

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, Балашиха**

**120 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

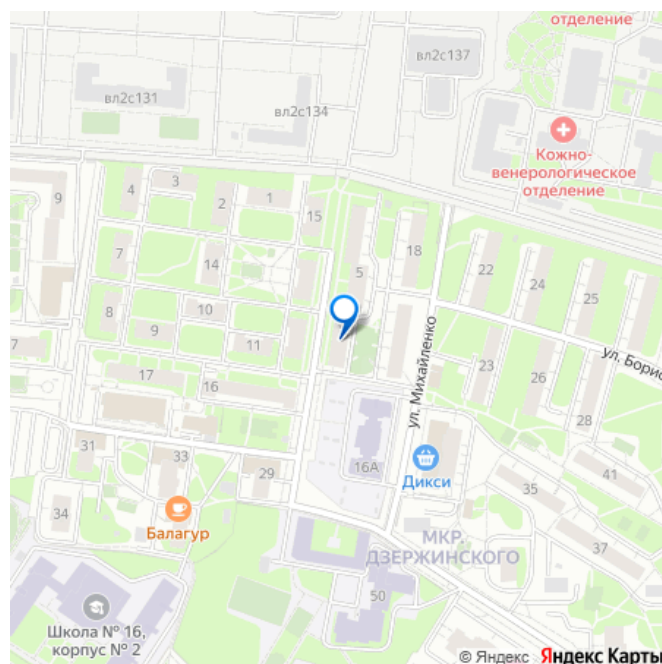
От собственника! Без комиссии! **ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ** ДЛЯ: Магазины у дома (продукты, цветы, разливные напитки) Кофейни, пекарни, кондитерской (есть мощное электричество!) Салон красоты, бьюти-услуги  
Пункт выдачи заказов (ПВЗ) на проходном месте Аптека, оптика **ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК** (Почему это «золотое место»): Помещение находится на 1-й линии жилого дома по адресу: мкр Дзержинского, д. 20.

Круглосуточный трафик: Окна и вход выходят на оживленную проезжую часть.

Ваш бизнес увидят тысячи людей и водителей каждый день.

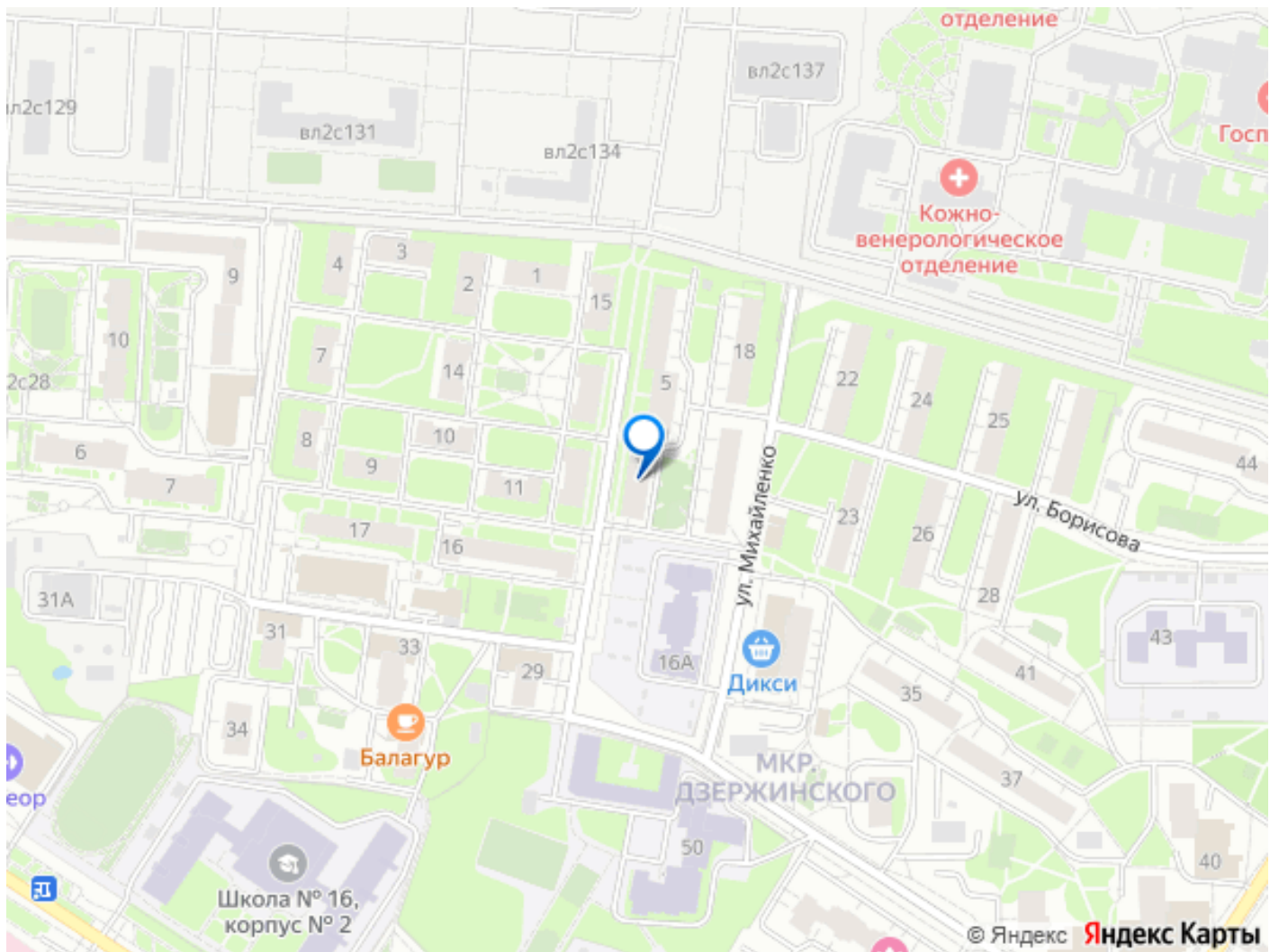
Отдельная входная

для заметок



группа: Клиенты заходят сразу к вам, минуя подъезды и коридоры. Витрина: Есть возможность разместить яркую вывеску и сделать стильное остекление для привлечения внимания. Просматривается с дороги! ХАРАКТЕРИСТИКИ, КОТОРЫЕ РЕАЛЬНО ВАЖНЫ: Площадь: 42 м² (оптимально для большинства форматов). Электричество: Мощность 15 кВт! Это позволяет установить мощное оборудование (печи, кофемашины, холодильники) без проблем с сетью. Коммуникации: ХВС/ГВС (своя вода), канализация, центральное отопление (тепло и уютно), свой санузел для персонала. Состояние: Хороший ремонт, есть кондиционер (готово к работе хоть завтра). Режим: Доступ 24/7. Парковка: Общая парковка у дома — удобно для вас и ваших клиентов. Возможность перепланировки (под ваши задачи). СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ: Аренда: 120 000 руб./мес. Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно по счетчикам (платите только за то, что потратили). Залог: Обсуждаем (стандартно за последний месяц). ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Показ в любое удобное время по договоренности. Звоните представителю собственника Наталье, чтобы не упустить это место! Объект реально горячий — такие на 1 линии с 15 кВт и без комиссии уходят за пару дней. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Филева





Move.ru - вся недвижимость России