

Создано: 24.02.2026 в 15:45

Обновлено: 24.02.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9290516657>

Иван Николаев, Иван Николаев

79890470172

**Московская область, Котельники, проезд
2-й Покровский, 4к2**

90 000 ₺

Московская область, Котельники, проезд 2-й Покровский,
4к2

Улица

[проезд 2-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

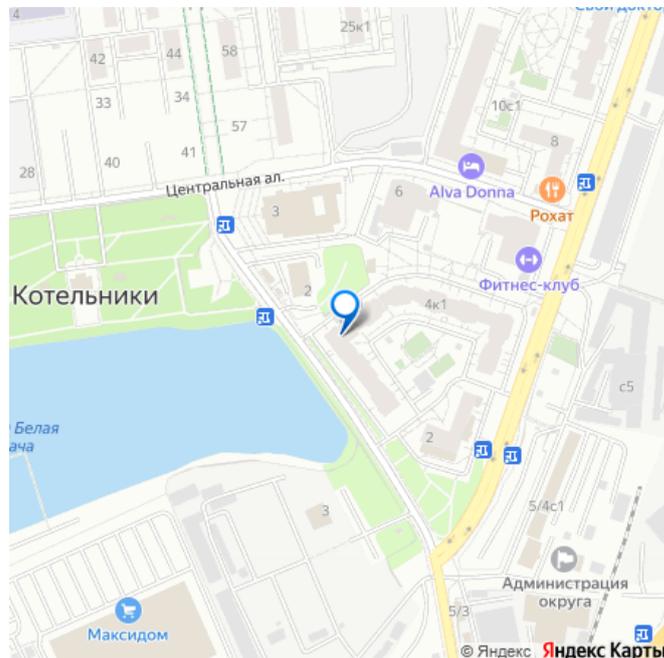
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение 42 кв.м. в густонаселенном районе. Сейчас арендатор WB, но собственник не следит и не когда заниматься, можно перекупить ПВЗ, он уверенно набирает обороты по заказам. Идеальное расположение: Первая линия домов, въезд в район, рядом остановка общественного транспорта в Москву. Высокая проходимость — отличная видимость для вашего бизнеса. Сетевые соседи - аптека Вита, пятерочка, магнит, улыбка радуги,

для заметок



буханка. Особенности помещения:

Отдельный вход. Готово к въезду — можно начинать работать сразу. Разрешение на размещение вывески. Условия аренды:

Отлично подойдет для : -магазина - кафе - офиса —Кондитерской, замороженных продуктов, хлеба —Лотерейного пункта, копи-центра, химчистки —Цветов, оптики, ремонта телефонов, упаковки подарков —И других форматов, не представленных на объекте — рассмотрим любые предложения.

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Топ-идей для арендаторов: 1. Розничная торговля Мини-магазин (продукты, кофе/чай, сладости, фермерские товары) Цветочный киоск Аптека или косметика (например, нишевая косметика, БАДы)

Сувениры/подарки Одежда/обувь/аксессуары (например, носки, нижнее белье, головные уборы) Вейп-шоп или табачный киоск

Зоотовары (корма, аксессуары для питомцев)

2. Еда и напитки Кофейня/чайная (с выносным форматом) Пекарня/кондитерская (с возможностью takeaway) Фастфуд (бургеры, шаурма, пицца-слайсы) Смужи-бар/фреш-бар Вендинг (торговые автоматы с кофе, снеками)

3. Услуги Мини-офис (например, для риелторов, страховых агентов, юристов) Студия красоты (маникюр, брови, лашмейкер) Барбершоп (12 рабочих места) Массажный кабинет Фотостудия (для документов, портретов) Ремонт техники (телефоны, ноутбуки) Точка выдачи заказов (Ozon, Wildberries и др.)

