

Создано: 13.11.2025 в 16:38

Обновлено: 02.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286583328>

Анна Маньковская, Частный маклер

**79851744824**

**Москва, улица Трехполье, бк1**

**130 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

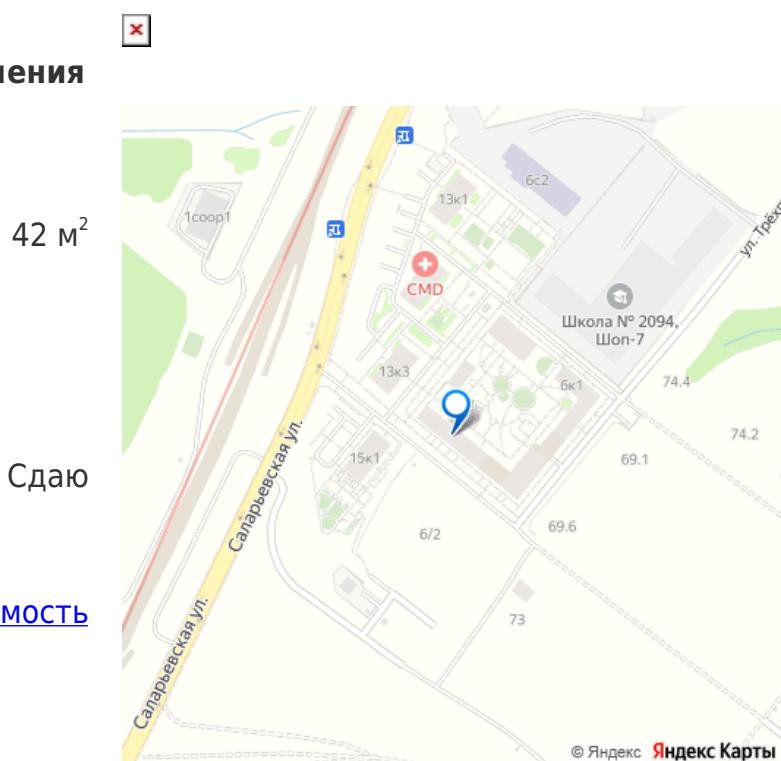
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда помещения формата Стрит- Ритейл в ЖК Саларьево Парк, рядом с метро Саларьево и Филатов Луг (10-15 мин пешком).  
- точный адрес: Москва, ул. Трёхполье, д 6, к. 1. Первый этаж, открытая планировка, первая линия с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, вход без ступенек, большие витринные окна на две стороны, поэтому помещение большое и светлое, есть место для уличной рекламы с двух сторон дома. Доступ 24/7. Рядом магазин Пятёрочка, аптеки Горздрав и Здрав Сити, Яндекс Маркет, Школа, детский сад, которые дадут вам дополнительный трафик.- Пишите, звоните, отвечу на ваши вопросы, отправлю

видео по запросу. Еще есть свободные площади в этой локации: 104,6 м<sup>2</sup> + 55 м<sup>2</sup> + 51 м<sup>2</sup> + 25 м<sup>2</sup> + 9 м<sup>2</sup> + 26 + 19 м<sup>2</sup> + 5 м<sup>2</sup> Первый месяц льготная ставка 150 000 руб. Далее 185 000 Подходит:— Кофейня, Кофе с собой, Пекарня, Быстрое питание.— Аптека, Оптика, Табак, Цветы. — ПВЗ (Озон, Вайлдберриз, СДЭК)— Магазин продуктов, Магазин промтоваров и бытовой химии, Магазин одежды— Зоомагазин, Груминг, Ветклиника— Парикимахерская, Салон красоты, Барбершоп— Цветочный магазин— Интернет магазин, офис, офис-продаж— Косметология, кабинет косметолога, Лазерная эпиляция.— Маникюр, педикюр, брови, ресницы, тату.— Кафе, кондитерская, Кофейня —Услуги , образование, детские студии, фитнес, растяжки, йога.- Коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно. Без комиссии - Оперативный показ.



