

Создано: 12.03.2025 в 12:37

Обновлено: 22.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9274336524>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79850542302**

**Москва, Уральская улица, 1А**

**35 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 1А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4.2 м<sup>2</sup>

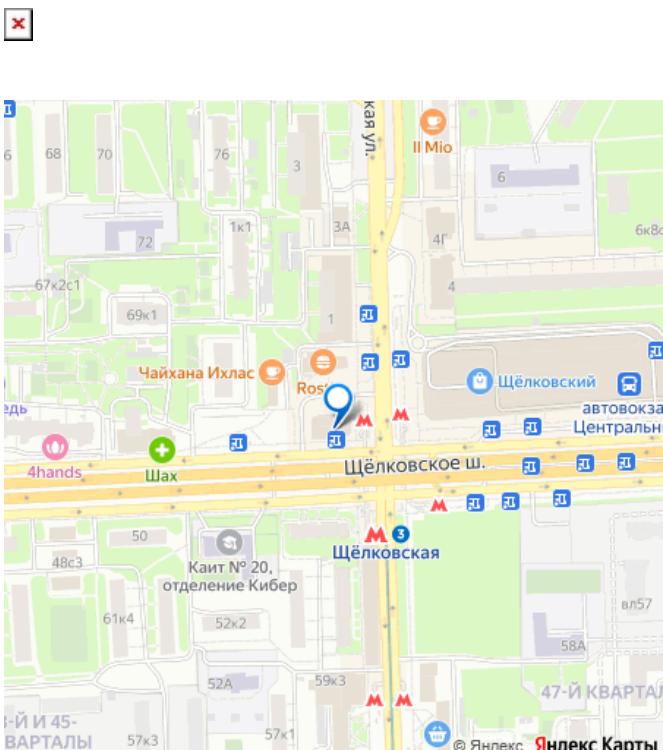
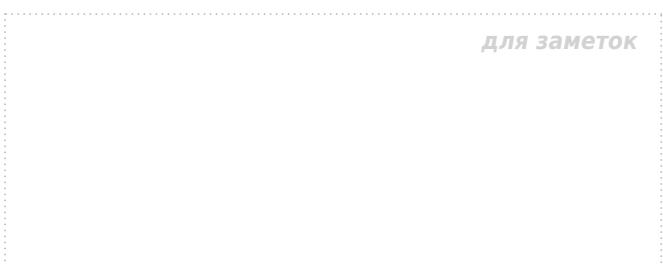
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

