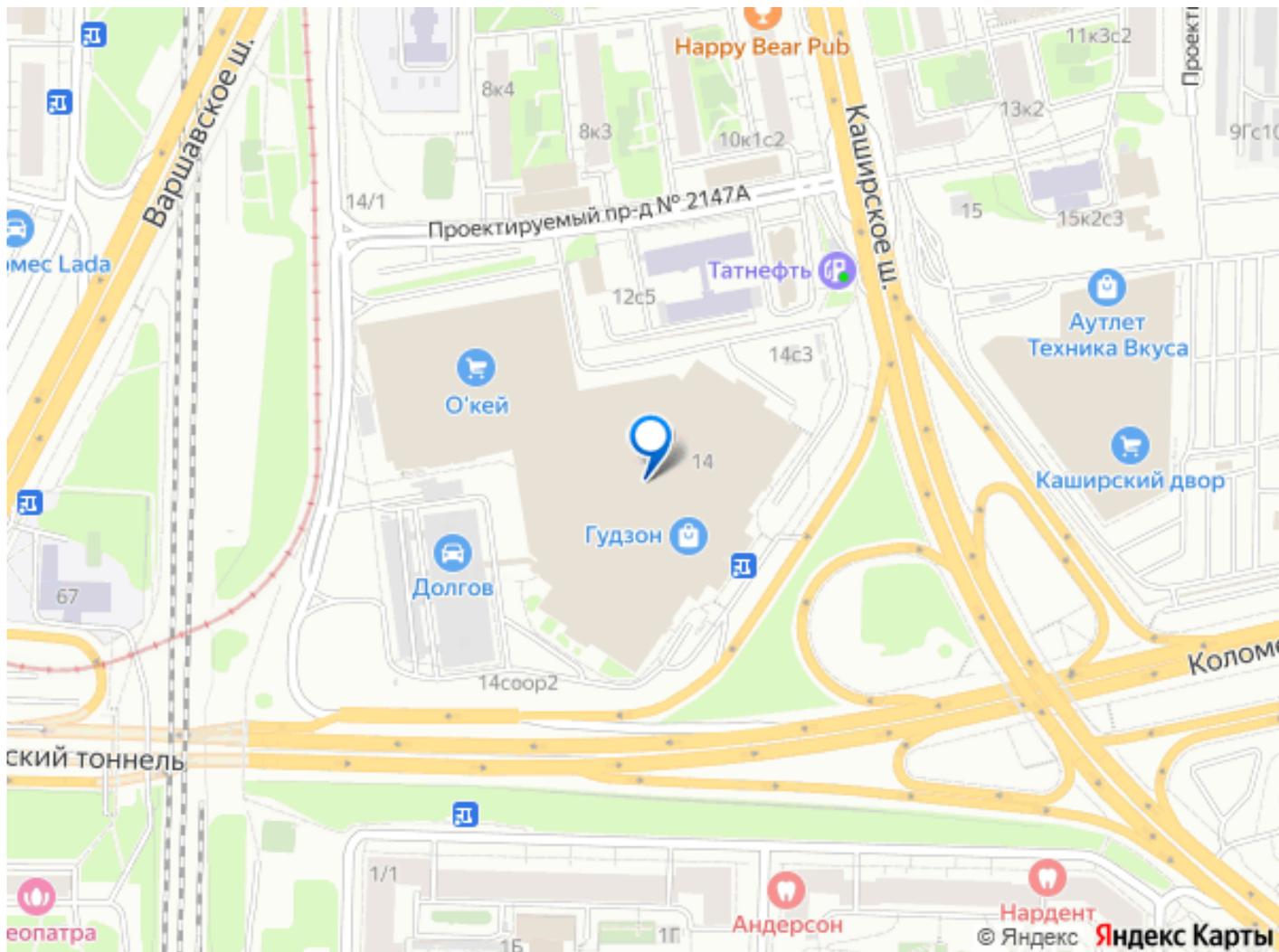
установка вывески на фасаде здания (по

дополнительной оплате). Звоните или

оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России