

Создано: 12.03.2025 в 12:37

Обновлено: 22.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9274336524>

Property Moscow Group, Property
Moscow Group

79850542302

Москва, Уральская улица, 1А

35 000 ₽

Москва, Уральская улица, 1А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4.2 м²

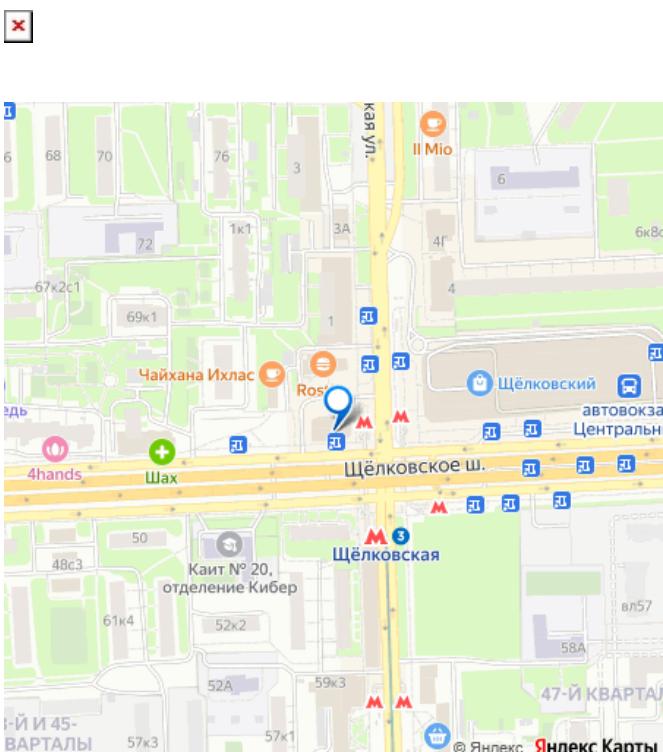
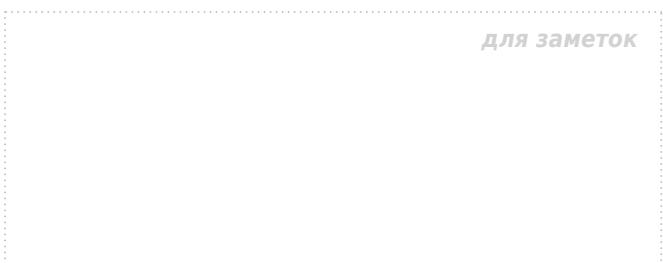
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

