

Создано: 22.12.2025 в 14:54

Обновлено: 22.01.2026 в 16:25

Москва, 2-й Кабельный проезд, 1к3

87 108 ₽

Москва, 2-й Кабельный проезд, 1к3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 42 М? У МЕТРО АВИАМОТОРНАЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ В ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ ЛЕФОРТОВО! Уютное помещение на первом этаже с возможностью кастомизации под ваш проект идеально для шоу-рума, образовательной студии, салона красоты или любого другого формата бизнеса в ЮВАО. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь/Этажность : 42 м? на 1 этаже.

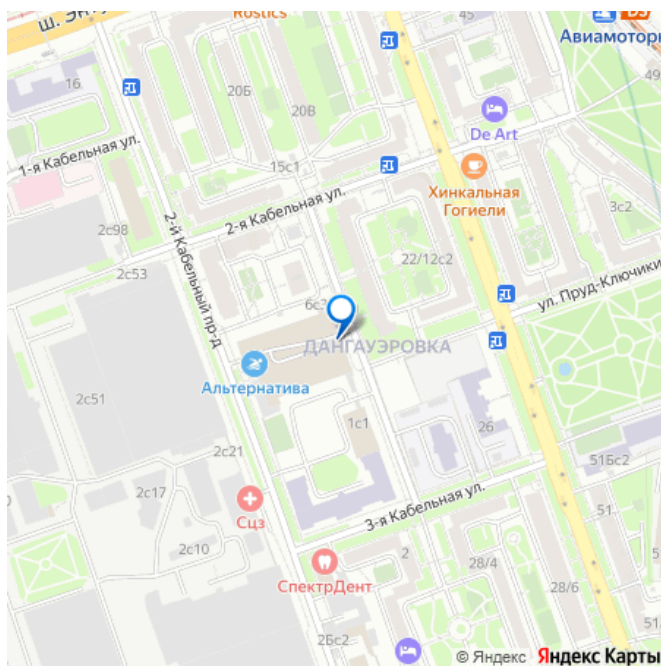
Высота потолков 3 м. Открытая планировка с возможностью перепланировки под любой формат. Гибкий режим работы: с 10:00 до 22:00. Отдельный вход с Новослободской

<https://move.ru/objects/9287606300>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

для заметок



улицы и два съезда во дворовую зону.

Локация : 2-й Кабельный проезд, д. 1, район

Лефортово, ЮВАО. 5 минут пешком до м.

Авиамоторная . Близость к деловому району с

высокой концентрацией бизнеса и клиентов.

Развитая инфраструктура: кафе, банки,

сервисные службы в шаговой доступности.

Инфраструктура : Коммуникации :

Центральные системы вентиляции,

отопления, канализации. Высокоскоростной

интернет. Электрическая мощность 15 кВт.

Парковка : Охраняемая платная парковка на

территории для сотрудников и клиентов.

Дополнительно : Возможность

предоставления юридического адреса,

прямая аренда. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

Максимальная универсальность : Открытая

планировка позволяет адаптировать

пространство под любые задачи от розничной

торговли до образовательных услуг.

Комфортные условия : Высокие потолки и

естественное освещение создают

благоприятную атмосферу для работы и

приёма посетителей. Удобная логистика :

Входы с улицы и из двора помогают

разделить потоки клиентов и персонала.