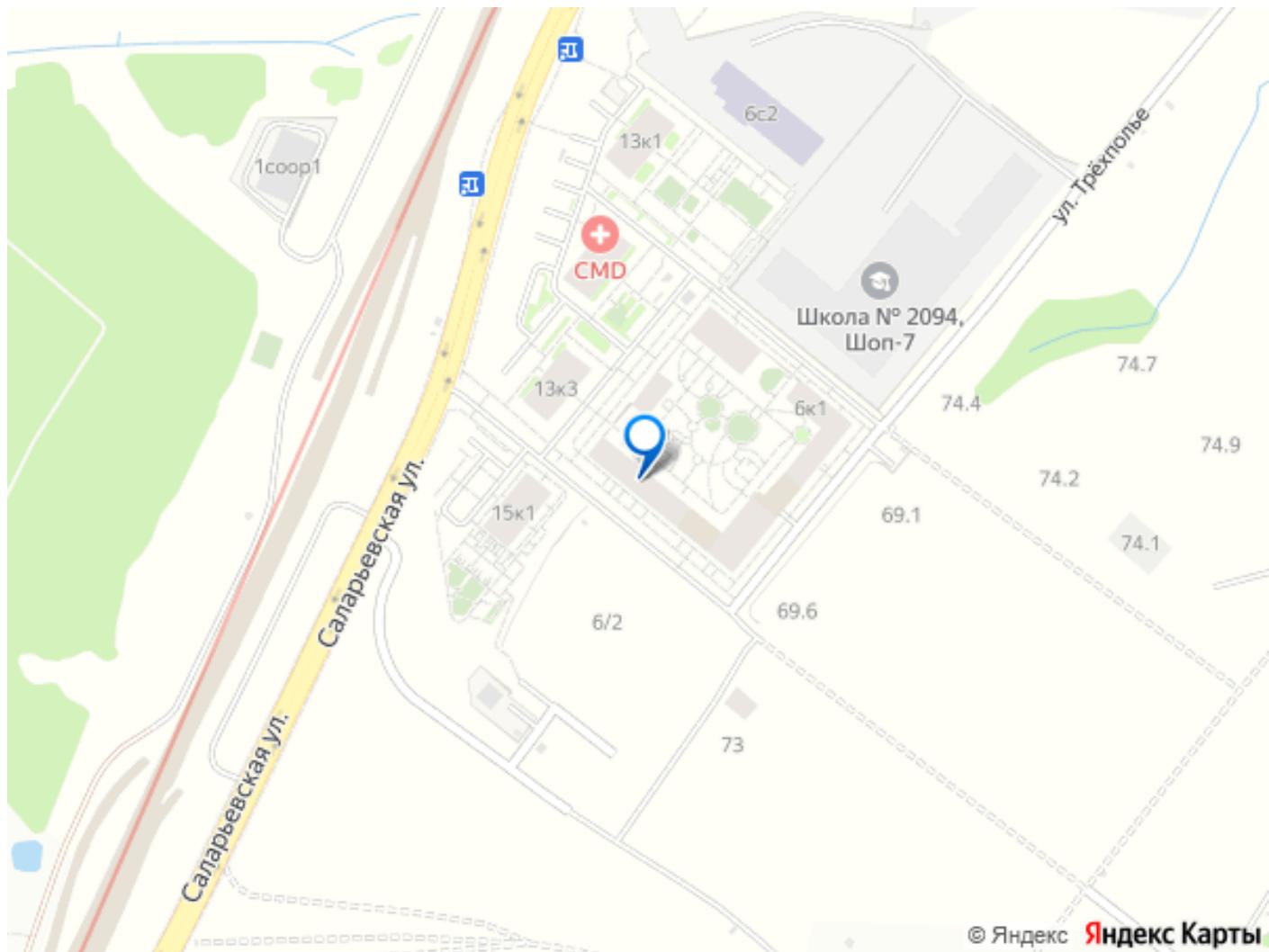
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России