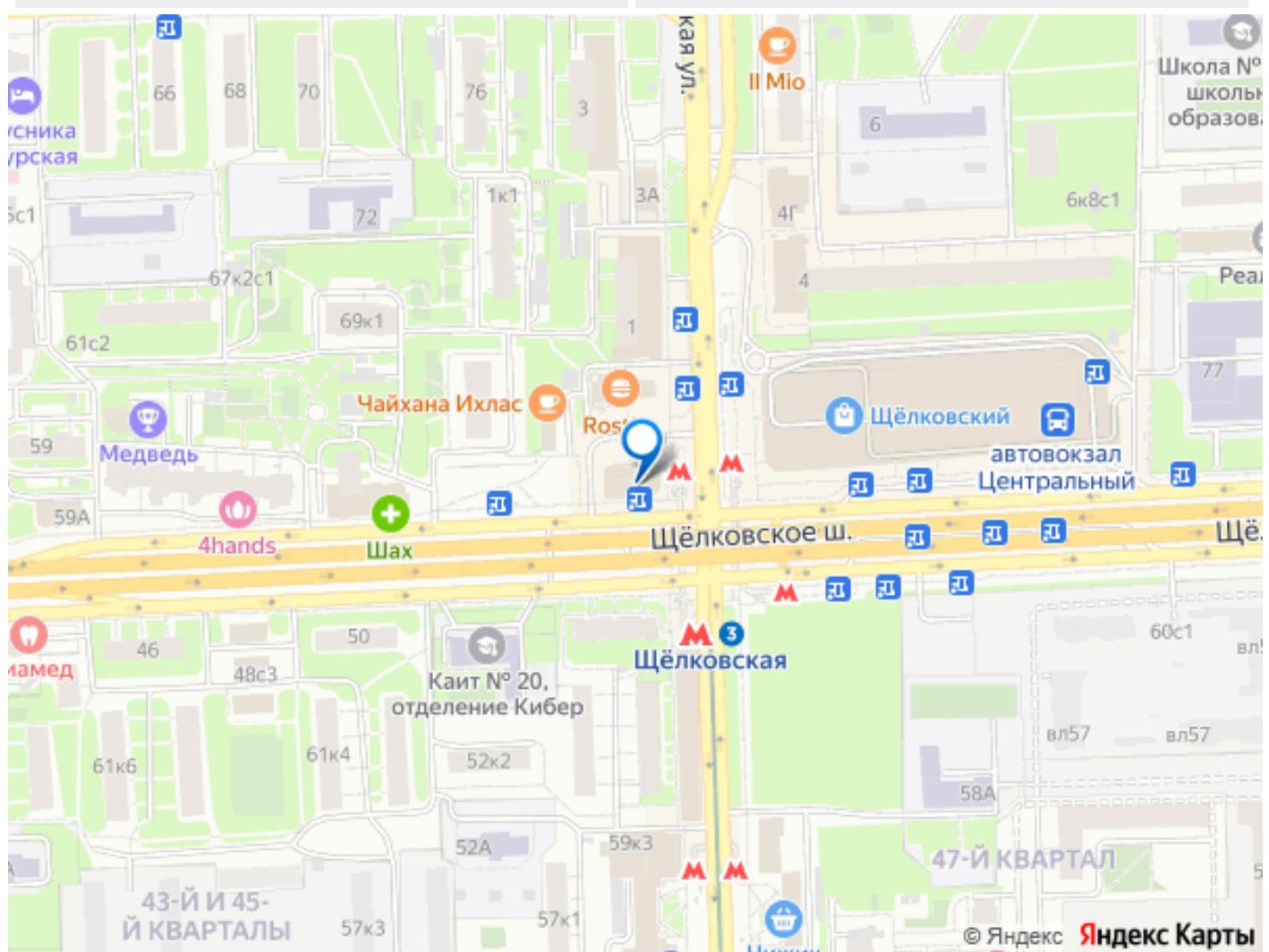


### Описание

Помещение 4,2 м<sup>2</sup> в ТЦ Щелчок — первая линия Щёлковского шоссе, 10 метров от метро. Арендные каникулы. Комиссия - 100% Адрес: Москва, ВАО, Гольяново, ул. Уральская, 1А Площадь: 4,2 м<sup>2</sup> МАП: 35 000 ?/мес (100 000 ?/м<sup>2</sup>?/год) Формат: помещение свободного назначения (ПСН) Этаж: 2-й Локация: — Первая линия Щёлковского шоссе — мощный пешеходный и автомобильный трафик — Метро Щёлковская в 10 метрах — тысячи людей проходят мимо каждый день — 4 км до МКАД — отличная транспортная доступность — Остановка общественного

транспорта прямо у ТЦ , вокзал —  
пассажиропоток из области и Москвы — 1,7  
км до парка Лосинный остров —  
востребованный район с высокой плотностью  
населения Планировка и возможности: —  
Помещение идеально подходит под ритейл,  
услуги, выдачу заказов — Возможность  
размещения рекламных вывесок на фасаде  
здания для максимальной видимости —  
Удобная локация внутри ТЦ Подходит для: —  
Магазина аксессуаров, электроники,  
мобильных товаров — Выдачи интернет-  
заказов — Ломбардов, ювелирных изделий —  
Студии услуг — Фреш-бара Преимущества: —  
Высокий трафик за счёт метро, первой линии  
Щёлковского шоссе, вокзала — Огромные  
рекламные возможности на фасаде здания —  
Развитая инфраструктура — торговый центр,  
жилая застройка, остановки транспорта —  
Доступная аренда для успешного старта  
бизнеса — Оперативный показ, обсуждение  
условий Звоните прямо сейчас, чтобы  
согласовать детали и записаться на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России