

Создано: 09.12.2025 в 13:27

Обновлено: 08.02.2026 в 13:21

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

79 999 ₽

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения формата street-retail площадью 42 кв.м.

напрямую от собственника без комиссии.

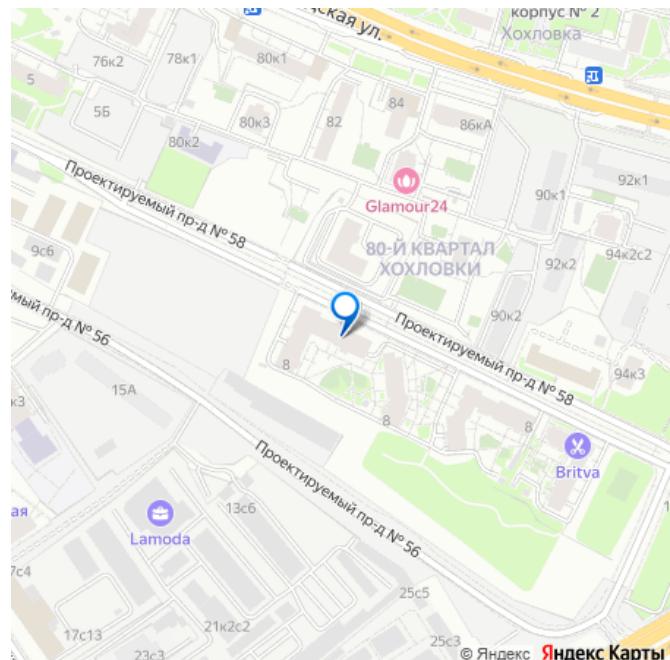
Уникальное предложение по цене: 1й месяц аренды БЕСПЛАТНО, 2й и 3й месяц - 80 000 рублей (ставка в месяц за 1 кв.м. 1905 рублей), далее 3й, 4й и 5й месяц - 100 000 рублей, с 7го месяца и последующие - 126 000 (ставка в месяц за 1 кв.м. 3000 рублей).

Адрес: Ул. Нижняя Хохловка, д.8. Находится в новом жилом доме (заселен). Рядом бесплатные парковочные места. Отдельный вход со двора с доступом 24/7. Высота потолков 5,3 м. Электрическая мощность 15кВт (3 фазы). Совмещенный санузел.

<https://move.ru/objects/9287270078>

**Максим Сушенцев, МИНИСТЕРСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ**
79853805513

для заметок



Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Возможность размещения вывески. Точки

притяжения: высокий пешеходный трафик

Ближайшие станции метро: 12 минут пешком

до станции Новохолмская и Нижегородская

Транспортная развязка: удобный выезд на

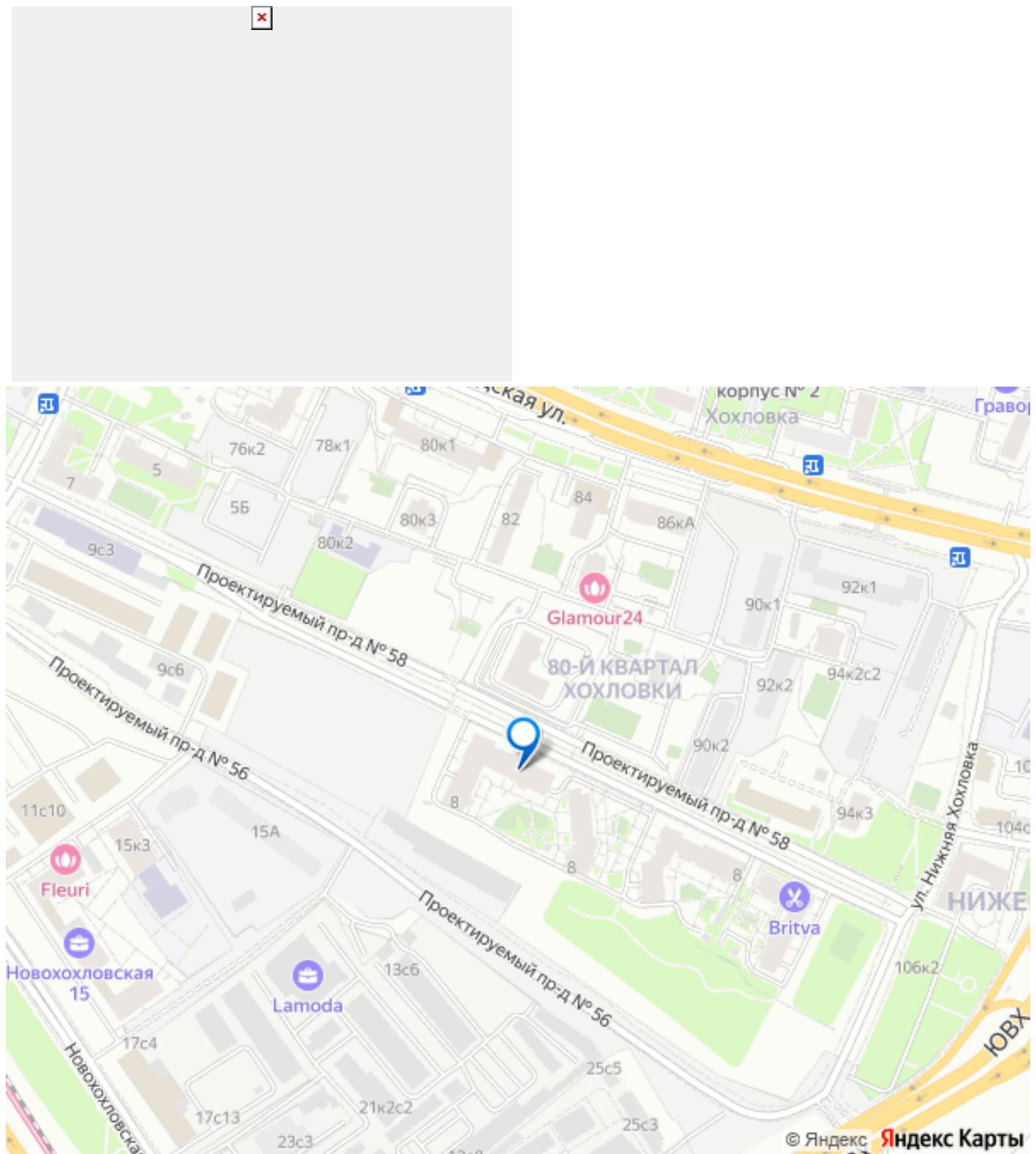
Юго/Северо-Восточную хорду, ТТК, Рязанский

проспект. Аренда от ИП, помещение

подходит под любой вид деятельности.

Возможность арендных каникул.





Move.ru - вся недвижимость России