

Создано: 13.11.2025 в 14:46

Обновлено: 04.12.2025 в 03:50

<https://move.ru/objects/9286583438>

Агент

**79150678050**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1**

**210 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

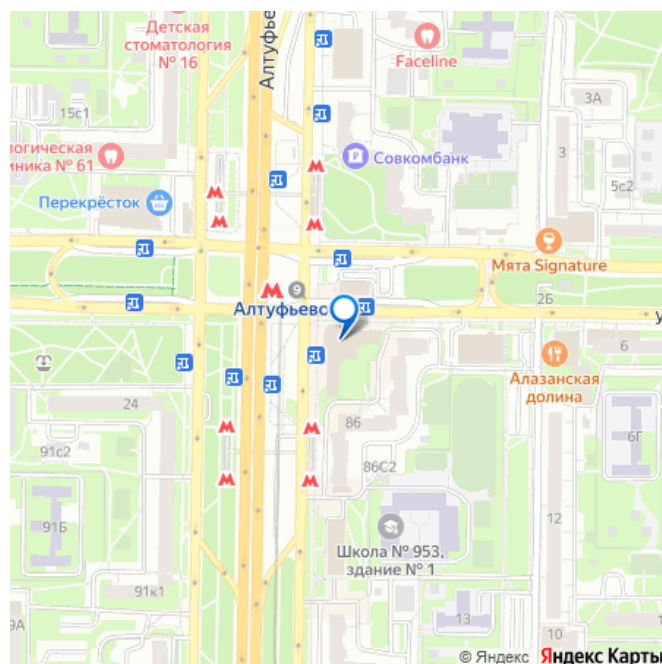
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К аренде предлагается помещение свободного назначения в составе ТЦ Ареал у ст.м. Алтуфьево. 1й этаж, витринное остекление. Коммуникации можно завести по запросу арендатора. ТЦ расположен в непосредственной близости к метро, на самом трафике. Прямая аренда от собственника. Отличное место для Вашего бизнеса с высокой проходимостью и удобным расположением. Пешеходный трафик вдоль объекта в пиковые часы составляет 4000 чел. в час! — Преимущества: — Высокий трафик и удобная транспортная доступность. — Льготная ставка на первое время — поддержим нового арендатора. —

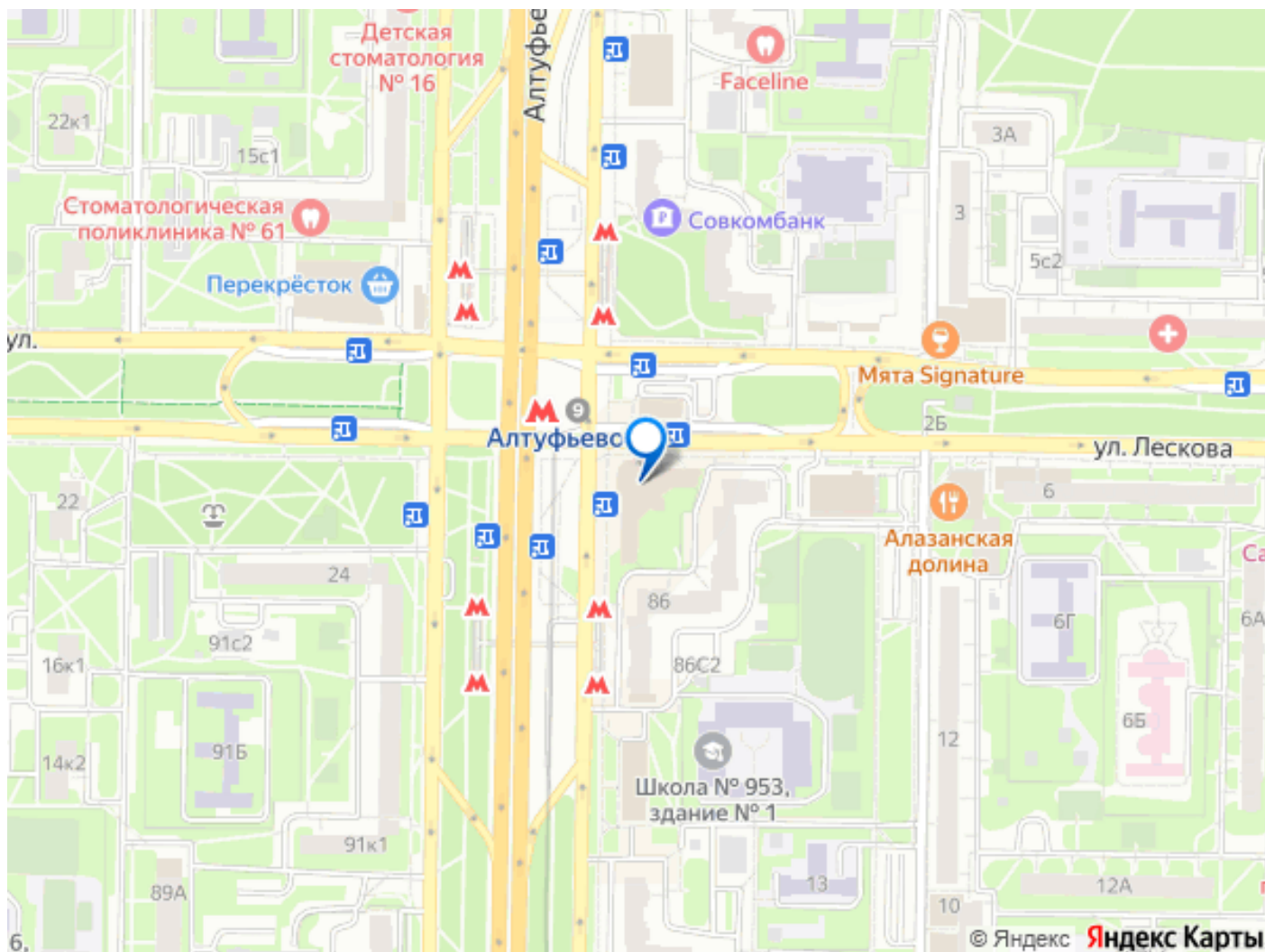
для заметок



Размещение рекламной вывески на фасаде и реклама внутри ТЦ. — Рекламные коллаборации с действующими арендаторами торгового центра. — Помощь в проведении СМР, мелкий бытовой ремонт внутри помещения. — Клининг в помещении от управляющей компании ТЦ. — Вывеска над помещением выходит на ул. Лескова, напротив расположен единственный Вкусно и Точка в Алтуфьево. — Единственный в Алтуфьево КФС работает в нашем ТЦ на 2м этаже. — Возможность подведения мокрой точки. В торговом центре уже работают крупные сетевые арендаторы: Шоколадница, Т2, Мегафон, Ремит, Мясницкий Ряд, Оптик Сити, KFC, Теремок, Четыре Лапы, Sunlight, Милабель, Cofix, Colizeum, Ozon, Онлайн Трейд, Смешные Цены, Чайхана, Народный Кондитер, Элизэ, Мостабак, Coffee Way, Здоров.ру, ТБанк, Сбербанк, Unicredit, Юнистрим и многие другие. Не упустите возможность арендовать перспективное помещение в первом от метро торговом центре. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России