Стратегическое расположение : Деловой

район Лефортово обеспечивает высокую

проходимость и легкий доступ для целевой

аудитории. ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ

ВОЗМОЖНОСТЕЙ! Для ритейла : Используйте

как шоу-рум или точку продаж с

презентационной зоной в престижном

районе. Для услуг : Создайте пространство

для бьюти-салонов, консультаций или

сервисных центров с удобным доступом для

клиентов. Для образования : Организуйте

учебную студию для курсов, тренингов или

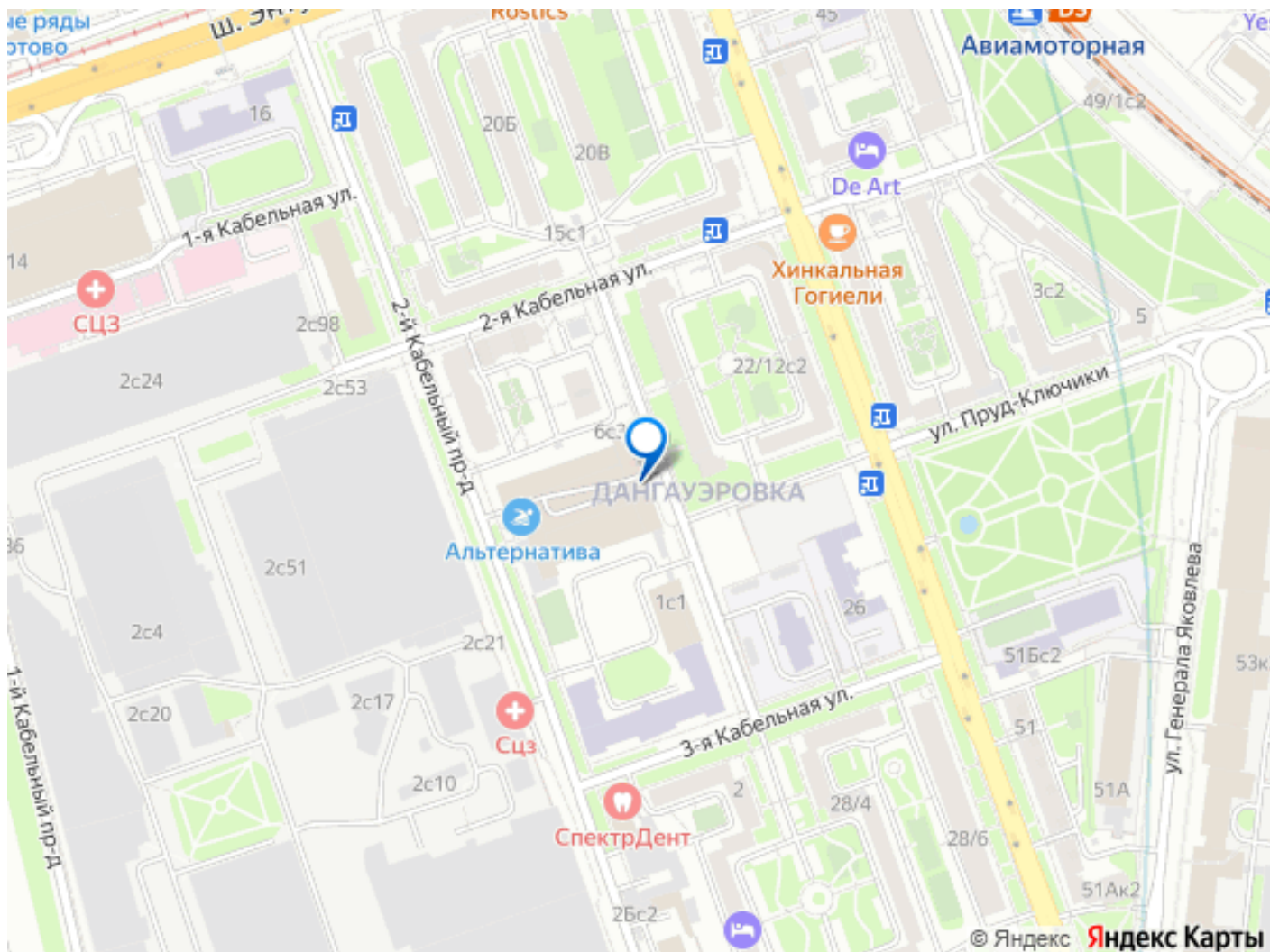
мастер-классов в технически оснащённом

помещении. Напишите или позвоните

организуем просмотр объекта в удобное

время! Получите детальные схемы и условия за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты! #АрендаПСН #Авиамоторная #Лефортово #ЮВАО #ПервыйЭтаж #ВысокиеПотолки #ОтдельныйВход #ПрямаяАренда #Павильон #УниверсальноеПространство аренда помещения свободного назначения у метро Авиамоторная, павильон 42 м² в Лефортово, ПСН под шоу-рум в ЮВАО, универсальное помещение с отдельным входом в Москве Ваш бизнес заслуживает универсального пространства, где каждая деталь от высоты потолков до расположения входов работает на вашу эффективность и профессиональный имидж. Объект 3100-983172.





Move.ru - вся недвижимость России