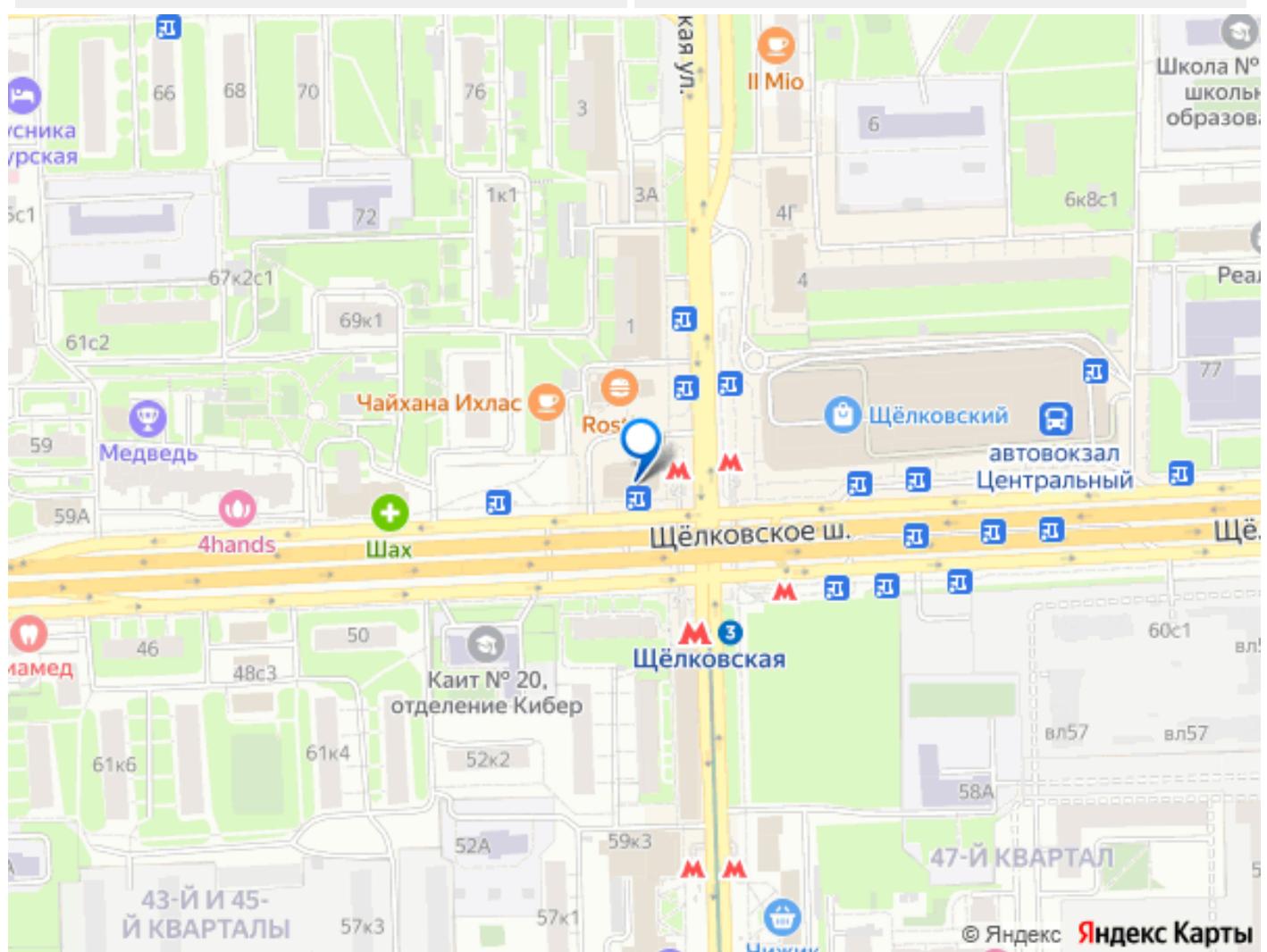


Описание

Помещение 4,2 м² в ТЦ Щелчок — первая линия Щёлковского шоссе, 10 метров от метро. Арендные каникулы. Комиссия - 100% Адрес: Москва, ВАО, Гольяново, ул. Уральская, 1А Площадь: 4,2 м² МАП: 35 000 ?/мес (100 000 ?/м²/год) Формат: помещение свободного назначения (ПСН) Этаж: 2-й Локация: — Первая линия Щёлковского шоссе — мощный пешеходный и автомобильный трафик — Метро Щёлковская в 10 метрах — тысячи людей проходят мимо каждый день — 4 км до МКАД — отличная транспортная доступность — Остановка общественного

транспорта прямо у ТЦ , вокзал —
пассажиропоток из области и Москвы — 1,7
км до парка Лосинный остров —
востребованный район с высокой плотностью
населения Планировка и возможности: —
Помещение идеально подходит под ритейл,
услуги, выдачу заказов — Возможность
размещения рекламных вывесок на фасаде
здания для максимальной видимости —
Удобная локация внутри ТЦ Подходит для: —
Магазина аксессуаров, электроники,
мобильных товаров — Выдачи интернет-
заказов — Ломбардов, ювелирных изделий —
Студии услуг — Фреш-бара Преимущества: —
Высокий трафик за счёт метро, первой линии
Щёлковского шоссе, вокзала — Огромные
рекламные возможности на фасаде здания —
Развитая инфраструктура — торговый центр,
жилая застройка, остановки транспорта —
Доступная аренда для успешного старта
бизнеса — Оперативный показ, обсуждение
условий Звоните прямо сейчас, чтобы
согласовать детали и записаться на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России