4. Здоровье и спорт Аптека/оптика Магазин спортивного питания Кабинет массажа/физиотерапии

5. Креативные и нишевые проекты

Антиквариат/виниловые пластинки

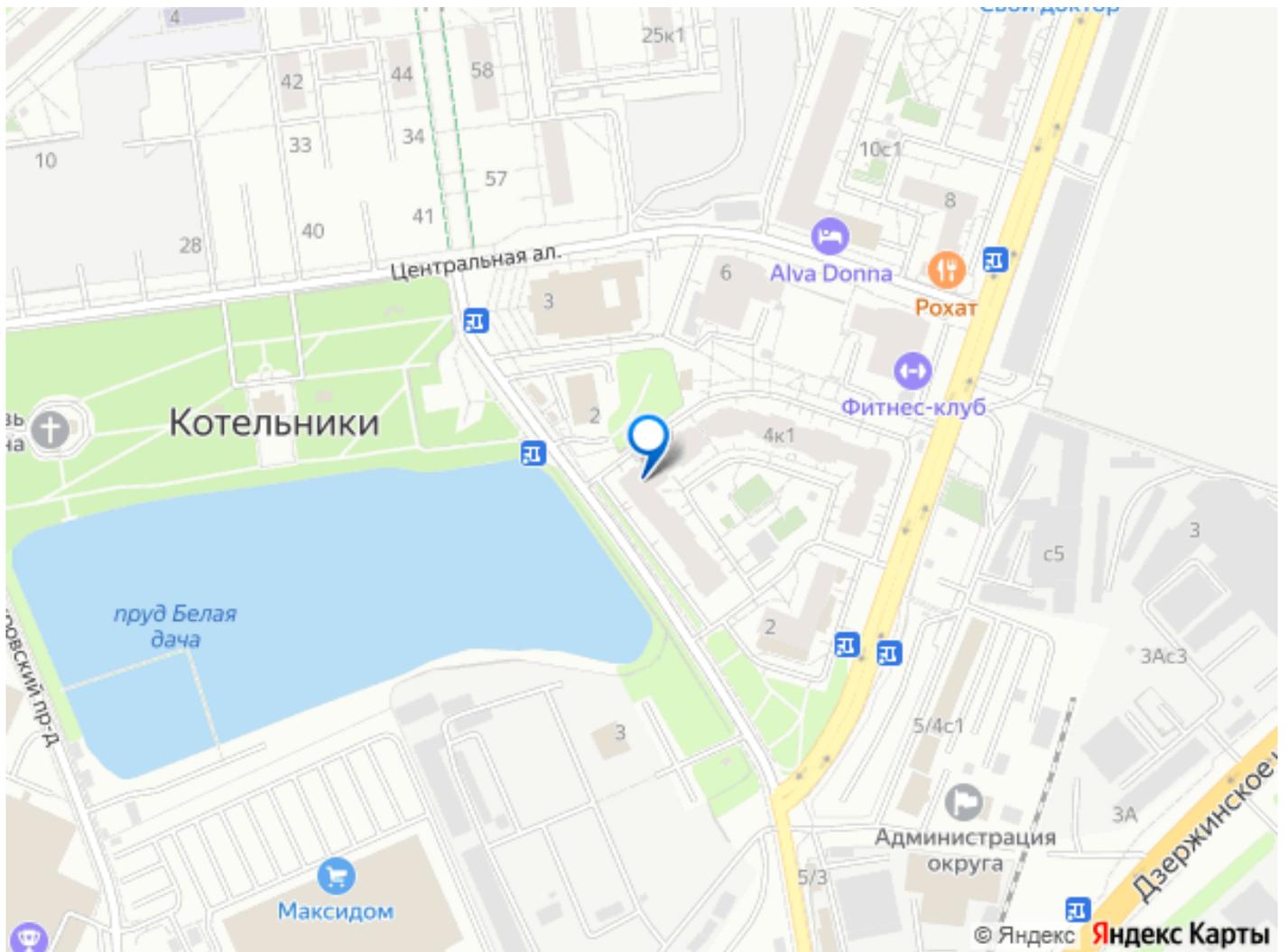
Комиксы/настолки Коворкинг для

фрилансеров Мини-галерея/арт-пространство

Добавляйте объявление в «Избранное»,

чтобы не потерять. Переходите в наш
профиль, там есть другие не менее
интересные объекты для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России