

🕒 Создано: 13.11.2025 в 16:38

Обновлено: 02.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286583328>

**Анна Маньковская, Частный маклер**

**79851744824**

**Москва, улица Трехполье, 6к1**

**130 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

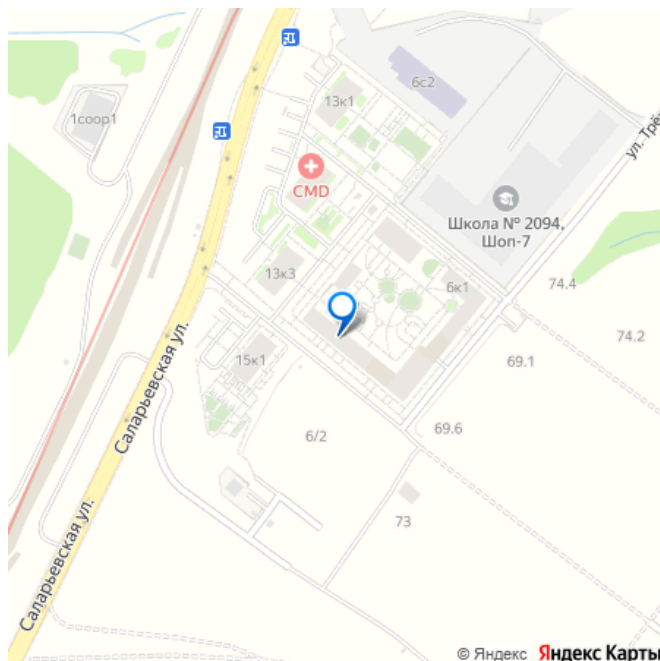
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения формата Стрит- Ритейл в ЖК Саларьево Парк, рядом с метро Саларьево и Филатов Луг (10-15 мин пешком).  
- точный адрес: Москва, ул. Трёхполье, д 6, к. 1.Первый этаж, открытая планировка, первая линия с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, вход без ступенек, большие витринные окна на две стороны, поэтому помещение большое и светлое, есть место для уличной рекламы с двух сторон дома. Доступ 24/7.Рядом магазин Пятёрочка, аптеки Горздрав и Здрав Сити, Яндекс Маркет, Школа, детский сад, которые дадут вам дополнительный трафик.- Пишите, звоните, отвечу на ваши вопросы, отправлю

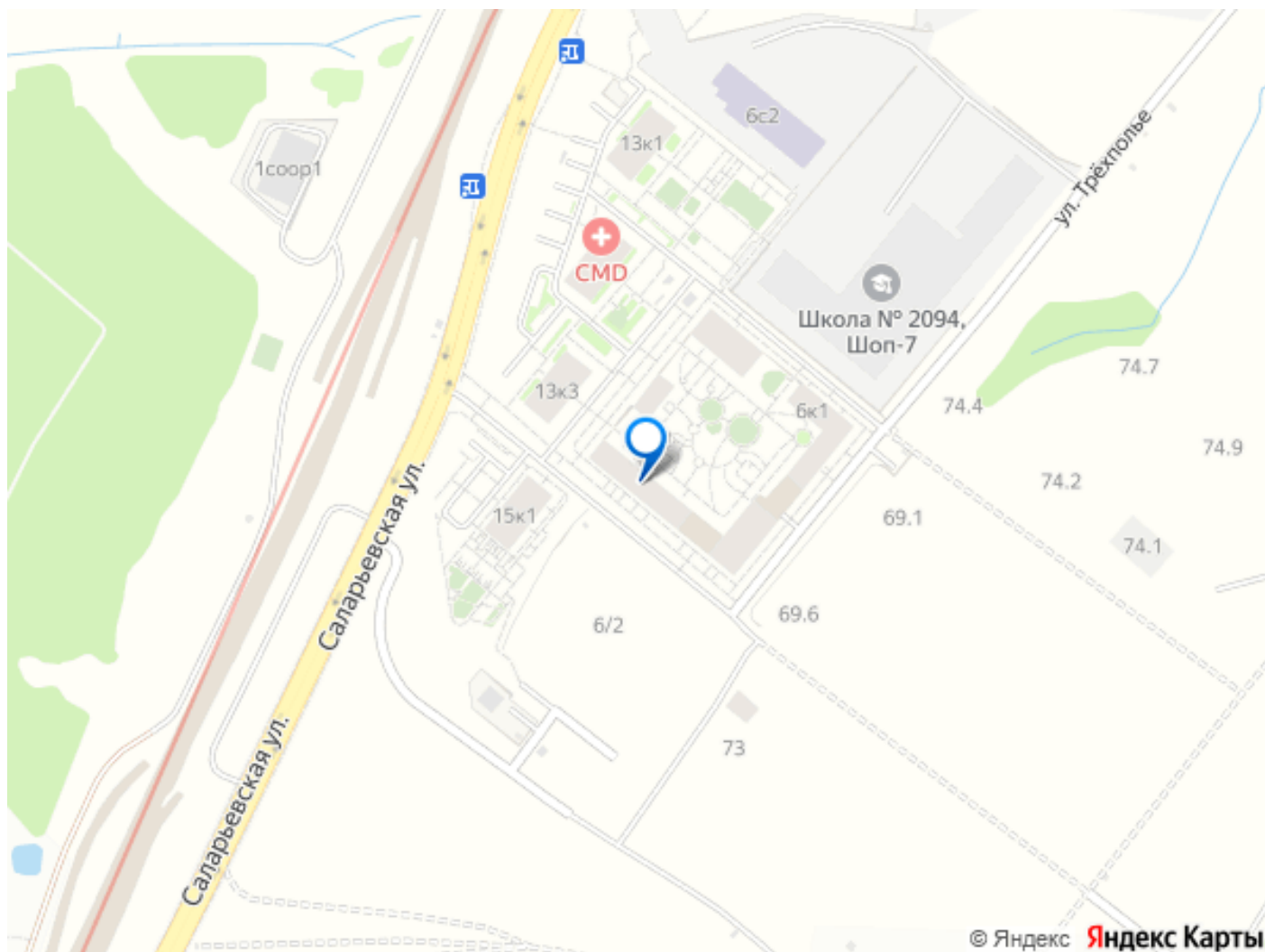
для заметок



видео по запросу. Еще есть свободные площади в этой локации: 104,6 м<sup>2</sup> + 55 м<sup>2</sup> + 51 м<sup>2</sup> + 25 м<sup>2</sup> + 9 м<sup>2</sup> + 26 + 19 м<sup>2</sup> + 5 м<sup>2</sup> Первый месяц льготная ставка 150 000 руб. Далее 185 000 Подходит:—Кофейня, Кофе с собой, Пекарня, Быстрое питание.—Аптека, Оптика, Табак, Цветы. —ПВЗ (Озон, Вайлдберриз, СДЭК)—Магазин продуктов, Магазин промтоваров и бытовой химии, Магазин одежды—Зоомагазин, Груминг, Ветклиника—Парикмахерская, Салон красоты, Барбершоп—Цветочный магазин—Интернет магазин, офис, офис-продаж—Косметология, кабинет косметолога, Лазерная эпиляция.—Маникюр, педикюр, брови, ресницы, тату.—Кафе, кондитерская, Кофейня —Услуги , образование, детские студии, фитнес, растяжки, йога.- Коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно. Без комиссии - Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России